

Program jednání

1. Rekonstrukce střechy

Výbor oslovil čtyři firmy, které předložily nabídky na rekonstrukci střechy. Dvě z oslovených firem provedly osobní prohlídku půdy, terénu a okolí domu.

V současné době výbor řeší další postup. Se srovnáním jednotlivých nabídek a jejich vyhodnocením by měla pomoci firma Dekprojekt.

2. Montáž dveřního samozavírače na spojovací dveře

Proběhla montáž dveřního samozavírače na průchozí spojovací, tzv. závětrné, dveře do domu.

3. Výměna kabelů

Blíží se dokončení výměny kabelů společnosti Netbox za kabely společnosti O2.

4. Havárie rozvodů teplé vody

Opět došlo k havárii na vodorovných rozvodech teplé vody. Situace byla vyřešena a oprava byla provedena firmou Jiří Štodt.

Výbor chce předejít dalším haváriím, a proto řeší opravu ležatých rozvodů vody. V současné době probíhá koordinace prohlídky bytů s vlastníky a nájemníky. Prohlídka je předběžně naplánována na 29. 4. 2026 kolem 18.00 hodin.

V rámci havarijního stavu nyní výbor řeší nabídku na opravu ležatých rozvodů s firmou Jiří Štodt. Prozatím by se mělo jednat o opravu ležatých rozvodů v suterénních prostorách domu, kde již v minulosti několikrát došlo k havárii.

5. Příprava schůze SVJ

Výbor zahájil přípravné práce ke schůzi SVJ, která se měla uskutečnit dne 14. 5. 2026. Pro konání schůze byla objednána místnost v knihovně.

Výbor dále koordinoval obsah pozvánky a průběh schůze s paní Kožouškovou z firmy FIWA. Současně byla domluvena účast pana Slavkovského z firmy Dekprojekt, který měl na schůzi odpovídat na případné dotazy týkající se rekonstrukce střechy.

Vzhledem k připomínkám některých vlastníků k rekonstrukci střechy a také z důvodu neúplných podkladů a nabídek od některých firem byla schůze SVJ přesunuta na podzim.

Výbor zároveň přizval pana Ondráška z firmy Střechy Ondrášek jako konzultanta k rekonstrukci střechy. Pan Ondrášek si střechu prohlédl a bude domluvena schůzka s panem Slavkovským z firmy Dekprojekt ohledně vhodnosti zvoleného řešení rekonstrukce střechy, zejména se zaměřením na funkční detaily.

Závěr

Schůze výboru byla ukončena po projednání všech bodů programu.

Zápis ze schůze byl dne 21. 5. 2026 doplněn o aktuální informace týkající se schůze SVJ, která byla z důvodu nedostatku podkladů přesunuta na podzim.

V Brně dne 27. 4. 2026

Doplněno v Brně dne 21. 5. 2026

Předseda výboru:

Soňa Nováková

Místopředseda výboru:

Petr Tesáček

Člen výboru:

Věra Boleslavová