

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**2025-030164-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## PD REKONSTRUKCE MANSARDOVÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU, BRNO PAVLOVSKÁ

BYTOVÝ DŮM  
PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23  
623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)**

---

vypracoval:

**Ing. Peter Slavkovský**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek (celá dokumentace)**  
**Ing. Leoš Martiš (požárně bezpečnostní řešení)**

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 3125)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno**  
Pavlovská 516/19  
623 00 Brno

IČO: 26306506

---

datum:

**Prosinec 2025**

paré:

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**2025-030164-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## PD REKONSTRUKCE MANSARDOVÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU, BRNO PAVLOVSKÁ

BYTOVÝ DŮM  
PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23  
623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)**

---

vypracoval:

**Ing. Peter Slavkovský**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek (celá dokumentace)**  
**Ing. Leoš Martiš (požárně bezpečnostní řešení)**

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 3125)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno**  
Pavlovská 516/19  
623 00 Brno

IČO: 26306506

---

datum:

**Prosinec 2025**

paré:

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**2025-020333-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10,108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## D.1.2 Technologické řešení

Instalace nové ochrany před bleskem

**MANSARDOVÁ STŘECHA BYTOVÉHO DOMU ROSICE,  
KAŠTANOVÁ 1169 A 1170**

BYTOVÝ DŮM  
KAŠTANOVÁ 1169 A 1170  
665 01 ROSICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro povolení stavby (DSP)**

---

vypracoval:

**Ing. Petr Hanáček**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek**

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 2993)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1169, 1170, Rosice**  
Palackého nám. 13  
665 01 Rosice

IČO: 07385307

---

datum:

**Září 2025**

paré:

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**2025-020333-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10,108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## D.1.2 Technologické řešení

Instalace nové ochrany před bleskem

**MANSARDOVÁ STŘECHA BYTOVÉHO DOMU ROSICE,  
KAŠTANOVÁ 1169 A 1170**

BYTOVÝ DŮM  
KAŠTANOVÁ 1169 A 1170  
665 01 ROSICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro povolení stavby (DSP)**

---

vypracoval:

**Ing. Petr Hanáček**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek**

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 2993)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1169, 1170, Rosice**  
Palackého nám. 13  
665 01 Rosice

IČO: 07385307

---

datum:

**Září 2025**

paré:

## OBSAH DOKUMENTACE

- A Průvodní list
  - B Souhrnná technická zpráva  
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - C Situační výkresy
    - C.1 Situační výkres širších vztahů
    - C.2 Katastrální situační výkres
    - C.3 Koordinační situační výkres
  - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - D.1 Dokumentace objektů
      - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
      - D.1.2 Technika prostředí staveb (dále jen „TPS“)
        - D1.2.5 TPS - Silnoproud
          - D1.2.5.1 ŘP na rozvody a silnoprůdá zařízení
          - D1.2.5.2 Výkresová část
    - D.3 Dokumentace stavebně konstrukčního řešení
    - D.4 Požárně bezpečnostní řešení
- Dokladová část

## OBSAH DOKUMENTACE

- A Průvodní list
  - B Souhrnná technická zpráva  
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - C Situační výkresy
    - C.1 Situační výkres širších vztahů
    - C.2 Katastrální situační výkres
    - C.3 Koordinační situační výkres
  - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - D.1 Dokumentace objektů
      - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
      - D.1.2 Technika prostředí staveb (dále jen „TPS“)
        - D1.2.5 TPS - Silnoproud
          - D1.2.5.1 ŘP na rozvody a silnoprůdá zařízení
          - D1.2.5.2 Výkresová část
    - D.3 Dokumentace stavebně konstrukčního řešení
    - D.4 Požárně bezpečnostní řešení
- Dokladová část

## OBSAH DOKUMENTACE

Textová část:

- D.1.2.1 Technická zpráva
- D.1.2.2 Výkresová část
  - D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy
    - D.1.2.2.1 01 Půdorys střechy - bleskosvod

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**2025-030164-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## Dokladová část

### PD REKONSTRUKCE MANSARDOVÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU, BRNO PAVLOVSKÁ

BYTOVÝ DŮM  
PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23,  
623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)**

---

vypracoval:

**Ing. Peter Slavkovský**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek** (celá dokumentace)  
**Ing. Leoš Martiš** (požárně bezpečnostní řešení)

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 3125)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno**  
Pavlovská 516/19  
623 00 Brno

IČO: 26306506

---

datum:

paré:

**Prosinec 2025**

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**2025-030164-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## Dokladová část

### PD REKONSTRUKCE MANSARDOVÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU, BRNO PAVLOVSKÁ

BYTOVÝ DŮM  
PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23,  
623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)**

---

vypracoval:

**Ing. Peter Slavkovský**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek** (celá dokumentace)  
**Ing. Leoš Martiš** (požárně bezpečnostní řešení)

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 3125)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno**  
Pavlovská 516/19  
623 00 Brno

IČO: 26306506

---

datum:

paré:

**Prosinec 2025**

## OBSAH DOKUMENTACE

Textová část:

- D.1.1.1 - 2 Technická zpráva
- D.1.1.3 Výkresová část:
  - D.1.1.3.g Půdorysy jednotlivých podlaží
    - D.1.1.3.g 01 Půdorys 5.NP – Stávající stav
    - D.1.1.3.g 02 Půdorys 5.NP – Navrhovaný stav
  - D.1.1.3.h Charakteristické řezy
    - D.1.1.3.h 01 Příčný řez A-A' - Stávající stav
    - D.1.1.3.h 02 Příčný řez A-A' - Navrhovaný stav
  - D.1.1.3.i Výkresy zastřešení
    - D.1.1.3.i 01 Půdorys podstřešního prostoru – krov – Stávající stav
    - D.1.1.3.i 02 Půdorys střechy – Stávající stav
    - D.1.1.3.i 03 Půdorys podstřešního prostoru – krov – Navrhovaný stav
    - D.1.1.3.i 04 Půdorys střechy – Navrhovaný stav
  - D.1.1.3.j Základní pohledy
    - D.1.1.3.j 01 Pohled Jižní – Stávající stav
    - D.1.1.3.j 02 Pohled Severní – Stávající stav
    - D.1.1.3.j 03 Pohled Západní / Východní – Stávající stav
    - D.1.1.3.j 04 Pohled Jižní – Navrhovaný stav
    - D.1.1.3.j 05 Pohled Severní – Navrhovaný stav
    - D.1.1.3.j 06 Pohled Západní / Východní – Navrhovaný stav
  - D.1.1.3.p Výkresy podrobností - detaily
    - D.1.1.3.p 01 Detail D1 – Okap a nadpraží výplní
    - D.1.1.3.p 02 Detail D2 – Hřeben střechy
    - D.1.1.3.p 03 Detail D3 – Střešní okno - nadpraží
    - D.1.1.3.p 04 Detail D4 – Střešní okno - ostění
    - D.1.1.3.p 05 Detail D5 – Střešní okno - parapet
    - D.1.1.3.p 06 Detail D6 – Ukotvení bleskosvodu na fasádě
    - D.1.1.3.p 07 Detail D7 – Ostění výplní
    - D.1.1.3.p 08 Detail D8 – ETICS - roh
    - D.1.1.3.p 09 Detail D9 – ETICS - svod
    - D.1.1.3.p 10 Detail D10 – Prostup střechem
    - D.1.1.3.p 11 Detail D11 – Střešní zlom
    - D.1.1.3.p 12 Detail D12 – Stoupací plošina
  - D.1.1.3.q Výkresy záchytných a obslužných systémů střechem, fasád a zařízení
    - D.1.1.3.q 01 Půdorys střechy – záchytný systém
    - D.1.1.3.p 02 Výpočet protisněhových opatření - ROVA
    - D.1.1.3.p 03 Kotevní plán ETICS - pohledy
  - D.1.1.3.s Výkresy zámečnických a truhlářských prvků
    - D.1.1.3.s 01 Výpis klempířských výrobků
    - D.1.1.3.s 02 Výpis otvorových výplní

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2509-04  
Stavba: **BD Pavlovská 516/19, Brno**

KSO:  
Místo: Brno

CC-CZ:  
Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

### Cena bez DPH

**16 856 128,23**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>16 856 128,23</b>	<b>2 022 735,39</b>

### Cena s DPH

**v**

**CZK**

**18 878 863,62**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2509-04

**Stavba:** BD Pavlovská 516/19, Brno

Místo: Brno

Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>16 856 128,23</b>	<b>18 878 863,62</b>	
SO 01	Rekonstrukce zastřešení	15 741 708,23	17 630 713,22	STA
SO 02	Bleskosvod	304 420,00	340 950,40	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	810 000,00	907 200,00	STA

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2509-04  
Stavba: **BD Pavlovská 516/19, Brno**

KSO:  
Místo: Brno

CC-CZ:  
Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>0,00</b>
---------------------	--	--	-------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>0,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2509-04

**Stavba:** BD Pavlovská 516/19, Brno

Místo: Brno

Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
SO 01	Rekonstrukce zastřešení	0,00	0,00	STA
SO 02	Bleskosvod	0,00	0,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	0,00	STA

**A. Průvodní list**

**PD rekonstrukce mansardové střechy  
bytového domu, Brno Pavlovská**

---

Bytový dům

Pavlovská 516/19, 517/21,  
518/23

623 00 Brno - Kohoutovice



**Vypracoval:**

Ing. Peter Slavkovský

**Kontroloval:**

Ing. Jan Tománek

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Štajnrt,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb v  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 3125

**Zpracováno v období:**

Prosinec 2025

**Verze dokumentu:**

První vydání

## Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....	4
A.1.4 Zhotovitel stavby.....	5
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

<i>a) název stavby:</i>	<b>PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>
<i>b) místo stavby:</i>	
<i>Kraj:</i>	Jihomoravský
<i>Okres:</i>	Brno
<i>Katastrální území:</i>	Kohoutovice [610313]
<i>Na pozemku:</i>	Parcelní číslo 1629, 1630, 1631
<i>Adresa:</i>	Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23 623 00 Brno - Kohoutovice
<i>Souřadnice GPS:</i>	N 49°11.30613', E 16°31.96048'
<i>Nadmořská výška:</i>	396,00 m n. m.
<i>Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:</i>	Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti
<i>Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:</i>	<b>2847, 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2856, 2857, 1629, 1630, 1631</b> (podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

*c) dílčí část stavby:***SO 01 – Bytový dům, kód dle A3: 1.2.0.4.1***d) předmět dokumentace:**Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

*Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

*Účel užívání stavby:*

Předmětný objekt byl vystavěn  
a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami  
navrženými v této dokumentaci  
se stávající účel užívání nemění.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)**

*Název:* **Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19,  
21, 23 Brno**

*Adresa:* Pavlovská 516/19  
623 00  
Brno

*IČO:* 26306506

**A.1.3 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace**

*Název:* **DEKPROJEKT s.r.o.**

*Adresa sídla:* Tiskařská 257/10  
(areál TTC TECHKOM CENTRUM)  
Praha 10 – Malešice  
108 00

*IČO:* 27642411

*DIČ:* CZ699000797

*Bankovní spojení:* 35-7899980247/0100  
(Komerční banka, a.s.)

*Veřejný rejstřík:* Zapsáno v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C 120996

*Telefon:* +420 234 054 284  
+420 735 768 100

*ID datové schránky:* s7yyfj5

*E-mail:* info@atelier-dek.cz

*Web:* <https://www.dekprojekt.cz/>

*Vypracoval:* Ing. Peter Slavkovský

*Kontrolovali:*

Celá dokumentace:  
Ing. Jan Tománek

Požárně bezpečnostní řešení:  
Ing. Leoš Martiš

*Zodpovědný (hlavní)  
projektant:*

Ing. Pavel Štajnrt,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární  
bezpečnost staveb v seznamu autorizovaných osob  
vedeném ČKAIT pod číslem 1301934  
číslo v deníku autorizované osoby 3125

#### **A.1.4 Zhotovitel stavby**

Doposud neznámý, vzejde z veřejného zadávacího řízení.

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o.  
ze dne 09.07.2025  
na základě nabídky číslo D2025-084030  
smlouva o dílo číslo 2025-001836-HoM

Právní předpisy, normy, směrnice, publikace, software:

- [2] **Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,**  
znění v účinnosti od 1. 7. 2024  
(aktuální znění v účinnosti do 31. 12. 2026)
- [3] **Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,**  
znění v účinnosti od 1. 7. 2024 (aktuální znění)
- [4] **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,**  
znění v účinnosti od 22. 3. 2024  
(aktuální znění)
- [5] **Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany  
obyvatelstva,**  
znění v účinnosti od 11. 12. 2021  
(aktuální znění)
- [6] **Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního  
požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),**  
znění v účinnosti od 1. 1. 2022  
(aktuální znění)
- [7] **Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,**  
znění v účinnosti od 1. 8. 2023  
(aktuální znění v účinnosti do 31. 12. 2024)

- [8] **ČSN 73 0540-1 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie**,  
vydání červen 2005  
(v účinnosti od 1. 7. 2005 dosud)
- [9] **ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky**,  
vydání říjen 2011  
(v účinnosti od 1. 11. 2011 dosud)  
**včetně Změny Z1 4.12t z dubna 2012**
- [10] **ČSN 73 0540-3 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin**,  
vydání listopad 2005  
(v účinnosti od 1. 12. 2005 dosud)
- [11] **ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody**,  
vydání červen 2005  
(v účinnosti od 1. 7. 2005 dosud)
- [12] **ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení**,  
vydání listopad 2000  
(v účinnosti od 1. 12. 2000 dosud)
- [13] **ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení**,  
vydání listopad 2000  
(v účinnosti od 1. 12. 2000 dosud)
- [14] **ČSN 73 0802 ed. 2 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty**,  
vydání září 2023  
(v účinnosti od 1. 10. 2023 dosud)
- [15] **ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení**,  
vydání červenec 2016  
(v účinnosti od 1. 8. 2016 dosud)  
**včetně Opravy 1 3.20t z března 2020**
- [16] **ČSN 73 0818 (730818) Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami**,  
vydání červenec 1997  
(v účinnosti od 1. 8. 1997 dosud)  
**včetně Změny Z1 10.02t z října 2002**
- [17] **ČSN 73 0824 (730824) Požární bezpečnost staveb. Výhřevnost hořlavých látek**,  
vydání prosinec 1992  
(v účinnosti od 1. 1. 1993 dosud)
- [18] **ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování**,  
vydání září 2010  
(v účinnosti od 1. 10. 2010 dosud)  
**včetně Změny Z1 2.13t z února 2013,**  
**Změny Z2 2.20t z února 2020**  
**a Změny Z3 9.23t ze září 2023**

- [19] **ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb**,  
vydání březen 2011  
(v účinnosti od 1. 4. 2011 dosud)  
**včetně Změny Z1 7.11t z července 2011**  
**a Změny Z2 2.13t z února 2013**
- [20] **ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení**,  
vydání říjen 2020  
(v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud)
- [21] **ČSN 73 1901-2 (731901) Navrhování střech – Část 2: Střechy se skládanou střešní krytinou**,  
vydání říjen 2020  
(v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud)  
**včetně Opravy 1 8.21t ze srpna 2021**
- [22] **ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střech – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi**,  
vydání říjen 2020  
(v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud)  
**včetně Opravy 1 12.20t z prosince 2020**
- [23] **ČSN 73 2901 (732901) Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS)**,  
vydání září 2017  
(v účinnosti od 1. 10. 2017 dosud)
- [24] **ČSN 73 2902 (732902) Vnější tepelněizolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení ETICS s podkladem**  
vydání prosinec 2020  
(v účinnosti od 1.1.2021 dosud)
- [25] **ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí**,  
vydání březen 2008  
(v účinnosti od 1. 4. 2008 dosud)  
**včetně Změny Z1 11.08t z listopadu 2008**
- [26] **ČSN EN 12056-3 (756760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet**,  
vydání červen 2001  
(v účinnosti od 1. 7. 2001 dosud)  
**včetně Změny Z1 5.03t z května 2003**  
**a Změny Z2 1.14t z ledna 2014**
- [27] **Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti**,  
vydání leden 2018 (aktuální vydání),  
vydala Česká hydroizolační společnost,  
dostupné na <https://hydroizolacnispolecnost.cz/> v sekci Směrnice

- [28] **Komentář ke Směrnici ČHIS 01**,  
vydáno v srpnu 2013,  
vydala Česká hydroizolační společnost,  
dostupné na <https://hydroizolacnispolocnost.cz/> v sekci Směrnice
- [29] **Směrnice ČHIS 02: Výskyt kaluží na povlakových krytinách plochých střech**,  
vydání září 2013 (aktuální vydání),  
vydala Česká hydroizolační společnost,  
dostupné na <https://hydroizolacnispolocnost.cz/> v sekci Směrnice
- [30] **Směrnice ČHIS 03: Hydroizolační technika – Hydroizolační řešení střech se skládanou krytinou – Skládané krytiny, doplňkové hydroizolační konstrukce a doplňková hydroizolační opatření**,  
vydání září 2014 (poslední vydání, které je momentálně v revizi),  
vydala Česká hydroizolační společnost
- [31] **Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech**,  
vydání červenec 2015 (poslední vydání, které je momentálně v revizi),  
vydala Česká hydroizolační společnost
- [32] **Směrnice ČHIS 07: Hydroizolační technika – Povlakové hydroizolace**,  
vydání listopad 2023 (aktuální vydání),  
vydala Česká hydroizolační společnost,  
dostupné na <https://hydroizolacnispolocnost.cz/> v sekci Směrnice
- [33] **Publikace „Pravidla pro navrhování a provádění střech“**,  
2. upravené a doplněné vydání z roku 2014 (aktuální vydání),  
vydal CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR, spolek
- [34] **Publikace „Pravidla pro navrhování a provádění klempířských konstrukcí“**,  
2. upravené a doplněné vydání z roku 2020 (aktuální vydání),  
vydal CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR, spolek
- [35] **Publikace „Vybrané podklady pro projektování“**,  
dostupná na <https://dekpartner.cz/> v sekci Vzdělávací centrum/Projekční publikace
- [36] **Stavební knihovna DEK  
(databáze stavebních materiálů, skladeb a výrobků)**,  
dostupná na <https://deksoft.eu/>

Přímo související podklady:

- [37] Místní šetření provedené na předmětném objektu Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 Brno – Kohoutovice dne 19.02.2025, 31.10.2025 pracovníky zpracovatele (dodavatele) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovník Ing. Jan Kubíček, Ing. Jan Směták, Ing. arch. Adam Tomashek -19.02.2025, Ing. Peter Slavkovský, Pavel Fojtů – 31.10.2025)
- [38] Část výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 Brno – Kohoutovice.
- [39] Informace k předmětnému objektu Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 Brno – Kohoutovice, poskytnuto paní Soňou Novákovou.

### A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

#### SO 01 – Bytový dům

##### Kód stavebního objektu dle A.3: 1.2.0.4.1

- 1 – samostatná stavba
- 2 – pozemní stavba
- 0 – bez vedlejší stavby
- 4 – nejedná se o dopravní infrastrukturu
- 1 – stavební objekt č. 1 (bytový dům)

Technická a technologická zařízení souvisejí výhradně se střešní částí objektu (bleskosvod, požární opatření) a jsou součástí tohoto stavebního objektu.

**B. Souhrnná technická zpráva**

**PD rekonstrukce mansardové střechy  
bytového domu, Brno Pavlovská**

---

Bytový dům

Pavlovská 516/19, 517/21,  
518/23

623 00 Brno - Kohoutovice



**Vypracoval:**

Ing. Peter Slavkovský

**Kontroloval:**

Ing. Jan Tománek

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Štajnrt,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb v  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 3125

**Zpracováno v období:**

Prosinec 2025

**Verze dokumentu:**

První vydání

## Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Architektonické řešení.....	10
B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....	11
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	11
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	12
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	12
B.3.4 Technický popis stavby.....	12
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....	13
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	14
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana.....	14
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	14
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	20
B.5 Dopravní řešení.....	20
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	21
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	21
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	23
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	23
B.10 Zásady organizace výstavby.....	23

## B.1 Celkový popis území a stavby

### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se týkají již postaveného objektu – bytového domu číslo popisné 516/19, 517/21, 518/23 na ulici Pavlovská ve městě Brno - Kohoutovice.

#### Údaje o současném stavu objektu

• Objekt byl vystavěn v typizované konstrukční soustavě TO6B-KDU přibližně v letech 1978 -1979.

• Objekt je samostatně stojící, osazený v mírně svažitém terénu směrem k ulici Pavlovská. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) zůstává rekonstrukcí střechy nedotčeno.

• Objekt má 6 nadzemních podlaží (některé byty v 5 nadzemním podlaží jsou mezonetové) a 1 podzemní podlaží.

• V 1. PP se nacházejí nebytové prostory domovního a technického vybavení - sklepy, prádelna, sušárna, chodba a schodišťový prostor.

• Prostory 1. NP až 6. NP / podkroví jsou výhradně obytné.

• Celkem se v objektu nachází 46 bytových jednotek.

• Objekt je zastřešen dvakrát zalomenou mansardovou střechou s polovalbou, spodní část nad podélnými průčelími domu má sklon cca 80°, horní část s valbami nad štíty má sklon cca 50° a cca 25° nad půdním prostorem.

• Přístup do společných prostor objektu je na severovýchodní straně 3 hlavními vchody z ulice Libušina třída a na jihozápadní straně objektu 3 vedlejšími vchody z ulice Pavlovská.

• **Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se výše uvedené skutečnosti nemění.**

#### Závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

• Pro zpracování odborného posudku šikmé střechy včetně doporučení nápravných opatření (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovník Ing. Jan Kubíček, Ing. Jan Směták, Ing. arch. Adam Tomaschek) provedl na předmětném objektu 1. místní šetření a to dne 19.02.2025. Obsahem místního šetření byly vizuální prohlídka a lokální zaměření předmětných konstrukcí a detailů a pořízení fotodokumentace.

• Zpracovatel (dodavatel) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovníci Ing. Peter Slavkovský, Pavel Fojtů) provedl na předmětném objektu další místní šetření (stavebně technický průzkum) a to dne 31.10.2025. Obsahem místního šetření byly vizuální prohlídka, zaměření střešních oken, dřevěných prvků krovu a pořízení fotodokumentace (je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o. pod číslem zakázky 2025-030164-ToJ).

## Střešní konstrukce

**Střešní konstrukce vykazují konstrukční vady a rizikové detaily, které nejsou provedeny v souladu s obecnými principy a doporučeními norem ČSN 73 1901 a CKPT a navazujících vyhlášek. Dle normy ČSN 73 1901 střechy musí zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střecha má být navržena tak, aby nepropouštěla vodu do chráněných konstrukcí, na svůj dolní povrch ani do podstřešních prostor.**

Jako parotěsnicí vrstva střechy je použita PE fólie lehkého typu vyztužená PE mřížkou. Parozábrana je realizována hned nad sádrokartonovými deskami. **Považujeme za velmi rizikové provedení parozábrany hned nad sádrokartonovými deskami a to z hlediska celistvosti. Při jakémkoliv zásahu do sádrokartonové desky (například kotvení různých prvků, světel apod.) je velmi vysoké riziko porušení této vrstvy.** Spoje fólie jsou realizované přeložením bez přelepení. V místech okenního ostění je fólie kotvena pomocí přitlačného ocelového profilu bez těsnicí pěnové pásky. V místě vodorovného pohledu bylo nalezeno velké množství netěsností v místě opracování prostupů parozábranou. Dále byly zjištěny netěsnosti v místech prostupů parozábranou elektroinstalací pomocí termovizního měření. **Netěsnosti v parotěsnicí vrstvě a její celistvosti má za následek pronikání vnitřního vzduchu do skladby a zvyšování tepelných ztrát. Zvýšená vlhkost ve skladbě střech zvyšuje riziko biologického napadení zabudovaného dřeva do konstrukce střech.**

Doplňková hydroizolační vrstva (dále jen DHV) je v místě šikmé střechy tvořena fólií lehkého typu, vyztuženou PE mřížkou. S velkou pravděpodobností se jedná o fólii ze sortimentu společnosti JUTA a.s., konkrétně o výrobek řady JUTAFOL D nebo jeho ekvivalent. Dle podkladů výrobce fólie [16] se jedná o paropropustnou (nízko difúzní) nekontaktní podstřešní fólii lehkého typu pro větrané jednoduché a nenáročné šikmé střešní konstrukce bez bednění. Její ekvivalentní difúzní tloušťka  $S_d$  se rovná cca 2,0 m. **Dle CKPT [13] fólie s hodnotou  $S_d \geq 0,3$  m se nepovažují za difúzně otevřené.** Fólie je kotvena ke krokvim pomocí kontralatí. Přesahy fólie jsou provedené volně překrytím a v místech kontralatí bez podtěsnění. **Tento typ fólie je na pozici DHV použit zcela nevhodně. Díky jejímu vyššímu faktoru difúzního odporu nedochází k propouštění vlhkosti proniklé do skladby střechy do větrané vzduchové vrstvy nacházející se pod krytinou.**

**V místě okapových hran jsou fólie odvodněny/ukončeny na plechových okapnicích a přilepeny těsnicí páskou. V tomto místě byla zjištěna nesoudržnost fólií s okapnicí, přičemž byly lokálně zdegradovány vlivem dlouhodobého působení UV záření. Vlivem toho nedochází k bezpečnému odkapu vody a může docházet k zatečení do podstřešních prostorů (bytů).**

Střechy objektů jsou šikmé a strmé (mansardové) se skládanou střešní krytinou z pálených keramických tašek Tondach. V místě spodní a horní mansardové střechy se jedná o střešní pálenou keramickou krytinu typu Francouzská 14 s bezpečným sklonem  $30^\circ$  a minimálním sklonem  $20^\circ$  dle [15]. V místě šikmé střechy nad půdním prostorem se jedná o střešní pálenou keramickou krytinu typu Jirčanka 23 s bezpečným sklonem  $22^\circ$  minimálním sklonem  $12^\circ$  dle [15]. Dle CKPT [13] odpovídá instalaci fólie v místě šikmé a strmé střechy (mansardy) třídě těsnosti 6 (nejméně těsná třída). Způsob provedení DHV se stanovuje v obvyklé praxi v závislosti na typu střešní krytiny, sklonu střechy a počtu zvýšených požadavků kladených na střechu. Zvýšené požadavky se třídí do kategorií: nedodržení bezpečného sklonu pro střešní krytinu, využití podkroví (počítá se jako dva zvýšené požadavky), konstrukční náročnost, klimatické poměry, zvláštní místní předpisy a nařízení. Zvýšené požadavky pro předmětný objekt budou minimálně 4 a to zejména z důvodů využití podkroví/podstřeší pro obytné účely, konstrukční náročnost střechy (úžlabí, výlez, střešní prostupy) a náročné klimatické poměry v místě stavby. Z toho vyplývá, že minimální třída těsnosti pro daný objekt je v oblasti šikmé střechy třída 3 a v oblasti mansardové střechy třída 4. To znamená, že je nutné instalovat fólii na pevnou, rozměrově i tvarově stálou tepelnou izolaci nebo celoplošné bednění. Spoje musí být svařené nebo slepené, přičemž ve šikmé střeše fólie probíhá pod kontralatěmi a musí být utěsněna. **Doplňková hydroizolační vrstva není provedena v třídě těsnosti doporučené dle CKPT [13] obvyklé pro běžnou technickou praxi a**

**dle technických podkladů výrobce fólie.**

V rámci průzkumu byla zjištěna řada nevhodně provedených opracování detailů (nedoléhající střešní krytina na klempířské prvky prostupů, netěsné opracování prostupů v místě doplňkové hydroizolační vrstvy apod.) ve kterých se vyskytují netěsnosti. **Vlivem těchto netěsností může docházet k pronikání dešťových srážek do konstrukce střechy a do podstřešních prostorů.**

Pod střešní krytinou strmých střech (mansard) se nachází větraná vzduchová vrstva. Výška vzduchové vrstvy je dána výškou kontralatí o výšce cca 40 mm. Přiváděcí větrací otvor v podobě průběžné štěrbiny je realizován v místě podokapního žlabu. Tato štěrbina je opatřena perforovaným pásem proti vniknutí ptáků a dalších živočichů. Jako odváděcí větrací otvory slouží napojení na půdní prostor v místě šikmé střechy. Tato odváděcí štěrbina je zakryta tepelnou izolací vodorovného podhledu. V rámci průzkumu bylo zjištěno, že doplňková hydroizolační vrstva je mezi kontralatěmi lokálně vyboulená do prostoru vzduchové vrstvy a to vlivem zabudování tepelné izolace mezi krokve. **Vyboulení tepelné izolace znemožňuje účinnému větrání vzduchové vrstvy pod krytinou a tím zvyšuje riziko biologického napadení dřeva.**

**Povrch střešní krytiny na severní a severovýchodní straně je místy napaden mechy a lišejníky, které působí negativně na životnost střešní krytiny.**

Na severovýchodní a severní straně objektu však byly tyto žlaby zasypané sněhem, který se uvolnil z horních částí mansard. V těchto žlabech byla absence odporového drátu pro výhřev žlabů. **Absence vyhřívacího systému v podokapních žlabech představuje riziko hromadění sněhu a ledu, což může vést k jejich ucpání, mechanickému poškození a případnému přetékání vody po fasádě objektu.**

**V půdním prostoru je patrná absence přiváděcích větracích otvorů.** Vlivem nevětraného půdního prostoru a vzduchových vrstev může docházet k nadměrné kondenzaci vlhkosti, která znamená např. vyšší riziko biologické degradace dřevěných prvků. Toto řešení je v rozporu s ČSN 73 1901. Pro správnou funkci větrání je dle ČSN 73 1901 zajistit proudění vzduchu ve vzduchové vrstvě. Proudění vzduchu dosáhneme působením rozdílných hustot vzduchu v důsledku rozdílu výšek mezi přiváděcími a odváděcími otvory a dostatečnou dimenzí otvorů. Plocha odváděcích větracích otvorů se oproti ploše přiváděcích větracích otvorů zpravidla zvětšuje nejméně o 10 % (viz tabulka níže).

Podle informací poskytnutých objednatelem má podlaha v 5. NP v zimním období chladný povrch. Při průzkumných pracích bylo zjištěno, že prochlazování podlahy v 5. NP je způsobeno prouděním studeného vzduchu v dutině v zimním období a to v místě stropní konstrukce nad 4.NP. Tento jev má za následek zhoršený tepelný komfort v zimním období a může ovlivnit energetickou účinnost budovy. **Bez podrobných výpočtů lze říci, že podlahy v obytných místnostech nevyhoví požadavkům hygienických norem z hlediska poklesu dotykové teploty podlahy. Dále může docházet ke snížení povrchové teploty konstrukce (teplotní faktor vnitřního povrchu) v místě spodní strany stropní konstrukce a docházet tak k tvorbě vlhkostních poruch, které se mohou projevit tvorbou plísní apod.**

• Co se týče navrženého zateplení fasády, resp. i navrženého zateplení střechy: Vzhledem k typu konstrukcí objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům lze konstatovat, že tyto stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

V rámci realizace stavby, po montáži lešení, před započítím dalších prací, je nutné nechat tyto předpoklady ověřit na místě autorizovaným statikem (mj. podrobnou prohlídkou fasády).

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Z hlediska vlivu na charakter území znamenají stavební úpravy navržené v této dokumentaci modernizaci vzhledu předmětného objektu (změna materiálu střešní krytiny – plech).

- Dosavadní využití a zastavěnost území se stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nemění.

- Dle povodňového plánu České republiky na <https://dppcr.cz/> se předmětný objekt nenachází v těsné blízkosti hranice záplavového území.

- Dle mapové aplikace Důlní díla a poddolování od České geologické služby se předmětný objekt nenachází na poddolovaném území.

**c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

- Obecně lze konstatovat, že stavební úpravy navržené v této dokumentaci jsou v souladu.

**d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny údaje o jejím současném stavu**

- Viz výše podkapitola „Závěry stavebně technického průzkumu“ v kapitole B.1 a) v této zprávě.

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly**

- Pro stavební úpravy navržené v této dokumentaci zpracovatel dokumentace nepředpokládá nutnost povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

- Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

- Objekt je samostatně stojící, osazený v mírně svažitém terénu směrem k ulici Pavlovská. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) zůstává rekonstrukcí střechy nedotčeno.

- Předmětný objekt se nachází na pozemku s parcelním číslem 1629, 1630, 1631. Vlastnické právo náleží vlastníkům jednotlivých jednotek sdruženým ve „Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno“, identifikační údaje SVJ, výpis jednotlivých vlastníků z <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> viz „Dokladová část“ v této dokumentaci.

- V rámci stavby bude instalováno samonosné lešení se stavebním výtahem a dále budou umístěny kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládka nových materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení (ohraničující ostatní zařízení staveniště a vymezující ochranné pásmo vůči pádu náradí či materiálu z výšky apod.).

V rámci rekonstrukce bude dočasně provedeno umístění zařízení staveniště na níže uvedených pozemcích. Vlastníci těchto pozemků svým podpisem souhlasí s dočasným umístěním zařízení staveniště, které bude zasahovat na předmětné pozemky následovně:

- parcelní číslo: **2847** – vlastníkem je statutární město Brno
- 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2856, 2857** – vlastníky jsou soukromé osoby uvedené na listu vlastnictví 2041
- 1629, 1630, 1631** - vlastníky jsou soukromé osoby uvedené na listu vlastnictví 1790

Grafické znázornění viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci.

### Ochrana okolí

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních úprav a souvisejícího stavebního provozu. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 10 e) v této zprávě.

### Vliv stavby na odtokové poměry v území

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na odtokové poměry v území.

### **g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

#### Požadavky na asanace a demolice

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (např. demontáž původní střešní krytiny, různých typů oplechování, střešních oken, dešťových žlabů a svodů – veškeré demontáže vyplývají z „D.1.1 Architektonicko - stavební řešení“).

S demontovaným materiálem (a s odřezky a obaly nových materiálů) bude nakládáno jako se stavebním odpadem.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn dle Katalogu odpadů, tzn. dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) (v aktuálním znění).

Skladování, odvoz a likvidace odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění), resp. s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v aktuálním znění).

Vše bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti.

Podrobněji k nakládání se stavebním odpadem viz kapitola 10 e) v této zprávě.

#### Požadavky na kácení dřevin

- Pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci není nutné kácení zeleně.

### **h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

• V souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (v aktuálním znění), příloha, kapitola V, odstavec 1: „Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“), je nutné vždy bezpečně zajistit.“ bude během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci kolem objektu vymezeno ochranné pásmo (ohrožený prostor).

Ochranné pásmo bude vymezeno mobilním oplocením opatřeným výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob. Toto oplocení bude ve vzdálenosti min. 2,6 m od lešení, resp. stavebního výtahu, resp. bude také ohraničovat veškeré další zařízení staveniště (kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládku nových materiálů a mobilní WC). Grafické znázornění umístění zařízení staveniště a vymezení ochranného pásma viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,**

• **základní rozměry**

Předmětné práce nemají vliv na stávající základní vnější rozměry, které jsou podle původní doložené projektové dokumentace cca 54,700 m x 13,970 m.

• **obestavěný prostor**

Ve stávajícím stavu: 13 562,030 m<sup>3</sup>

V navrženém stavu: 13 786,620 m<sup>3</sup>

• **zastavěná plocha**

Dle <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>: 623,90 m<sup>2</sup>

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto zastavěnou plochu nemění.

• **podlahová plocha**

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci podlahovou plochu nemění.

• Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci nejsou žádné nové technologie.

• V objektu se nenachází žádné výrobní prostory.

**k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na hospodaření se srážkovou vodou.
- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na celkové produkované množství a druhy odpadů.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

● Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nevznikají žádné nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

- Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je plánována v první polovině roku 2026.
- Předpokládaná celková doba realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci jsou cca 3 měsíců.
- Předpokládá se následující postup prací:
  - Osazení zařízení staveniště.
  - Montáž lešení.
  - Po realizaci lešení před započítím dalších prací bude provedena prohlídka fasády, střechy a nosných dřevěných prvků střechy.
  - Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken. Po odkrytí všech nosných dřevěných prvků střechy opětovná kontrola stavu jednotlivých prvků.
  - Realizace nové střešní skladby, akustické izolace stropu v podkrovních bytech.
  - Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovením nátěru celé fasády)
  - Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolickej pěny, např. KOOLTHERM K5 o tloušťce 80 mm a následná realizace nové tenkovrstvé omítky, barevný odstín omítky - bílý
  - Realizace obnovy silikonové tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy nad exteriérem v úrovni 5. NP, předřazené před fasádu a navazující na zateplenou římsu, barevný odstín omítky - bílý

- Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusťnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>
- Osazení dešťových svodů
- Realizace svislých částí a střešních částí nového bleskosvodu
- Demontáž lešení
- Dokončovací práce
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

● Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nevyžadují žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

#### **n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

● Předmětný bytový dům na ulici Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, bude během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci bez přerušení obýván jeho obyvateli, ale s omezeními vyplývajícími z rozsahu navržených stavebních úprav – především omezení pohybu v bezprostředním okolí objektu z důvodu vymezení ochranného pásma (přístup do objektu bude ale i nadále bez přerušení možný všemi 6 vstupy).

#### **o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

● Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nevyžadují provedení žádných zeměměřických činností.

### **B.2 Architektonické řešení**

● Z hlediska základního architektonického řešení se v souvislosti s realizací stavebních úprav navržených v této dokumentaci neupravuje barevné řešení fasády. V důsledku utěsnění větracích otvorů v úrovni podlahy 5.NP dojde k realizaci nové fasádní omítky ve stejném barevném odstínu jako je na fasádě – modré. Z důvodu zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolickej pěny bude realizovaná nová silikonová tenkovrstvá omítky – barevný odstín bílý (stejný jako původní). V návaznosti na zateplenou římsu bude obnova omítky na stávajícím ETICS podlahy nad exteriérem v úrovni 5.NP, která je předsazené před fasádu a také dojde k realizaci nové tenkovrstvé omítky na štítových stěnách – barevný odstín omítky – bílý (stejný jako původní). Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm na štítových stěnách – barevný odstín omítky – bílý (stejný jako původní). Plechová střešní krytina bude v tmavě červeném barevném odstínu (nejbližší RAL3009) z důvodu požadavky stavebního úřadu, aby se architektonicky minimalizovalo narušení architektonického výrazu celé lokality.

### B.3 Stavebně technické a technologické řešení

#### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- **Předmětem této dokumentace je návrh následujících stavebních úprav** (jedná se o stručný popis – podrobná textová i grafická specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko - stavební řešení“ v této dokumentaci):
  - **Osazení zařízení staveniště.**
  - **Montáž lešení.**
  - **Po realizaci lešení před započítím dalších prací bude provedena prohlídka fasády, střechy a nosných dřevěných prvků střechy.**
  - **Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken. Po odkrytí všech nosných dřevěných prvků střechy opětovná kontrola stavu jednotlivých prvků.**
  - **Realizace nové střešní skladby, akustické izolace stropu v podkrovních bytech.**
  - **Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovením nátěru celé fasády)**
  - **Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolickej pěny, např. KOOLTHERM K5 o tloušťce 80 mm a následná realizace nové tenkovrstvé omítky, barevný odstín omítky - bílý**
  - **Realizace obnovy silikonové tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy nad exteriérem v úrovni 5. NP, předsazené před fasádu a navazující na zateplenou římsu, barevný odstín omítky - modrý**
  - **Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusťnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>**
  - **Osazení dešťových svodů**
  - **Realizace svislých částí a střešních částí nového bleskosvodu**
  - **Demontáž lešení**
  - **Dokončovací práce**
  - **Závěrečná kontrolní prohlídka.**

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí
- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nijak nemění stávající podmínky přístupnosti.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nijak nemění stávající nároky na zásady bezpečnosti při užívání stavby.
- Během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný zhotovitel (dodavatel) stavby.

### B.3.4 Technický popis stavby

#### a) popis stávajícího stavu

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se týkají již postaveného objektu – bytového domu číslo popisné 516/19, 517/21, 518/23 na ulici Pavlovská ve městě Brno - Kohoutovice.

#### Údaje o současném stavu objektu

- Objekt byl vystavěn v typizované konstrukční soustavě TO6B-KDU přibližně v letech 1978 -1979.
- Objekt je samostatně stojící, osazený v mírně svažitém terénu směrem k ulici Pavlovská. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) zůstává rekonstrukcí střechy nedotčeno.
- Objekt má 6 nadzemních podlaží (některé byty v 5 nadzemním podlaží jsou mezonetové) a 1 podzemní podlaží.
- V 1. PP se nacházejí nebytové prostory domovního a technického vybavení - sklepy, prádelna, sušárna, chodba a schodišťový prostor.
- Prostory 1. NP až 6. NP / podkroví jsou výhradně obytné.
- Celkem se v objektu nachází 46 bytových jednotek.
- Objekt je zastřešen dvakrát zalomenou mansardovou střechou s polovalbou, spodní část nad podélnými průčelími domu má sklon cca 80°, horní část s valbami nad štíty má sklon cca 50° a cca 25° nad půdním prostorem.
- Přístup do společných prostor objektu je na severovýchodní straně 3 hlavními vchody z ulice

Libušina třída a na jihozápadní straně objektu 3 vedlejšími vchody z ulice Pavlovská.

- **Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se výše uvedené skutečnosti nemění.**

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

- Viz kapitola B.3.1 v této zprávě.

**B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení**

**a) popis stávajícího stavu**

+

**b) popis navrženého řešení**

Bleskosvodná soustava

- Stávající bleskosvodná soustava na fasádě a střeše bude demontována.
- **Návrh nové bleskosvodné soustavy je součástí projektové dokumentace, řešená v samostatné části , viz. Návrh bleskosvodu.**
- Co se týče stabilizace bleskosvodného drátu:
  - Pro stabilizaci bleskosvodného drátu v ploše střechy budou použity nové systémové držáky.
  - Pro přisvorkování ke kovovým konstrukcím na střeše budou použity nové systémové svorky pro bleskosvodný drát.
- Po dokončení prací bude provedena kompletní revize bleskosvodu oprávněným revizním technikem pro bleskosvody.

Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže

- Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže umístěné na fasádě a na střeše budou v souvislosti s navrženými stavebními pracemi přesazeny. Tyto práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací a v koordinaci s majiteli příslušných zařízení a instalací.

**c) energetické výpočty**

- Výše specifikované práce související s technickými a technologickými zařízeními nevyžadující energetické výpočty.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

+

b) **kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

- Viz část „D4 - Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

• Přemetem záměru je rekonstrukce části obálky budovy, jejíž rozsah nepřesahuje 25% celkové plochy obálky a proto dle platné legislativy nevzniká povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). I přesto dojde k prokazatelnému snížení energetické náročnosti objektu a to díky realizaci nového nadkrokevního zateplení střechy a částečnému doplnění zateplená fasády systémem ETICS.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) **vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

• Způsob větrání v interiéru objektu se důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.

• Osvětlení, proslunění a stínění interiéru objektu a osvětlení, proslunění a stínění okolních staveb se podstatnou měrou nemění.

• Ochrana proti hluku a vibracím se podstatnou měrou nemění.

b) **vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

• Vliv objektu na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.

c) **při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance**

• Předmětné stavební úpravy, zejména rekonstrukce střechy, kde dojde k realizaci nadkrokevního systému tepelné izolace, budou mít příznivé účinky na teplotně vlhkostní bilanci a také by to mělo mít pozitivní vliv na snížení přehřívání interiéru podkrovních bytů.

### B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

- Protipovodňová opatření – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před pronikáním radonu z podloží – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před bludnými proudy – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před hlukem – akustické vlastnosti obalových konstrukcí se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci zlepšují.
- Ochrana před ostatními účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Posouzení teplotně vlhkostní bilance.

#### **Teplnětechnické posouzení stávajících skladeb**

##### **Parametry interiéru:**

Bytový dům - obytné prostory

Návrhová vnitřní teplota vzduchu :	21,0°C*
Návrhová relativní vlhkost vzduchu v interiéru:	55%**
Průměrná relativní vlhkost vnitřního vzduchu:	4. třída vlhkosti

Pozn.:

\* Návrhová teplota včetně teplotní přírážky na vyrovnání rozdílu mezi teplotou vnitřního vzduchu a průměrnou teplotou okolních ploch

\*\* K návrhové relativní vlhkosti vnitřního vzduchu je ve výpočtech připočtena bezpečnostní vlhkostní přírážka 5 % dle ČSN EN ISO 13 788.

**Parametry exteriéru pro oblast Brno (396 m n. m.) :**

 Návrhová teplota vnějšího vzduchu: -15°C  
 Návrhová relativní vlhkost vnějšího vzduchu: 84 %

**Požadavky normy ČSN 73 0540-2 (2011) Tepelná ochrana budov**

Hodnocený parametr konstrukce	Hodnota požadovaná	Hodnota doporučená
Součinitel prostupu tepla $U_n$ [W/(m <sup>2</sup> .K)] – 1. střecha plochá a šikmá se sklonem do 60 °, 2. střecha strmá se sklonem nad 60 °	1. 0,24 2. 0,30	1. 0,16 2. 0,20
Stěna vnější	0,30	0,20
Množství zkondenzované vodní páry $M_c$ [kg/(m <sup>2</sup> .a)]	< 0,1 a nebo 3 % plošné hmotnosti materiálu	
Celoroční bilance vlhkosti $M_c < M_{ev}$ [kg/(m <sup>2</sup> .a)]	aktivní	
Vnitřní povrchová teplota – požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu <b>při návrhových okrajových podmínkách, vyloučení rizika růstu plísní [-]</b> (požadovaná nejnižší povrchová teplota [°C])	0,747 (11,6)	
$M_{ev}$ ... Roční množství vypařené vodní páry uvnitř konstrukce		

**Vypočtené hodnoty**

Skladba	Součinitel prostupu tepla $U$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Množství zkondenzované vodní páry $M_c$ [kg/(m <sup>2</sup> .a)]	Celoroční bilance vlhkosti	Posouzení povrchové teploty konstrukce – teplotní faktor $f_{Rsi}$ [-] (nejnižší povrchová teplota $\theta_{si}$ [°C])		Hodnocení
				Riziko růstu plísní při návrhových okrajových podmínkách		
Stávající skladba šikmé střechy 50° (sonda S1)	0,214 +	nekondenzuje +	aktivní +	0,947 (18,7)	+	+
Horní část stávající skladby strmé střechy 80° (sonda S2)	0,208 +	nekondenzuje +	aktivní +	0,949 (18,8)	+	+
Spodní svíslá část stávající skladby strmé střechy 80° (sonda S3)	0,149 x	nekondenzuje +	aktivní +	0,963 (19,3)	+	+
Stávající skladba podlahy podstřešního (půdního) prostoru (sondy S4-S9)	0,238 +	nekondenzuje +	aktivní +	0,942 (18,5)	+	+
Vnější štítová stěna	0,289 +	0,653 !	pasivní !	0,930 (18,6)	+	+
+ ... Vyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2 (2011)						
x ... Vyhovuje doporučeným hodnotám ČSN 73 0540-2 (2011)						
! ... Nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2 (2011)						
* ... Hodnota vyjadřuje vypočtený roční přírůstek zkondenzované vody						

**Vyhodnocení vypočtených hodnot stávající skladeb**

Stávající skladby střech (mimo skladbu v místě sondy S3) splňují požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540-2, **avšak doporučené hodnoty nejsou splněny.**

Stávající skladba střechy v místě sondy S3 splňuje doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540-2.

Ve skladbách okrem vnější štítové stěny, výpočtově nedochází ke kondenzaci vodních par v

průběhu roku. Maximální množství kondenzátu splňuje požadavky ČSN 73 0540-2.

Stávající skladby splňují požadavek na nejnižší povrchovou teplotu konstrukce (teplotní faktor vnitřního povrchu).

**V místech s materiálem na bázi dřeva dochází při extrémních i průměrných návrhových okrajových podmínkách ke kondenzaci vodní páry. Hmotnostní vlhkost dřeva nebo materiálu na bázi dřeva překročí 18 %.**

Poznámka: V tepelně-technickém výpočtu je vzduchová dutina v půdním prostoru uvažovaná jako slabě větraná z důvodu absence přivádějících větracích otvorů. Při výpočtu byla zohledněna kvalita provedení parozábrany z hlediska hodnoty difúzního odporu fólie lehkého typu. Ve výpočtu je uvažováno snížení difúzního odporu na hodnotu 2 000 [-], což odpovídá běžné realizaci. Dále nebyla zohledněna absence tepelné izolace v blízkosti dřevěné krokve v místě sondy S3.

### Tepelnětechnické posouzení navržených skladeb

#### Vypočtené hodnoty

Skladba	Součinitel prostupu tepla $U$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Množství zkondenzované vodní páry $M_c$ [kg/(m <sup>2</sup> .a)]	Celoroční bilance vlhkosti	Posouzení povrchové teploty konstrukce – teplotní faktor $f_{Rsi}$ [-] (nejnižší povrchová teplota $\theta_{si}$ [°C])		Hodnocení
				Riziko růstu plísní při návrhových okrajových podmínkách		
Skladba šikmé střechy dle komplexní opravy	0,126 x	nekondenzuje +	aktivní +	0,969 (19,5)	+	x
Vnější štítová stěna	0,136 x	nekondenzuje +	aktivní +	0,966 (19,9)	+	x
+ ... Vyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2 (2011)						
x ... Vyhovuje doporučeným hodnotám ČSN 73 0540-2 (2011)						
! ... Nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2 (2011)						
* ... Hodnota vyjadřuje vypočtený roční přírůstek zkondenzované vody						

#### Vyhodnocení

**Hodnota součinitele prostupu tepla** vypočtená pro navrhované skladby **vyhovuje doporučené hodnotě dle ČSN 73 0540-2.**

Výpočtem stanovená hodnota **vnitřní povrchové teploty** u navrhovaných skladeb **vyhovuje požadavku ČSN 73 0540-2.**

Navrhované skladby **výpočtově vyhovují požadavkům na kondenzaci vodních par.**

**Navržené skladby splňují požadavek na nejnižší povrchovou teplotu konstrukce (teplotní faktor vnitřního povrchu).**

## S1N - Navržená skladba komplexní opravy střechy (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	
Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká rytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m <sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM)	min. 0,5	
Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4	
Protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4	
Prkenné bednění	min. 24	
Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou + utěsnění pod kontralatěmi těsnící páskou z butylkaučukového tmelu (např. DEKTAPE KONTRA)	60	
Monolitická fólie s dvěma funkčními polymerními vrstvami a nosnou vrstvou z netkané polypropylenové textilie. Plošná hmotnost 270 g.m-2. Ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 (-0,01;+0,04) m. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C. Odolnost proti pronikání vody W1, nutnost slepení spojů (např. DEKTEN MULTI-PRO II)	0,48	
Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm); 120 kPa (tl. >80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)	180	
Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží. (např. TOPDEK AL BARRIER)	2,2	
Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku	min. 22	
Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu, osová vzd. cca 900 mm	~ 170	
Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu	50	
Sádkartonová deska podhledu	12,5	
Vnitřní interiérová malba	-	

## S1Na - Navržená skladba komplexní opravy střechy (od exteriéru) – podstřešní prostor

Vrstva	Tloušťka [mm]	
Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká rytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m <sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM)	min. 0,5	
Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4	
Protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4	
Prkenné bednění	min. 24	
Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou + utěsnění pod kontralatěmi těsnící páskou z butylkaučukového tmelu (např. DEKTAPE KONTRA)	60	
Monolitická fólie s dvěma funkčními polymerními vrstvami a nosnou vrstvou z netkané polypropylenové textilie. Plošná hmotnost 270 g.m-2. Ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 (-0,01;+0,04) m. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C. Odolnost proti pronikání vody W1, nutnost slepení spojů (např. DEKTEN MULTI-PRO II)	0,48	
Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm); 120 kPa (tl. >80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)	180	
Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží. (např. TOPDEK AL BARRIER)	2,2	
Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku	min. 22	
Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu, osová vzd. cca 900 mm	~ 210	
Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce	~ 1500	

## St2N – utěsnění větracích otvorů na fasádě (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	
Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády	2,0	
Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)	-	
Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m2 zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)	5	
Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami s hodnotou součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1 (např. ISOVER TF PROFÍ)	cca 140	
Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)	10-20	
Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu	-	
Vyplněné větrací otvory izolací z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken s hodnotou součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1 (např. ISOVER TF PROFÍ)	cca 300	
Slabě větraná vzduchová dutina	-	

St3N – 5.NP (štítové stěny)

Vrstva	Tloušťka [mm]	
Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády	2,0	
Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)	-	
Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m2 zatlačená do vrstvy sěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)	5	
Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami s hodnotou součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1 (např. ISOVER TF PROFI)	cca 140	
Jednosložková lepící hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)	10-20	
Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu	-	
Stávající vnější omítka	cca 15	
Stávající vnější zdivo – zdivo z tvárnice KERATHERM 38 P+D, na MVC 2,5	cca 375	
Stávající vnitřní omítka	cca 15	

#### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

- Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě.

#### b) výkonné kapacity, připojovací rozměry, délky

• Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

#### B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na stávající způsob dopravního napojení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, resp. v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy včetně příjezdu jednotek požární ochrany.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na stávající způsob dopravního napojení, resp. v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

**c) přeložky dopravní infrastruktury,**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nevyžadují přeložky dopravní infrastruktury.

**d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na stávající dopravu v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a nemají ani nové požadavky na zdroje energie pro alternativní pohony.

**e) pěší a cyklistické stezky,**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na stávající stezky pro pěších a cyklisté.

**f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

- Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nemění stávající stav.

**B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.**

**a) popis a parametry terénních úprav,**

Terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.

**b) vegetační prvky,**

Vegetace v bezprostředním okolí objektu se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění. Pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci není nutné kácení zeleně.

**c) biotechnická opatření.**

Předmětné stavební úpravy nevyžadují žádná biotechnická opatření.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

### Příroda a krajina

- Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

### Natura 2000

- Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

### Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) prvku venkovního osvětlení.

### Přítomnost azbestu

- V rámci stavebních úprav navržených v této dokumentaci nebudou demontovány žádné materiály s obsahem azbestu.

### Hluk

- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) zdroje hluku.

### Vibrace

- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) zdroje vibrací.

### Voda

- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci nejsou žádné úpravy instalací s odvodem splaškových odpadních vod, tzn. kapacita odváděných splaškových odpadních vod z objektu není oproti stávajícímu stavu nijak navyšována.

- Kapacita odváděných srážkových vod ze střechy není oproti stávajícímu stavu nijak navyšována.

### Odpady

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na celkové produkované množství a druhy odpadů.

#### Půda

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají žádný vliv na kvalitu půdy.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vliv na klima a ovzduší,  
včetně zařazení stacionárních zdrojů  
a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší  
podle jiného právního předpisu

- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) stacionárního zdroje.

**c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

- Předmětný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu.

**b) odpadní vody - nakládání a likvidace,**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na způsob nakládání a likvidace odpadních vod z objektu.

**c) srážkové vody - využití, nakládání,**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na způsob využití a nakládání se srážkovými vodami z objektu.

**d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

- Není předmětem stavebního záměru.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.10 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- Zajistí si zhotovitel stavby, který vzejde z veřejného výběrového řízení.

### b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

- Zajistí si zhotovitel stavby, který vzejde z veřejného výběrového řízení.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby popřípadě přístupové trasy,

#### Dopravní infrastruktura během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci

- Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá maximálně krátkodobé omezení na přilehlé komunikaci na ul. Libušina třída a to při dovozu a odvozu stavebních materiálů, stavebních odpadů apod.

- Co se týče pěší dopravy:

- V místě vstupu do společných prostor na severovýchodní straně objektu, v místě vstupu do společných prostor na jihozápadní straně objektu bude lešení provedeno jako podchozí.
- Lešení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se kolem stavby.

#### Technická infrastruktura potřebná pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci

- Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

- Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

**d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

- U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

- Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků zhotovitele, resp. odpovědných zástupců investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

- Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

**e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

- Předmětné stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

- Zajistí si zhotovitel stavby, který vzejde z veřejného výběrového řízení.

- Především:

- omezení hluku, prachu, vibrací, či zplodin (např. z těžké techniky),
- zabránění znečištění komunikací,
- Ochranu okolních staveb a pozemků před poškozením,
- Zajištění bezpečnosti kolemjdoucích (např. Oplocení stavby, značení),
- Prevence odtoku znečištěné vody do kanalizace nebo půdy

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Ochrana okolí

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních úprav a souvisejícího stavebního provozu. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 10 e) v této zprávě.

Požadavky na asanace a demolice

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (např. demontáž původní střešní krytiny, různých typů oplechování, střešních oken, dešťových žlabů a svodů, bleskosvodu,... – veškeré demontáže vyplývají z „D.1.1 Architektonicko - stavební řešení“).

S demontovaným materiálem (a s odřezky a obaly nových materiálů) bude nakládáno jako se stavebním odpadem.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn dle Katalogu odpadů, tzn. dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění).

Skladování, odvoz a likvidace odpadů bude probíhat v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Vše bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti.

Podrobněji k nakládání se stavebním odpadem viz kapitola 10 e) v této zprávě.

#### Požadavky na kácení dřevin

- Pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci není nutné kácení zeleně.

#### **h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

- V rámci stavby bude instalováno samonosné lešení se stavebním výtahem a dále budou umístěny kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládka nových materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení (ohraničující ostatní zařízení staveniště a vymežující ochranné pásmo vůči pádu náradí či materiálu z výšky apod.).

Lešení a veškeré další zařízení staveniště budou umístěny na přilehlém pozemku parcelní číslo 2847, 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2866, 2857, 1629, 1630, 1631 – po dobu realizace stavebních prací dojde k dočasnému záboru části tohoto pozemku. Vlastníky tohoto pozemku jsou:

- 2847 – vlastníkem je statutární město Brno
- 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2856, 2857 – vlastníky jsou soukromé osoby uvedené na listu vlastnictví č. 2041
- 1629, 1630, 1631 – vlastníky jsou soukromé osoby uvedené na listu vlastnictví 1790

Výpisy z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz> viz „Dokladová část“ v této dokumentaci.

Grafické znázornění viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci.

- V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

#### **i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

- Viz bod k) této zprávy.

#### **j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

- V průběhu výstavby nebudou provedeny žádné výkopy kolem objektu, jelikož předmětné stavební práce se týkají výlučně střechy a fasády z důvodu utěsnění větracích otvorů v úrovni podlahy 5.NP.

#### **k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, přecházení vzniku odpadů, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí

- V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je především povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby a zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby.

- Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách způsobilých pro přepravu a další manipulaci.
- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní limity.
- Stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou.
- Při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí.
  - Nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace.
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenou exhalací do ovzduší.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící místo výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.
- Výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
- Kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě.

#### Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, opatření při nakládání s azbestem

- V rámci stavebních úprav navržených v této dokumentaci budou používány některé materiály označené dle *Nařízení 1272/2008/ES* jako nebezpečné – např. lepicí a stěrková hmota v ETICS, omítky ETICS. Při práci s takovými materiály budou důsledně dodržovány veškeré pokyny výrobce uvedené v bezpečnostních listech příslušných materiálů (použití ochranných rukavic, resp. ochranného oděvu, resp. ochranných brýlí, resp. obličejového štítu ad.)

- V rámci stavebních úprav navržených v této dokumentaci nebudou demontovány žádné materiály s obsahem azbestu.

#### Nakládání se stavebním odpadem včetně třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití

- S demontovaným materiálem a s odřezky a obaly nových materiálů bude nakládáno jako se stavebním odpadem.

- Skladování, odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat zhotovitel (dodavatel) stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

- Odpad bude roztríděn a shromažďován podle jednotlivých druhů dle Katalogu odpadů, tzn. dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění) – zhotovitel stavby pro to vytvoří v rámci zařízení staveniště příslušné podmínky. Od třídění může zhotovitel upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

- Při stavebních pracích se předpokládá vznik druhů odpadů uvedených v následující tabulce – zatříděných dle Katalogu odpadů, tzn. dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění).

Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
<b>Obaly</b>	<b>15 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	
Plastové obaly	15 01 02	
Kovové obaly	15 01 04	
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 ( <i>stavební sut</i> )	17 01 07	
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Dřevo ( <i>rámy demontovaných otvorových výplní s dřevěnými rámy, odřezky nových překližek</i> )	17 02 01	
Sklo ( <i>výplně demontovaných otvorových výplní</i> )	17 02 02	
Plasty ( <i>odřezky nové střešní PVC-P fólie</i> )	17 02 03	
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 ( <i>odřezky nových asfaltových pásů</i> )	17 03 02	
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Železo a ocel ( <i>demontované stávající oplechování, odřezky nového oplechování, odřezky nových lišt pod střešní PVC-P fólií, demontované prvky stávajícího bleskosvodu, rám demontovaného okna na střešní nástavbě, demontovaná dvířka na střešní nástavbě, demontované stávající krytky větracích otvorů</i> )	17 04 05	
<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	<b>17 05</b>	Bude použito pro zpětné vyplnění výkopů
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 ( <i>zemina při výkopových pracích</i> )	17 05 04	
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 ( <i>odřezky nové tepelné izolace</i> )	17 06 04	
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 ( <i>ostatní</i> )		

- Stavební odpad bude skladován v uzavřených pytlích (případně v jiných uzavřených obalech) ve velkoobjemovém kontejneru (případně ve více kontejnerech) vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci, viz výkres „C.3 Koordinační situační výkres“. Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

- Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence – původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

- V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

#### Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti

- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.

- Nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby.

- Zhotovitel je povinen provádět práce mimo běžný noční klid.

- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné hlukové limity.

- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku.

#### Opatření proti prašnosti

- Zhotovitel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány.

- Při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

**l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

• Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré platné právní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP). Podrobněji viz dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí této dokumentace.

**m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

- Zajistí si zhotovitel stavby, který vzejde z veřejného výběrového řízení.

**n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

• Předmětné stavební úpravy nevyžadují zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky apod.

**o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

• Předmětné stavební práce navržené v této dokumentaci nebudou vyžadovat použití žádné výškové mechanizace.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

• Vzejde z výběru zhotovitele stavby, který si dohodne postup výstavby a časový plán se stavebníkem.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

• Nejsou specifické požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby.

**r) dočasné objekty,**

• Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci nevyžaduje jiné dočasné objekty než již v této zprávě definované zařízení staveniště (tzn. lešení, stavební výtah, kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládka nových materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení).

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

- **Osazení zařízení staveniště.**
- **Montáž lešení.**
- **Po realizaci lešení před započítáním dalších prací bude provedena prohlídka fasády, střechy a nosných dřevěných prvků střechy.**

- Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken. Po odkrytí všech nosných dřevěných prvků střechy opětovná kontrola stavu jednotlivých prvků.
- Realizace nové střešní skladby, akustické izolace stropu v podkrovních bytech.
- Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovením nátěru celé fasády)
- Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolickej pěny, např. KOOLTHERM K5 o tloušťce 80 mm a následná realizace nové tenkovrstvé omítky, barevný odstín omítky - bílý
- Realizace obnovy silikonové tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy nad exteriérem v úrovni 5. NP, předsazené před fasádu a navazující na zateplenou římsu, barevný odstín omítky - modrý
- Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusťnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>
- Osazení dešťových svodů
- Realizace svislých částí a střešních částí nového bleskosvodu
- Demontáž lešení
- Dokončovací práce
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**20205-030164-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

**PD REKONSTRUKCE MANSARDOVÉ STŘECHY BYTOVÉHO  
DOMU, BRNO PAVLOVSKÁ**

BYTOVÝ DŮM  
PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23,  
623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)**

---

vypracoval:

**Ing. Peter Slavkovský**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek** (celá dokumentace)  
**Ing. Leoš Martiš** (požárně bezpečnostní řešení)

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 3125)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno**  
Pavlovská 516/19  
623 00 Brno

IČO: 26306506

---

datum:

paré:

**Prosinec 2025**

# DEK

---

# PROJEKT

zakázka číslo:  
**20205-030164-ToJ**

zpracovatel:  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
tel.: +420 234 054 284, web: dekprojekt.cz

---

akce:

## D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

**PD REKONSTRUKCE MANSARDOVÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU,  
BRNO PAVLOVSKÁ**

BYTOVÝ DŮM  
PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23,  
623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

---

stupeň dokumentace:

**Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)**

---

vypracoval:

**Ing. Peter Slavkovský**

---

kontroloval:

**Ing. Jan Tománek** (celá dokumentace)  
**Ing. Leoš Martiš** (požárně bezpečnostní řešení)

---

zodpovědný projektant:

**Ing. Pavel Štajnrt** (autorizovaný inženýr v oboru poz. stavby a pož. bezp. staveb pod číslem  
1301934 v seznamu vedeném ČKAIT, č. v deníku autorizované osoby: 3125)

---

objednatel:

**Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23 Brno**  
Pavlovská 516/19  
623 00 Brno

IČO: 26306506

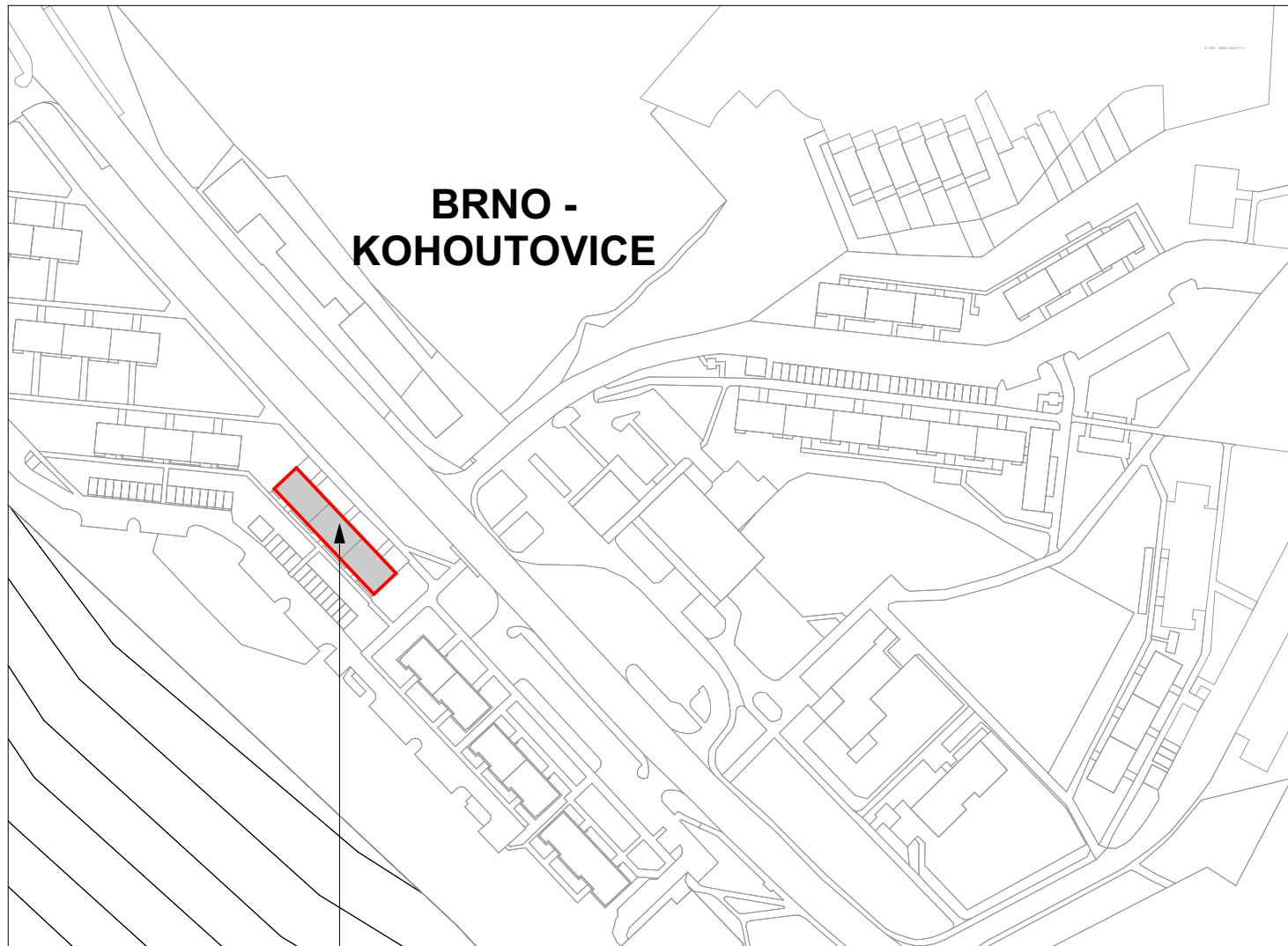
---

datum:

paré:

**Prosinec 2025**

# SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



**BRNO -  
KOHOUTOVICE**

PŘEDMĚTNÝ OBJEKT - BYTOVÝ DŮM, PAVLOVSKÁ  
516/19,517/21,518/23, 623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

S



±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

## Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
C Situační výkresy

obsah výkresu:  
Situační širších vztahů

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnr

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**C.1**

formát: 1 x A4

datum: Prosinec 2025


měřítko: 1:2500

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# KATASTRÁLNÍ SITUACE



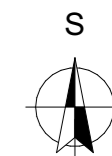
## LEGENDA

 PŘEDMĚTNÝ OBJEKT - BYTOVÝ DŮM, PAVLOVSKÁ 516/19,517/21,518/23, 623 00 BRNO - KOHOUTOVICE

## POZNÁMKA

- PŘILEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZÍL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDADELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT (ZAMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.

±0,000 = 397,750 m.n.m.



**DEK**  
PROJEKT

### Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
C Situační výkresy

obsah výkresu:  
Katastrální situace

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnr

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**C.2**

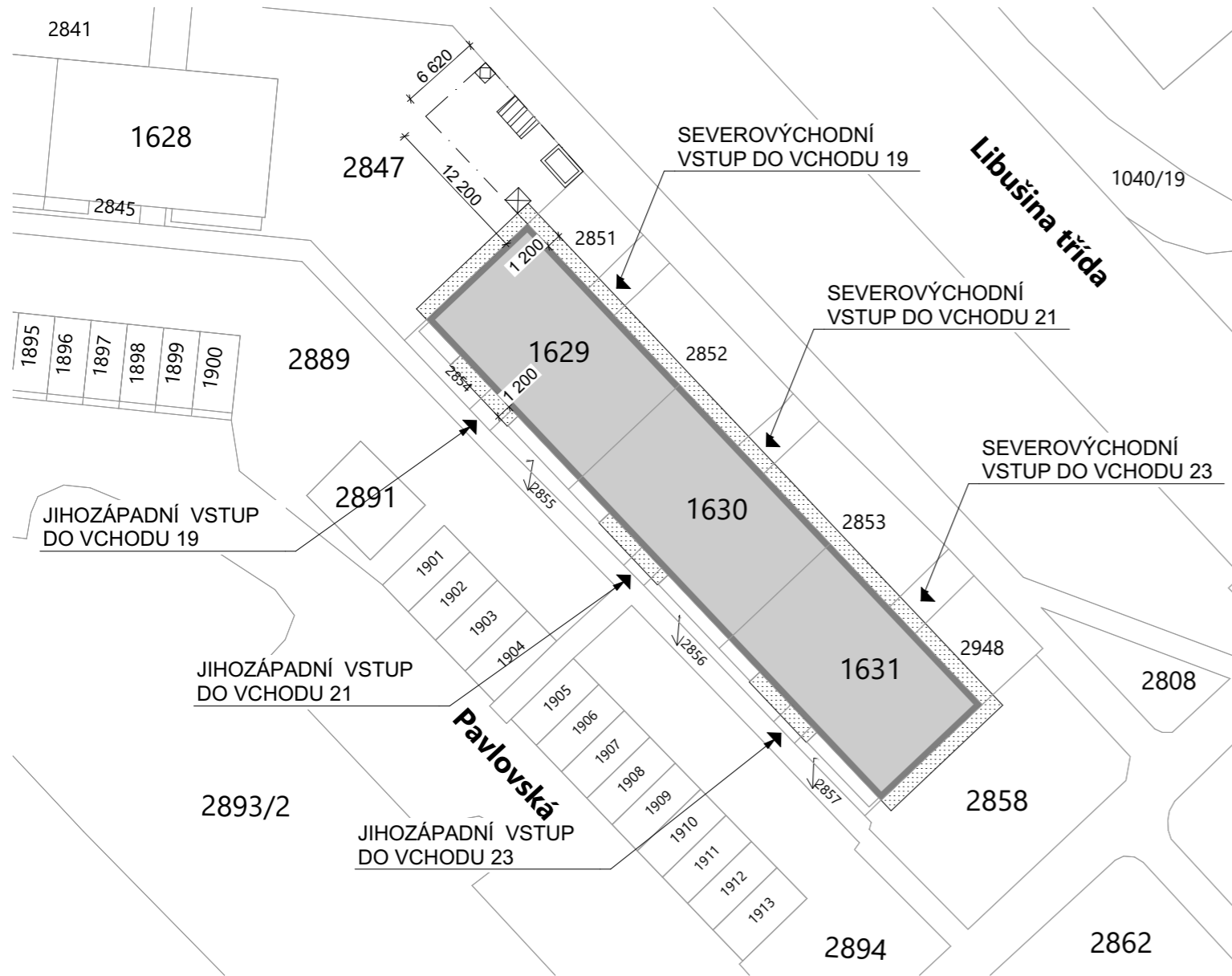
formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025



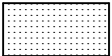





měřítko: 1:500

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# KOORDINAČNÍ SITUACE



## LEGENDA

-  PŘEDMĚTNÝ OBJEKT - BYTOVÝ DŮM, PAVLOVSKÁ 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 BRNO - KOHOUTOVICE
-  SKLÁDKA MATERIÁLU
-  LEŠENÍ
-  STAVEBNÍ VÝTAH PRO DOPRAVU OSOB A MATERIÁLU
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  MOBILNÍ KONTEJNER - NEJEDNÁ SE O TRVALÉ UMÍSTĚNÍ
-  MOBILNÍ WC
-  ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ OPATŘENO STAVENIŠTNÍM OPLOCENÍM VÝŠKY 1,8 m OPATŘENÉ CEDULÍ "ZÁKAZ VSTUPU"

# POZNÁMKA

## Lešení:

- V rámci stavby bude instalováno samonostné lešení, jehož stabilita bude zajištěna založením na přilehlém pozemku a kotvením do obvodových stěn objektu.
- V místě vstupů na severovýchodní a jihozápadní straně objektu bude lešení provedeno jako podchozí.
- Lešení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob pracujících na lešení a osob pohybujících se kolem stavby.
- Na lešení budou umístěny bezpečnostní tabulky.
- Projekt lešení včetně statického posouzení provede dodavatel lešení.
- Při lešení bude instalován stavební výtah.

## Ostatní prvky staveniště:

- Dále bude umístěn mobilní kontejner pro demontované materiály a odřezky nových stavebních materiálů, skládka nových stavebních materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení.

## Vliv stavby na okolní pozemky

- V rámci rekonstrukce bude dočasně provedeno umístění zařízení staveniště na níže uvedených pozemcích. Vlastníci těchto pozemků svým podpisem souhlasí s dočasným umístěním zařízení staveniště (lešení dvoutyčové zábradlí), které bude zasahovat na předmětné pozemky následovně:

- p.č. - 2847 - VLASTNÍKEM JE STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
- p.č. - 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2856, 2857 - VLASTNÍKY JSOU SOUKROMÉ OSOBY UVEDENÉ NA LISTU VLASTNICTVÍ č. 2041
- p.č. - 1629, 1630, 1631 - VLASTNÍKY JSOU SOUKROMÉ OSOBY UVEDENÉ NA LISTU VLASTNICTVÍ 1790

## Ochrana zeleně

- Vše bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

±0,000 = 397,750 m.n.m.



**DEK**  
PROJEKT

## Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
C Situační výkresy

obsah výkresu:  
Koordinační situace

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**C.3**

formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:500

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

**D.1.1.1 - 2 Technická zpráva**

**PD rekonstrukce mansardové střechy  
bytového domu, Brno Pavlovská**

---

Bytový dům

Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23

623 00 Brno - Kohoutovice

**Vypracoval:**

Ing. Peter Slavkovský

**Kontroloval:**

Ing. Jan Tománek

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Štajnrt,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb v  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 3125

**Zpracováno v období:**

Prosinec 2025

**Verze dokumentu:**

První vydání

## Obsah

<b>1. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU PŘEDMĚTNÉHO OBJEKTU.....</b>	<b>4</b>
<b>2. STAVEBNÍ ÚPRAVY NAVRŽENÉ TOUTO DOKUMENTACÍ – ZÁKLADNÍ SHRNUÍ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Stručný popis navrhovaných stavebních úprav.....	4
2.2 Zásady řešení stavby a kapacity.....	5
2.3 Pokyny pro realizaci.....	6
<b>3. ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.....</b>	<b>7</b>
3.1 Soupis zjištění týkajících se střechy a fasády z provedeného stavebně technického průzkumu (místního šetření).....	7
3.2 Posouzení stávajícího stavu řešeného objektu.....	7
<b>4. VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBVODOVÝCH STĚNÁCH A STŘEŠE.....</b>	<b>9</b>
4.1 V obvodových stěnách:.....	9
4.2 Ve střeše:.....	9
<b>5. VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ KOMPOZITNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (ETICS).....</b>	<b>10</b>
5.1 Celkový popis opatření.....	10
5.2 Standardy pro jednotlivé materiály navrženého ETICS.....	12
5.3 Skladby.....	15
<b>6. REALIZACE AKUSTICKÉ IZOLACE V PODLAZE PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU.....</b>	<b>17</b>
6.1 Celkový popis opatření.....	17
6.2 Standardy pro realizaci akustické izolace v podlaze podstřešního prostoru.....	17
6.3 Skladby.....	17
<b>7. REALIZACE NOVÉ STŘEŠNÍ SKLADBY S NADKROKEVNÍ TEPELNOU IZOLACÍ.....</b>	<b>18</b>
7.1 Celkový popis opatření.....	18
7.2 Standardy pro realizaci střešní skladby.....	19
7.3 Skladby.....	20
7.4 Montáž systému TOPDEK s dřevěnou nosnou konstrukcí v místě střechy se sklonem 80°.....	22
7.4.1 Montáž podpor přesahu střechy a kontralatí kotvených do podpory.....	22
7.4.2 Montáž a postup kotvení kontralatí v ploše střechy.....	22
7.4.3 Pozice A - vruty TOPDEK VRUT.....	23
7.4.4 Pozice B - vruty TOPDEK VRUT.....	23
7.5 PRINCIP KOTVENÍ SKLADBY STŘECHY.....	24
7.5.1 Řešení okapové podpory.....	24
7.5.2 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími kontralať.....	25
7.5.3 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy v ploše střechy.....	25
7.5.4 Výpis kotevních prvků – kotevní vruty v ploše střechy.....	26
7.5.5 ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY.....	26
7.6 Montáž systému TOPDEK s dřevěnou nosnou konstrukcí v místě střechy se sklonem 50°.....	27
7.6.1 Montáž podpor přesahu střechy a kontralatí kotvených do podpory.....	27
7.6.2 Montáž a postup kotvení kontralatí v ploše střechy.....	27
7.6.3 Pozice A - vruty TOPDEK VRUT.....	27
7.6.4 Pozice B - vruty TOPDEK VRUT.....	28
7.7 PRINCIP KOTVENÍ SKLADBY STŘECHY.....	29

7.7.1 Řešení okapové podpory.....	29
7.7.2 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími kontralať.....	29
7.7.3 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy v ploše střechy.....	30
7.7.4 Výpis kotevních prvků – kotevní vruty v ploše střechy.....	31
7.7.5 ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY.....	31
7.8 Montáž systému TOPDEK s dřevěnou nosnou konstrukcí v místě střechy se sklonem 25°.....	31
7.8.1 Montáž podpor přesahu střechy a kontratí kotvených do podpory.....	31
7.8.2 Montáž a postup kotvení kontratí v ploše střechy.....	32
7.8.3 Pozice A - vruty TOPDEK VRUT.....	32
7.8.4 Pozice B - vruty TOPDEK VRUT.....	32
7.9 PRINCIP KOTVENÍ SKLADBY STŘECHY.....	33
7.9.1 Řešení okapové podpory.....	33
7.9.2 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími kontralať.....	34
7.9.3 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy v ploše střechy.....	34
7.9.4 Výpis kotevních prvků – kotevní vruty v ploše střechy.....	35
7.9.5 ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY.....	35
7.10 Záchytný systém pro osoby pohybující se po střeše, resp. provádějící práce na střeše.....	36
7.11 Výpočet protisněhových opatření.....	38
<b>8. BLESKOSVODNÁ SOUSTAVA.....</b>	<b>38</b>
<b>9. FASÁDNÍ A STŘEŠNÍ DETAILS.....</b>	<b>39</b>
<b>10. DALŠÍ FASÁDNÍ A STŘEŠNÍ SOUVISEJÍCÍ KONSTRUKCE.....</b>	<b>41</b>
<b>11. POKYNY K ÚDRŽBĚ FASÁDY.....</b>	<b>41</b>
<b>12. POKYNY K UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBĚ STŘECHY.....</b>	<b>41</b>
<b>13. OCHRANA CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ PŘI STAVEBNÍCH ÚPRAVÁCH.....</b>	<b>44</b>
13.1 Obecně.....	44
13.2 Stanovisko projektanta.....	44
<b>14. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK.....</b>	<b>44</b>

## 1. Údaje o současném stavu předmětného objektu

- Objekt byl vystavěn v typizované konstrukční soustavě TO6B-KDU přibližně v letech 1978 -1979.

- Objekt je samostatně stojící, osazený v mírně svažitém terénu směrem k ulici Pavlovská. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) zůstává rekonstrukcí střechy nedotčeno.

- Objekt má 6 nadzemních podlaží (některé byty v 5 nadzemním podlaží jsou mezonetové) a 1 podzemní podlaží.

- V 1. PP se nacházejí nebytové prostory domovního a technického vybavení - sklepy, prádelna, sušárna, chodba a schodišťový prostor.

- Prostory 1. NP až 6. NP / podkroví jsou výhradně obytné.

- Celkem se v objektu nachází 46 bytových jednotek.

- Objekt je zastřešen dvakrát zalomenou mansardovou střechou s polovalbou, spodní část nad podélnými průčelími domu má sklon cca 80°, horní část s valbami nad štíty má sklon cca 50° a cca 25° nad půdním prostorem.

- Přístup do společných prostor objektu je na severovýchodní straně 3 hlavními vchody z ulice Libušina třída a na jihozápadní straně objektu 3 vedlejšími vchody z ulice Pavlovská.

- **Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se výše uvedené skutečnosti nemění.**

## 2. Stavební úpravy navržené touto dokumentací – základní shrnutí

### 2.1 Stručný popis navrhovaných stavebních úprav

- **Předmětem této dokumentace je návrh následujících stavebních úprav (jedná se o stručný popis – podrobněji viz dále zde v „D.1.1.1 -2 Technická zpráva“ a v „D.1.1.3 Výkresová část“):**

- **Osazení zařízení staveniště.**

- **Montáž lešení.**

- **Po realizaci lešení před započítím dalších prací bude provedena prohlídka fasády, střechy a nosných dřevěných prvků střechy.**

- **Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken. Po odkrytí všech nosných dřevěných prvků střechy opětovná kontrola stavu jednotlivých prvků.**

- **Realizace nové střešní skladby, akustické izolace stropu v podkrovních bytech.**

- **Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovením nátěru celé fasády)**

- Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolickej pěny, např. KOOLTHERM K5 o tloušťce 80 mm a následná realizace nové tenkovrstvé omítky, barevný odstín omítky - bílý
- Realizace obnovy silikonové tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy nad exteriérem v úrovni 5. NP, předsazené před fasádu a navazující na zateplenou římsu, barevný odstín omítky - modrý
- Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusťnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>
- Osazení dešťových svodů
- Realizace svislých částí a střešních částí nového bleskosvodu
- Demontáž lešení
- Dokončovací práce
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

## 2.2 Zásady řešení stavby a kapacity

● Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění skutečnosti uvedené v kapitole „1. Údaje o současném stavu předmětného objektu“.

● Navrhované stavební úpravy nemění zásadně půdorysné a výškové uspořádání objektu. Pouze dochází k tomu, že:

- Výška hřebene střechy se zvedne v důsledků realizace nadkrokevního zateplení a realizace samotné střešní krytiny o cca 190 mm.

● Obestavěný prostor:

- Ve stávajícím stavu: 13 562,030 m<sup>3</sup>
- V navrženém stavu: 13 786,620 m<sup>3</sup>

● Z hlediska základního architektonického řešení se v souvislosti s realizací stavebních úprav navržených v této dokumentaci neupravuje barevné řešení fasády. V důsledku utěsnění větracích otvorů v úrovni podlahy 5.NP dojde k realizace nové fasádní omítky ve stejném barevném odstínu jako je na fasádě – modré. Z důvodu zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolickej pěny bude realizovaná nová silikonová tenkovrstvá omítka – barevný odstín bílý (stejný jako původní). V návaznosti na zateplenou římsu bude obnova omítky na stávajícím ETICS podlahy nad exteriérem v úrovni 5.NP, která je předsazené před fasádu a také dojde k realizaci nové tenkovrstvé omítky na štítových stěnách – barevný odstín omítky – bílý (stejný jako původní). Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm na štítových stěnách – barevný odstín omítky – bílý (stejný jako původní). Plechová střešní krytina bude v tmavě červeném barevném odstínu (nejbližší RAL3009) z důvodu požadavky stavebního úřadu, aby se architektonicky minimalizovalo narušení architektonického výrazu celé lokality.

- Nemění se stávající řešení přístupu do objektu – tzn. nemění se jak počet vstupů do objektu (3 vstupy do společných prostor na severovýchodní straně objektu, 3 vstupy do společných prostor na jihozápadní straně objektu, tak veškeré parametry přístupových komunikací (chodníků) k těmto vstupům.

- Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nemění stávající stav.

- Vegetace a terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.

- Osvětlení, proslunění a stínění interiéru objektu a osvětlení, proslunění a stínění okolních staveb se podstatnou měrou nemění.

- Zastavěná plocha:

- Dle <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>: 623,90 m<sup>2</sup>

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto zastavěnou plochu nemění.

### 2.3 Pokyny pro realizaci

**• Veškeré práce navržené v této projektové dokumentaci nutno provádět za takových podmínek, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu, resp. do interiéru objektu. Riziko zatečení nese realizační firma.**

**Minimálně nutná je důsledná etapizace prací a důsledné zakrývání stabilními a dostatečnými hydroizolačními povlaky při přerušení prací.**

**Konkrétní rozsah a provedení ochranných opatření vůči zatečení srážkové vody během realizace je na zvážení a odpovědnosti realizační firmy, přičemž toto musí být určeno v součinnosti s odpovědným zástupcem (zástupci) investora a dozorem stavby.**

- S demontovaným materiálem a s odřezky nových stavebních materiálů bude nakládáno jako se stavebním odpadem. Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Podrobněji k nakládání se stavebním odpadem viz v dokumentu „B. Souhrnná technická zpráva“.

- Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet veškeré technologické předpisy jejich výrobců. Pokud budou technologické předpisy uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s technologickými předpisy výrobce, platí technologické předpisy výrobce.

- Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré platné právní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP). Podrobněji viz dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí této projektové dokumentace.

- Realizaci doporučujeme zadat zkušené realizační firmě, která disponuje adekvátním kvalifikovaným personálem a technikou a má zkušenosti s prováděním dané technologie.

### 3. Závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

#### 3.1 Soupis zjištění týkajících se střechy a fasády z provedeného stavebně technického průzkumu (místního šetření)

- Pro zpracování odborného posudku šikmé střechy včetně doporučení nápravných opatření (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovník Ing. Jan Kubíček, Ing. Jan Směták, Ing. arch. Adam Tomaschek) provedl na předmětném objektu 1. místní šetření a to dne 19.02.2025. Obsahem místního šetření byly vizuální prohlídka a lokální zaměření předmětných konstrukcí a detailů a pořízení fotodokumentace.

- Zpracovatel (dodavatel) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovníci Ing. Peter Slavkovský, Pavel Fojtů) provedl na předmětném objektu další místní šetření (stavebně technický průzkum) a to dne 31.10.2025. Obsahem místního šetření byly vizuální prohlídka, zaměření střešních oken, dřevěných prvků krovu a pořízení fotodokumentace (je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o. pod číslem zakázky 2025-030164-ToJ).

- Stávající skladby střech (mimo skladbu v místě sondy S3) splňují požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540-2, **avšak doporučené hodnoty nejsou splněny.**

Stávající skladba střechy v místě sondy S3 splňuje doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540-2.

Ve skladbách výpočtově nedochází ke kondenzaci vodních par v průběhu roku. Maximální množství kondenzátu splňuje požadavky ČSN 73 0540-2.

Stávající skladby splňují požadavek na nejnižší povrchovou teplotu konstrukce (teplotní faktor vnitřního povrchu).

**V místech s materiálem na bázi dřeva dochází při extrémních i průměrných návrhových okrajových podmínkách ke kondenzaci vodní páry. Hmotnostní vlhkost dřeva nebo materiálu na bázi dřeva překročí 18 %.**

Poznámka: V tepelně-technickém výpočtu je vzduchová dutina v půdním prostoru uvažovaná jako slabě větraná z důvodu absence přivádějících větracích otvorů. Při výpočtu byla zohledněna kvalita provedení parozábrany z hlediska hodnoty difúzního odporu fólie lehkého typu. Ve výpočtu je uvažováno snížení difúzního odporu na hodnotu 2 000 [-], což odpovídá běžné realizaci. Dále nebyla zohledněna absence tepelné izolace v blízkosti dřevěné krokve v místě sondy S3.

#### 3.2 Posouzení stávajícího stavu řešeného objektu

**Střešní konstrukce vykazují konstrukční vady a rizikové detaily, které nejsou provedeny v souladu s obecnými principy a doporučeními norem ČSN 73 1901 a CKPT a navazujících vyhlášek. Dle normy ČSN 73 1901 střechy musí zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střecha má být navržena tak, aby nepropouštěla vodu do chráněných konstrukcí, na svůj dolní povrch ani do podstřešních prostor.**

Jako parotěsnící vrstva střechy je použita PE fólie lehkého typu vyztužená PE mřížkou. Parozábrana je realizována hned nad sádrokartonovými deskami. **Považujeme za velmi rizikové provedení parozábrany hned nad sádrokartonovými deskami a to z hlediska celistvosti. Při jakémkoliv zásahu do sádrokartonové desky (například kotvení různých prvků, světel apod.) je velmi vysoké riziko porušení této vrstvy.** Spoje fólie jsou realizované přeložením bez přelepení. V místech okenního

ostění je fólie kotvena pomocí přítlačného ocelového profilu bez těsnicí pěnové pásky. V místě vodorovného pohledu bylo nalezeno velké množství netěsností v místě opracování prostupů parozábranou. Dále byly zjištěny netěsnosti v místech prostupů parozábranou elektroinstalací pomocí termovizního měření. **Netěsnosti v parotěsnicí vrstvě a její celistvosti má za následek pronikání vnitřního vzduchu do skladby a zvyšování tepelných ztrát. Zvýšená vlhkost ve skladbě střech zvyšuje riziko biologického napadení zabudovaného dřeva do konstrukce střech.**

Doplňková hydroizolační vrstva (dále jen DHV) je v místě šikmé střechy tvořena fólií lehkého typu, vyztuženou PE mřížkou. S velkou pravděpodobností se jedná o fólii ze sortimentu společnosti JUTA a.s., konkrétně o výrobek řady JUTAFOL D nebo jeho ekvivalent. Dle podkladů výrobce fólie [16] se jedná o paropropustnou (nízko difúzní) nekontaktní podstřešní fólii lehkého typu pro větrané jednoduché a nenáročné šikmé střešní konstrukce bez bednění. Její ekvivalentní difúzní tloušťka  $S_d$  se rovná cca 2,0 m. **Dle CKPT [13] fólie s hodnotou  $S_d \geq 0,3$  m se nepovažují za difúzně otevřené.** Fólie je kotvena ke krokům pomocí kontralatí. Přesahy fólie jsou provedené volně překrytím a v místech kontralatí bez podtěsnění. **Tento typ fólie je na pozici DHV použit zcela nevhodně. Díky jejímu vyššímu faktoru difúzního odporu nedochází k propouštění vlhkosti proniklé do skladby střechy do větrané vzduchové vrstvy nacházející se pod krytinou.**

**V místě okapových hran jsou fólie odvodněny/ukončeny na plechových okapnicích a přilepeny těsnicí páskou. V tomto místě byla zjištěna nesoudržnost fólií s okapnicí, přičemž byly lokálně zdegradovány vlivem dlouhodobého působení UV záření. Vlivem toho nedochází k bezpečnému odkapu vody a může docházet k zatečení do podstřešních prostorů (bytů).**

Střechy objektů jsou šikmé a strmé (mansardové) se skládanou střešní krytinou z pálených keramických tašek Tondach. V místě spodní a horní mansardové střechy se jedná o střešní pálenou keramickou krytinu typu Francouzská 14 s bezpečným sklonem  $30^\circ$  a minimálním sklonem  $20^\circ$  dle [15]. V místě šikmé střechy nad půdním prostorem se jedná o střešní pálenou keramickou krytinu typu Jirčanka 23 s bezpečným sklonem  $22^\circ$  minimálním sklonem  $12^\circ$  dle [15]. Dle CKPT [13] odpovídá instalaci fólie v místě šikmé a strmé střechy (mansardy) třídě těsnosti 6 (nejméně těsná třída). Způsob provedení DHV se stanovuje v obvyklé praxi v závislosti na typu střešní krytiny, sklonu střechy a počtu zvýšených požadavků kladených na střechu. Zvýšené požadavky se třídí do kategorií: nedodržení bezpečného sklonu pro střešní krytinu, využití podkroví (počítá se jako dva zvýšené požadavky), konstrukční náročnost, klimatické poměry, zvláštní místní předpisy a nařízení. Zvýšené požadavky pro předmětný objekt budou minimálně 4 a to zejména z důvodů využití podkroví/podstřeší pro obytné účely, konstrukční náročnost střechy (úžlabí, výlez, střešní prostupy) a náročné klimatické poměry v místě stavby. Z toho vyplývá, že minimální třída těsnosti pro daný objekt je v oblasti šikmé střechy třída 3 a v oblasti mansardové střechy třída 4. To znamená, že je nutné instalovat fólii na pevnou, rozměrově i tvarově stálou tepelnou izolaci nebo celoplošné bednění. Spoje musí být svařené nebo slepené, přičemž ve šikmé střeše fólie probíhá pod kontralatěmi a musí být utěsněna. **Doplňková hydroizolační vrstva není provedena v třídě těsnosti doporučené dle CKPT [13] obvyklé pro běžnou technickou praxi a dle technických podkladů výrobce fólie.**

V rámci průzkumu byla zjištěna řada nevhodně provedených opracování detailů (nedoléhající střešní krytina na klempířské prvky prostupů, netěsné opracování prostupů v místě doplňkové hydroizolační vrstvy apod.) ve kterých se vyskytují netěsnosti. **Vlivem těchto netěsností může docházet k pronikání dešťových srážek do konstrukce střechy a do podstřešních prostorů.**

Pod střešní krytinou strmých střech (mansard) se nachází větraná vzduchová vrstva. Výška vzduchové vrstvy je dána výškou kontralatí o výšce cca 40 mm. Přiváděcí větrací otvor v podobě průběžné šterbiny je realizován v místě podokapního žlabu. Tato šterbina je opatřena perforovaným pásem proti vniknutí ptáků a dalších živočichů. Jako odváděcí větrací otvory slouží napojení na půdní prostor v místě šikmé střechy. Tato odváděcí šterbina je zakryta tepelnou izolací vodorovného podhledu. V rámci průzkumu bylo zjištěno, že doplňková hydroizolační vrstva je mezi kontralatěmi lokálně vyboulená do prostoru

vzduchové vrstvy a to vlivem zabudování tepelné izolace mezi krokvy. **Vyboulení tepelné izolace znemožňuje účinnému větrání vzduchové vrstvy pod krytinou a tím zvyšuje riziko biologického napadení dřeva.**

**Povrch střešní krytiny na severní a severovýchodní straně je místy napaden mechy a lišejníky, které působí negativně na životnost střešní krytiny.**

Na severovýchodní a severní straně objektu však byly tyto žlaby zasypany sněhem, který se uvolnil z horních částí mansard. V těchto žlabech byla absence odporového drátu pro výhřev žlabů. **Absence vyhřívacího systému v podokapních žlabech představuje riziko hromadění sněhu a ledu, což může vést k jejich ucpání, mechanickému poškození a případnému přetékání vody po fasádě objektu.**

**V půdním prostoru je patrná absence přiváděcích větracích otvorů.** Vlivem nevětraného půdního prostoru a vzduchových vrstev může docházet k nadměrné kondenzaci vlhkosti, která znamená např. vyšší riziko biologické degradace dřevěných prvků. Toto řešení je v rozporu s ČSN 73 1901. Pro správnou funkci větrání je dle ČSN 73 1901 zajistit proudění vzduchu ve vzduchové vrstvě. Proudění vzduchu dosáhneme působením rozdílných hustot vzduchu v důsledku rozdílu výšek mezi přiváděcími a odváděcími otvory a dostatečnou dimenzí otvorů. Plocha odváděcích větracích otvorů se oproti ploše přiváděcích větracích otvorů zpravidla zvětšuje nejméně o 10 % (viz tabulka níže).

Podle informací poskytnutých objednatelem má podlaha v 5. NP v zimním období chladný povrch. Při průzkumných pracích bylo zjištěno, že prochlazování podlahy v 5. NP je způsobeno prouděním studeného vzduchu v dutině v zimním období a to v místě stropní konstrukce nad 4.NP. Tento jev má za následek zhoršený tepelný komfort v zimním období a může ovlivnit energetickou účinnost budovy. **Bez podrobných výpočtů lze říci, že podlahy v obytných místnostech nevyhoví požadavkům hygienických norem z hlediska poklesu dotykové teploty podlahy. Dále může docházet ke snížení povrchové teploty konstrukce (teplotní faktor vnitřního povrchu) v místě spodní strany stropní konstrukce a docházet tak k tvorbě vlhkostních poruch, které se mohou projevit tvorbou plísní apod.**

• Co se týče navrženého zateplení fasády, resp. i navrženého zateplení střechy: Vzhledem k typu konstrukcí objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům lze konstatovat, že tyto stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

V rámci realizace stavby, po montáži lešení, před započítím dalších prací, je nutné nechat tyto předpoklady ověřit na místě autorizovaným statikem (mj. podrobnou prohlídkou fasády).

#### 4. Výměna otvorových výplní v obvodových stěnách a střeše

##### 4.1 V obvodových stěnách:

V obvodových stěnách nedochází k výměně otvorových výplní.

##### 4.2 Ve střeše:

Demontáž a následná zpětná montáž původních střešních oken v podkrovních bytech na severozápadní straně.

• Původní střešní okna budou demontovány a následně zpětně namontovány do nové střešní skladby. **Nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení.** Potřeba počítat s opravou ostění kolem oken. Podrobnější specifikace těchto výplní včetně počtu kusů dle navazující úrovně projektové dokumentace DPS a DZS. Umístění těchto nových výplní viz „D.1.1.3.i 04 Půdorys střechy – Navrhovaný stav“.

Výměna původního výlezu na střechu s dřevěnými rámy v podstřešním prostoru za nový výlez s dřevěnými rámy a výplní izolačním dvojsklem

- Původní výlez s dřevěnými rámy bude demontován.
- Bude osazen nový výlez s dřevěnými rámy s vrstvou polyuretanu a výplní izolačním dvojsklem. Podrobnější specifikace těchto nových výplní včetně počtu kusů dle navazující úrovně projektové dokumentace DPS a DZS. Umístění těchto nových výplní viz „D.1.1.3 i 04 Púdorys střechy – Navrhovaný stav“.

Výměna původních oken s dřevěnými rámy v podkrovních bytech za nové okna s dřevěnými rámy s vrstvou polyuretanu a výplní izolačním trojsklem

- Původní okna s dřevěnými rámy budou demontována.
- Budou osazena nová střešní okna s dřevěnými rámy s vrstvou polyuretanu a výplní izolačním trojsklem s hodnotou celkového součinitele prostupu tepla  $U_w = \max. 1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Podrobnější specifikace této nové výplně viz „Tabulka nových otvorových výplní“. Umístění této nové výplně viz „Púdorys střechy – Navrhovaný stav“.

Souhrnně k osazení nových otvorových výplní

- Výměna otvorových výplní musí být provedena před realizaci finální střešní krytiny.
- **Připojovací spára otvorové výplně bude na straně interiéru opatřena interiérovou páskou pro otvorové výplně (parotěsnicí, vzduchotěsnicí) a na straně exteriéru exteriérovou páskou pro otvorové výplně (vodotěsnicí, difúzně propustnou).**
- **Je nutno mít na paměti, že fasádní tepelnou izolaci je nutné napojit na rámy výplní (zateplení vnějšího nadpraží, ostění a parapetu) a tím zamezit liniovému tepelnému mostu na styku rámu výplně a stěny** – osazení a rám otvorové výplně musí umožnit zateplení nadpraží, ostění a parapetu tloušťkou tepelného izolantu tl. min. 20 mm (z tuhé fenolické pěny s oboustranně nakaširovanou textilií), plus zároveň aby po následném provedení zateplení zůstalo vidět min. 20 mm šířky rámu otvorové výplně. Viditelná část rámu musí být u všech otvorových výplní cca stejná – max. odchylka 10 mm.
- Parametry nových otvorových výplní musí mít takové hodnoty, aby byly splněny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby* v aktuálně platném znění. Na všech místech otvorových výplní musí být splněn požadavek na povrchovou teplotu dle ČSN EN 13 788 (730544) *Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce*.

## 5. Vnější kontaktní kompozitní zateplovací systém (ETICS)

### 5.1 Celkový popis opatření

- **Stávající vnější povrch obvodových stěn bude v rozsahu dle potřeby sanován (vyspravení nesoudržných omítek, vyrovnání povrchu apod.) a kompletně očištěn. To se týká také při nanesení nové tenkovrstvé omítky na stávající ETICS.**

Podklad musí být před započítím realizace zateplovacího systému a také nové tenkovrstvé omítky na stávající ETICS zbaven všech nečistot, mastnoty, biologických nečistot, všech volně se oddělujících vrstev, případně materiálů, které se rozpouští ve vodě. Nesoudržné nátěry a omítky

dostatečně nespojené s podkladem je třeba odstranit. Soudržnost podkladu musí být 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí vykazovat soudržnost nejméně 80 kPa. Vyrovnávání nerovností podkladu je nutno provádět materiály, které těmto hodnotám soudržnosti vyhoví. Na opravené a ošetřené plochy je možno započít s lepením izolantu až po vyschnutí a vyzrání vysrávkových hmot.

V případě napadení podkladních ploch plísněmi a řasami musí být řádně očištěny a následně ošetřeny proti opětovnému napadení. Napadené plochy budou ošetřeny odstraňovačem řas, mechů a lišejníků. Použití odstraňovače je třeba provádět v souladu s postupem doporučeným v technickém listu výrobku. Čištění napadených ploch je nutno provádět v příznivých klimatických podmínkách. Zbytky odstraňovače je třeba pečlivě opláchnout z povrchu fasády.

Poznámka:

- Výše navržená sanační opatření pro fasádu budou případně upravena, doplněna či změněna na základě prohlídky fasády autorizovaným statikem z lešení.

- **Realizace nového kontaktního zateplovacího systému na štítových stěnách a utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny – odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovením nátěru celé fasády)**

- **Primárně bude jako tepelná izolace v ETICS z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken (tzn. materiál třídy reakce na oheň A) s deklarováním součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,035 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$  o tloušťce 140 mm.**

- **Pro kotvení tepelné izolace na štítových stěnách budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusťnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>**

- V místě napojení původního kontaktního zateplovacího systému na nový se v základní (stěrkové) vrstvě ETICS provede její zesilující vyztužení přířezem skleněné síťoviny ve vzdálenosti nejméně 200 mm na každou stranu spoje tepelné izolace (tzn. ve spojích různých druhů tepelné izolace bude v základní (stěrkové) vrstvě ETICS 2x vyztužná skleněná síťovina).

- Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004, min. 15 J bez poškození (kategorie I) s omítkou zrnitosti 1,5 mm. Základní vrstva s vloženou armovací skleněnou síťovinou s gramáží 160 g/m<sup>2</sup> bude provedena tmelem na cementové bázi s hodnotou faktoru difúzního odporu ( $\mu$ ) max. 20, ekvivalentní difúzní tloušťka ( $s_d$ ) základní vrstvy s omítkou maximálně 0,30 m.

- **Povrchová úprava nového a také stávajícího zateplovacího systému bude provedena pastovitou omítkou, s fotokatylickým efektem, s dlouhodobou čistotou povrchu, se zvýšenou ochranou vůči biologickému znečištění (růstu mikroorganismů). Faktor difúzního odporu ( $\mu$ ) max. 25, soudržnost  $\geq 0,3$  MPa.**

- Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou s platným osvědčením o proškolení od výrobce zateplovacího systému. Veškeré postupy provádění budou v souladu s technologickým postupem výrobce ETICS.

- Pro realizovaný ETICS platí, že ucelená soustava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B.

Související opatření a pokyny

• Připojovací spára otvorové výplně bude na straně na straně exteriéru exteriérovou páskou pro otvorové výplně (vodotěsnicí, difúzně propustnou).

• Navržená opatření neovlivní denní osvětlení v budově nad míru obvyklou při zateplování budov.

• Osazení a rám oken musí umožnit zateplení nadpraží, ostění a parapetu tloušťkou tepelného izolantu 40 mm, resp. 30 mm v případě parapetu, plus zároveň aby po následném provedení zateplení zůstalo vidět min. 20 mm šířky rámu otvorové výplně. (Viditelná část rámu musí být u všech otvorových výplní cca stejná – max. odchylka 10 mm). Ostění a nadpraží, které nepůjde zateplit tepelným izolantem z fasádního expandovaného polystyrenu tl. 40 mm je možno zateplit tepelným izolantem z fenolické pěny min. tl. 20 mm. Další možností je odstranit stávající vrstvy omítky z nosné konstrukce k dosažení požadovaného prostoru pro zateplení.

• Osazení a rám balkónových dveří musí umožnit zateplení nadpraží a ostění tloušťkou tepelného izolantu 40 mm, plus zároveň aby po následném provedení zateplení zůstalo vidět min. 20 mm šířky rámu otvorové výplně. (Viditelná část rámu musí být u všech otvorových výplní cca stejná – max. odchylka 10 mm.)

## 5.2 Standardy pro jednotlivé materiály navrženého ETICS

Lepicí vrstva:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS</b>
Bližší specifikace:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jednosložková prášková lepicí hmota na bázi cementu s vyšším obsahem disperze a modifikujících přísad pro ETICS.</li><li>• Přídržnost k podkladu (polystyren) 0,08 MPa, (beton) 0,25 MPa.</li><li>• Spotřeba pro lepení polystyrenu 3,0 - 3,5 kg.m<sup>-2</sup>, minerálních vláken 4,0 kg.m<sup>-2</sup>.</li><li>• Faktor difuzního odporu 20.</li></ul>
Např. (obchodní název):	<b>DEKTHERM KLASIK</b>

Tepelněizolační vrstva:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Desky z čedičové vlny s podélnou orientací vláken</b>
Bližší specifikace:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tepelněizolační desky z čedičové vlny s podélnou orientací vláken určené pro vnější kontaktní zateplovací systémy. Pevnost v tahu kolmo k desce <math>\geq 10</math> kPa. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci <math>\geq 30</math> kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Faktor difuzního odporu 1. Třída reakce na oheň A1.</li></ul>
Např. (obchodní název):	<b>ISOVER TF</b>

Poznámka: Desky ISOVER TF PROFI budou jako primární tepelná izolace v ETICS.

Výztužná vložka

Základní materiálová charakteristika:	<b>Skleněná výztužná tkanina do základní vrstvy ETICS</b>
Bližší specifikace:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Velikost oka 3,5 mm.</li><li>• Plošná hmotnost 162 g.m<sup>-2</sup>.</li></ul>
Např. (obchodní název):	<b>VERTEX R131</b>

Penetrační vrstva:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky</b>
Bližší specifikace:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití.</li></ul>
Např. (obchodní název):	<b>weberpas podklad UNI</b>

Povrchová úprava:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Modifikovaná silikátová probarvená pastózní omítka s fotokatalytickým efektem a samočisticím povrchem</b>
Bližší specifikace:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Omítka s nízkou citlivostí na klimatické podmínky při provádění a zrání.</li><li>• Reakce na oheň A2-s1,d0 dle ČSN EN 13501.</li><li>• Permeabilita W2.</li><li>• Propustnost vodních par V1.</li><li>• Soudržnost <math>\geq 0,3</math> MPa.</li></ul>
Např. (obchodní název):	<b>weberpas extraClean active</b>

Kotvicí prvky:

• Budou použity systémové kotevní prvky určené pro daný podklad a tepelněizolační materiál (Expandovaný pěnový polystyren) a pro danou tloušťku tepelněizolačního materiálu. Při kotvení tlouštěk větších než 100 mm budou použity kotevní prvky s tzv. zápusťnou montáží.

• **Po zvolení konkrétní kotvy od konkrétního výrobce nutno ověřit jejich únosnost, tzn. provést kotevní (výtažné) zkoušky. Kotevní zkoušky budou součástí dodávky stavby a budou provedeny právě s konkrétní kotvou od konkrétního výrobce.**

• **Počet kotev bude stanoven v kotevním plánu, který bude součástí dodávky stavby a bude určen na základě provedených kotevních zkoušek (viz předchozí odrážka) a dle zatížení větrem vypočteným dle ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 (730035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem.**

Příprava podkladu:

• Před započítím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic. Přidržnost povrchové úpravy musí být min. 0,08 MPa. Mechanické vlastnosti se posuzují vizuálně poklepem, případně odtrhovými zkouškami.

• Očištění povrchu konstrukcí se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou.

• Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem se musí odstranit.

Podklad nesmí vykazovat tolerance větší než je stanoveno v ČSN 73 2901 [20]. Povrch fasády nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 10 mm na délku 2 m (měřeno latí). V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva.

Přípravné práce, připravenost stavby, podmínky realizace:

- Před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (tzn. sanace obvodových konstrukcí, případné statické zajištění konstrukcí (viz výše) apod.).
- Všechny výplně otvorů se opatří krycí PE fólií proti znečištění. Zajistí se rovněž ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu.
- Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády, hromosvodná soustava, držáky satelitů a TV antén ad.
- Demontují se všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě (osvětlení apod.), krabice a rozvody se připraví pro nové osazení.
- Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasádního systému.
- Obyvatelé domu budou upozorněni na probíhající práce, bezpečnostní opatření, hlučnost a na zákaz jakýchkoliv svévolných zásahů do zateplovacího systému.

Technologické podmínky při provádění ETICS:

- Realizace ETICS proběhne dle montážního návodu použitého kontaktního zateplovacího systému. Veškeré technologické předpisy udané výrobcem použitého ETICS nutno dodržet. Pokud některé technologické předpisy uvedené v této projektové dokumentaci budou v rozporu s technologickými předpisy výrobce použitého ETICS, platí technologické předpisy výrobce.
- Během realizace je třeba chránit fasádu před přímým působením silného větru, slunečního záření a deště vhodnou ochrannou síťovinou z vnější strany lešení.
- Je nutné dodržet minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů udaných výrobcem ETICS.
- Při provádění je nutné dbát na to, aby v průběhu provádění nedošlo k poškození nebo ztrátě materiálu vlivem větru.
- Zateplovací systém i další níže uvedené práce může realizovat pouze zkušená specializovaná firma.
- Úklid staveniště a jeho uvedení do původního stavu zajistí dodavatel stavby.

Kontrola kvality:

Kontrola kvality a provádění prací je v průběhu a po dokončení realizace zaměřena zejména na:

- Kvalitu a přídržnost podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřídržných vrstev a případné vyrovnání větších nerovností.
- Rovinnost založení systému.
- Správnost použití lepících tmelů. Používat lepící hmotu dle podkladu a tepelné izolace.

- Kontrolu tloušťky a druhu tepelné izolace dle projektové dokumentace.
- Dodržování minimálního množství a způsobu nanesení lepicí hmoty na tepelně izolační desku.
- Lepení tepelně izolačních desek na sraz, bez mezer a nerovností. Dodržovat rovinnost lepení, postup lepení na nároží budov, kolem okenních otvorů a v ostěhí.
- Splnění požadavku na minimální počet hmoždinek v ploše a na nároží objektu. Dbát na použití odpovídajících hmoždinek v závislosti na podkladu, do kterého kotvíme a druhu izolace.
- Dodržení tloušťky základní vrstvy a zakrytí výztužné skleněné síťoviny stěrkou.
- Dodržování přesahů výztužné skleněné síťoviny, zakrytí výztužné skleněné síťoviny a hmoždinek stěrkovou hmotou.
- Kvalitní provedení omítky zateplovacího systému bez viditelných nerovností, napojení a barevných rozdílů, vytvoření pravidelné struktury povrchu. Dodržení předepsaného odstínu omítky.
- Dodržování dostatečných a předepsaných přesahů klempířských prvků, oplechování apod.
- Realizaci vnějšího kontaktního zateplovacího systému v odpovídajících klimatických podmínkách. Neprovádět ETICS za deště a zvýšené vlhkosti, za extrémně nízkých a vysokých teplot. Dodržovat minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů.
- Dodržování všech nutných technologických přestávek při provádění ETICS, z důvodů správného vyvržení materiálu a potřebných vlastností pro následné nanášení (dle technologického předpisu výrobce certifikovaného zateplovacího systému).

### 5.3 Skladby

Grafické vyznačení skladeb viz jednotlivé výkresy v této dokumentaci.

Poznámky k následujícím tabulkám navrhovaných skladeb:

- Tučným písmem jsou vyznačeny nové vrstvy.
- Označení skladby uvedené v této technické zprávě je shodné s označením skladby ve výkresové části této projektové dokumentace. Podrobné vyznačení skladeb viz výkresová část projektové dokumentace.
- Spotřeba jednotlivých materiálů dle výrobce ETICS použitého při realizaci.

**Skladba „St2N – UTĚSNĚNÍ VĚTRACÍCH OTVORŮ NA FASÁDĚ v úrovni podlahy 5.NP**

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od interiéru)	Tloušťka [mm]
Slabě větraná vzduchová dutina	-
Vyplněné větrací otvory izlací z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken $\lambda_D = \text{max. } 0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ (např. ISOVER TF PROFÍ)	cca 300
Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu	-
Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy dosky TI (DEK THERM KLASIK)	cca 10-20
ETICS – tepelná izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken určené pro kontaktní zateplení fasád, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D = \text{max. } 0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ (např. ISOVER TF PROFÍ)	cca 140
ETICS – sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160 g/m <sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)	cca 5,0
ETICS – probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti podkladu (např. Weberpas podklad UNI) - v případě tenkovrstvé omítky	-
ETICS – tenkovrstvá omítky na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active)	cca 2,0

**Pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů barevně sjednotit fasádu pomocí penetrace a obnovení nátěru celé fasády. V tomhle případě je nutné dodržet správný postup, viz. níže:**

**Skladba „St3N – 5.NP (štítové stěny)**

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od interiéru)	Tloušťka [mm]
Stávající vnitřní omítky	cca 15
Stávající vnější zdivo – zdivo z tvárnic KERATHERM 38 P+D, na MVC 2,5	cca 375
Stávající vnější omítky	cca 15
Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu	-
Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy dosky TI (DEK THERM KLASIK)	cca 10-20
ETICS – tepelná izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken určené pro kontaktní zateplení fasád, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D = \text{max. } 0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ (např. ISOVER TF PROFÍ)	cca 140
ETICS – sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160 g/m <sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)	cca 5,0
ETICS – probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti podkladu (např. Weberpas podklad UNI) - v případě tenkovrstvé omítky	-
ETICS – tenkovrstvá omítky na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active)	cca 2,0

## 6. Realizace akustické izolace v podlaze podstřešního prostoru

### 6.1 Celkový popis opatření

- V podstřešním prostoru bude odstraněna stávající skladby podlahy až po nosný rošt SDK podhledu. Následně bude realizovaná akustická izolace z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi.

- Obecný postup je následující:

- Odstranění dřevěných prken s mezerami, stávající tepelné izolace z minerálních vláken a ochranné PE fólie.

- Následně bude realizovaná akustická izolace ze skleněných vláken mezi nosný rošt SDK podhledu z důvodu zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi s cca tl. 50 mm.

### 6.2 Standardy pro realizaci akustické izolace v podlaze podstřešního prostoru

Akustická vrstva:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Tepelná izolace ze skelné minerální plsti.</b>
Bližší specifikace:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Izolační desky vyrobené ze skelné minerální plsti Isover. Výroba je založena na metodě rozvlákňování taveniny skla a dalších příměsí a přísad. Vytvořená minerální vlákna se v rámci výrobní linky zpracují do finálního tvaru desek. Vlákna jsou po celém povrchu hydrofobizována. Desky je nutné v konstrukci chránit vhodným způsobem proti povětrnostním vlivům (vnější opláštění, ev. difuzní fólie).</li><li>• Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti <math>\lambda_D = 0,030 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}</math></li></ul>
Např. (obchodní název):	<b>ISOVER Multimax 30</b>

Poznámka: Desky ISOVER Multimax budou jako primární akustická izolace.

### 6.3 Skladby

Grafické vyznačení skladeb viz jednotlivé výkresy v této dokumentaci.

Poznámky k následujícím tabulkám navrhovaných skladeb:

- Tučným písmem jsou vyznačeny nové vrstvy.
- Označení skladby uvedené v této technické zprávě je shodné s označením skladby ve výkresové části této projektové dokumentace. Podrobné vyznačení skladeb viz výkresová část projektové dokumentace.

- Spotřeba jednotlivých materiálů dle výrobce ETICS použitého při realizaci.

**Skladba „P2N – PODLAHA PODSTŘEŠNÍHO (PŮDNÍHO) PROSTORU**

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od interiéru)	Tloušťka [mm]
Nevětraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce	~ 1500
<b>Dřevěná prkna s mezerami (v místě pochozí částí půdního prostoru)</b>	<b>22</b>
Ocelová konstrukce / dřevěná konstrukce	cca tl. 210
<b>Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodu zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi</b>	<b>cca tl. 50</b>
Nevětraná vzduchová dutina – horizontální jednoduchý SDK rošt	nezjišťováno
Sádkartonová deska podhledu	nezjišťováno
Vnitřní interiérová malba	-

**7. Realizace nové střešní skladby s nadkrokevní tepelnou izolací**
**7.1 Celkový popis opatření**

● V rámci rekonstrukce bude také realizovaná kompletně nová střešní skladba, včetně nadkrokevní tepelné izolace, samotné střešní krytiny, záchytného systému a sněhových zachytávačů. Součástí realizace nové střešní skladby bude také nadezdění stávajících odvětrávacích nástaveb, kde z důvodu realizace nové tepelné izolace dojde k změně výšky hřebene střechy z původních +19,600 m na +19,790 m tedy navýšení o cca 190 mm.

● Obecný postup je následující:

- Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken. Po odkrytí všech nosných dřevěných prvků střechy opětovná kontrola stavu jednotlivých prvků.
- Stávající laťování bude odstraněno.
- Stávající tepelná izolace z minerální vláken bude odstraněna.
- Stávající polyetylenová fólie lehkého typu bude odstraněna.

○ **V rámci rekonstrukčních prací je nutné provést kompletní kontrolu všech dřevěných prvků s ohledem na biologickou degradaci dřeva, mechanické poškození dřeva (zářezy, vývrty, rozštípnutí), kvalitu dřeva (trhliny, suky apod.) a jeho geometrii (rovinnost, vytočení). Nevyhovující prvky budou odstraněny a nahrazeny za nové. Všechny dřevěné prvky střechy budou celoplošně opatřeny biocidním nátěrem. Všechny tyto skutečnosti a požadavky je nutné konzultovat s autorizovaným statikem, který stávající stav posoudí a případně navrhne systém vyztužení a sanace stávající nosné konstrukce střechy.**

○ Následně bude realizovaná akustická izolace ze skleněných vláken s cca tl. 50 mm, mezi nosný rošt SDK podhledu, z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi.

○ Následně bude realizované bednění z dřevoštěpkových desek OSB/3 s okrají na pero-drážku s cca tl. 22 mm.

○ Na takto připravený podklad se bude realizovat parotěsnicí vrstva ze samolepicích pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o

plošné hmotnosti 120 g.m<sup>-2</sup>, na povrchu s polyesterovou stříží. Pás je nutné plnoplošně nalepit k podkladu a vzduchotěsně napojit na navazující a prostupující konstrukce. Tato vrstva funguje jako vzduchotěsnící a parotěsnící (např. TOPDEK AL BARRIER).

○ Následně bude realizována tepelněizolační vrstva z desek z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie - **tzn. materiál třídy reakce na oheň B s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$  o tloušťce 180 mm (např. TOPDEK 022 PIR)**, kotveného podle montážního postupu do vytvořeného bednění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Desky je nutné klást ve dvou vrstvách na vazbu. Desky se kotví do krokví vruty **TOPDEK ASSY** v úhlu, který bude dán výpočtem.

○ Doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) s cca tl. 0,48 mm, v minimálně čtvrté třídě těsnosti DHV, v části střechy se sklonem 25° doporučujeme realizovat DHV v minimálně třetí třídě těsnosti.

○ Na doplňkovou hydroizolační vrstvu se následně položí kontralatě ze smrkového dřeva průřezu 60x60 mm, které tvoří distanci **provětrací vrstvu** mezi krytinou a tepelnou izolací.

○ Na kontralatě bude realizované prkenné bednění s cca tl. 24 mm, které bude kotvené do kontralatí.

○ Následně bude realizováno protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)

○ Následně je možné realizovat samotnou plechovou pozinkovanou poplastovanou skládanou hladkou krytinu s dvojitou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> opatřenou samolepicí protihlukovou vrstvou omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)

## 7.2 Standardy pro realizaci střešní skladby

Parotěsní vrstva (parozábrana):

Základní materiálová charakteristika:	<b>Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a polypropylenovou stříží na horním povrchu</b>
Bližší specifikace:	Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, na horním povrchu opatřen ochrannou polypropylenovou stříží, podélný přesah a spodní povrch je samolepicí s ochrannou snímatelnou folií. Nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g/m <sup>2</sup> . Tloušťka pásu 2,2 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 700 (±100) N/50 mm, v příčném směru 350 (±100) N/50 mm. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -20 °C. Faktor difuzního odporu 280000 (±20000).
Např. (obchodní název):	<b>TOPDEK AL BARRIER</b>

Poznámka: TOPDEK AL BARRIER bude jako primární parotěsní vrstva.

Tepelně -izolační vrstva:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Desky na bázi polyisokyanurátu (PIR)</b>
Bližší specifikace:	Tepelněizolační desky na bázi polyisokyanurátu (PIR) s povrchovou úpravou z hliníkové sendvičové folie, určené pro šikmé střechy. Pevnost v tlaku při 10% deformaci $\geq 150$ kPa (tloušťka $\leq 80$ mm); $\geq 120$ kPa (tloušťka $> 80$ mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W.m-1.K-1. Faktor difuzního odporu 60. Třída reakce na oheň E (samotný výrobek), v aplikaci B-s2, d0. Úprava hran desek pero-drážka (tloušťka desek 60 mm úprava rovná hrana).
Např. (obchodní název):	<b>TOPDEK 022 PIR</b>

Poznámka: TOPDEK 022 PIR bude jako primární tepelně - izolační vrstva.

Doplňková hydroizolační vrstva:

Základní materiálová charakteristika:	<b>Difúzně otevřená fólie lehkého typu</b>
Bližší specifikace:	Difúzně otevřená monolitická fólie lehkého typu pro doplňkovou hydroizolační vrstvu třídy těsnosti 2, 3, 4, 5, 6. Plošná hmotnost 270 g.m-2. Faktor difuzního odporu 42 (-21; +83). Ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 (-0,01; +0,04) m. Složení fólie: spodní netkaná polyesterová textilie s dvěma polymerními vrstvami na lícové straně fólie. Podélný přesah na obou okrajích je opatřen samolepícím pruhem. Pevnost v tahu v podélném směru 360 ( $\pm 60$ ) N/50 mm, v příčném směru 240 (-40;+50) N/50 mm. Tažnost v podélném směru 25 (-10;+15) %, v příčném směru 25 (-10;+15) %. Odolnost proti protrhávání v podélném směru 160 (-40;+50) N, v příčném směru 190 (+50;+60) N. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C. Maximální doba vystavení UV záření do zakrytí krytinou 8 týdnů. Teplotní rozsah pro použití -40 °C až +100 °C. Odolnost proti pronikání vody W1.
Např. (obchodní název):	<b>DEKTEN MULTI-PRO II</b>

Poznámka: DEKTEN MULTI-PRO II bude jako primární doplňková hydroizolační vrstva.

### 7.3 Skladby

Grafické vyznačení skladeb viz jednotlivé výkresy v této dokumentaci.

Poznámky k následujícím tabulkám navrhovaných skladeb:

- Tučným písmem jsou vyznačeny nové vrstvy.
- Označení skladby uvedené v této technické zprávě je shodné s označením skladby ve výkresové části této projektové dokumentace. Podrobné vyznačení skladeb viz výkresová část projektové dokumentace.

**Skladba „S1N – Šikmá střecha s nadkrokevní tepelnou izolací“**

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od interiéru)	Tloušťka [mm]
Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m <sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM)	min. 0,5 mm
Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	tl. 4,0
Protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	tl. 4,0
Prkenné bednění	tl. 24
Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou + utěsnění pod kontralatěmi těsnicí páskou z butylkaučukového tmelu (např. DEKTAPE KONTRA)	tl. 60
Doplňková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II), v minimálně čtvrté třídě těsnosti DHV.	tl. 0,48
Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie - tzn. materiál třídy reakce na oheň B s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ o tloušťce 160 mm (např. TOPDEK 022 PIR), kotveného podle montážního postupu do vytvořeného bednění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm).	tl. 180
Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m <sup>-2</sup> , na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)	tl. 2,2
Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku	tl. 22
Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm, osová vzd. cca 900 mm	~ 170
Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu	cca tl. 50
Sádkartonová deska podhledu	cca tl. 12,5
Vnitřní interiérová malba	-

**Skladba „S1Na – Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací – podstřešní prostor“**

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od interiéru)	Tloušťka [mm]
Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m <sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM)	min. 0,5 mm
Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hluchnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	tl. 4,0
Protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	tl. 4,0
Prkenné bednění	tl. 24
Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou + utěsnění pod kontralatěmi těsnicí páskou z butylkaučukového tmelu (např. DEKTAPE KONTRA)	tl. 60
Doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II), v minimálně čtvrté třídě těsnosti DHV.	tl. 0,48
Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie - tzn. materiál třídy reakce na oheň B s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ o tloušťce 160 mm (např. TOPDEK 022 PIR), kotveného podle montážního postupu do vytvořeného bednění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. $\leq 80$ mm), 120 kPa (tl. $\geq 80$ mm).	tl. 180
Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m <sup>-2</sup> , na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)	tl. 2,2
Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku	tl. 22
Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm, osová vzd. cca 900 mm	~ 210
Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce	~ 1500

**7.4 Montáž systému TOPDEK s dřevěnou nosnou konstrukcí v místě střechy se sklonem 80°**
**7.4.1 Montáž podpor přesahu střechy a kontralatí kotvených do podpory**

Přesah střechy je v systému TOPDEK standardně tvořen okapovými a štítovými podporami, které jsou upevněny vruty přes parozábranu a bednění do krokví. Kotvení kontralatí se provádí v místě okapové podpory kombinací upevňovacích prostředků s označením A, C a D. Okapová podpora se nejprve přikotví do krokví dvěma vruty v pozici D. Po osazení se kontralať v části přesahující obvod objektu kotví vruty v pozici C do podpory přesahu střechy. Minimální vzdálenost vrutů v pozici C od okraje kontralatě je 120 mm a zároveň je jejich vzájemná vzdálenost minimálně 120 mm. Následně se vruty v pozici A do krovu přikotví současně kontralať a podpora přesahu střechy. Minimální vzdálenost vrutů v pozici D a A od konce spojovaných prvků (okapové podpory střechy a krokve) je 120 mm. Minimální vzájemná vzdálenost vrutů je 120 mm.

**7.4.2 Montáž a postup kotvení kontralatí v ploše střechy**

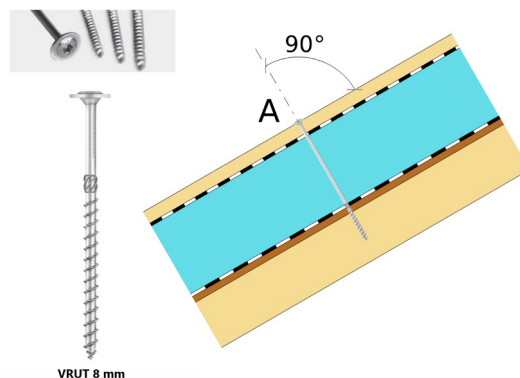
Upevňováním kontralatí do nosné konstrukce střechy z dřevěných krokví se zároveň upevňují vrstvy skladby umístěné pod kontralatí. Provádí se několika způsoby. Varianty řešení jsou závislé na rozměrech střechy a také délce okapového přesahu střechy. Kotvení kontralatí se

provádí v ploše střechy kombinací upevňovacích prostředků s označením A a B.

Vruty budou v kontratcích rozmístěny rovnoměrně, maximální vzdálenosti pro kotvení vrutů v pozici A je 1000 mm. Pokud se bude na jednom dílu kontratce nacházet mezi sousedními vruty A i vrut B, je možné navýšit vzdálenost mezi kolmými vruty A pouze za předpokladu, že mezi vruty A a B bude vzdálenost 1000 mm. Pokud není v předchozích kapitolách uvedeno více, musí být v každém dílu kontratce z konstrukčního hlediska vždy umístěny minimálně dva vruty A a jeden vrut B. Minimální vzdálenost vrutů od konce kontratce je 200 mm. Minimální vzájemná vzdálenost vrutů je 120 mm. Pokud budou na střeše osazeny sněhové zachytávače, je nutné do kontratce přidat minimálně jeden vrut B umístěný v blízkosti kotvení zachytávače.

#### 7.4.3 Pozice A - vruty TOPDEK VRUT

Pozice A zajišťují základní upevnění skladby v ploše střechy zejména proti účinkům sání větru. Pro kotvení kolmými vruty A do dřevěné konstrukce krovu se používají výhradně vruty TOPDEK VRUT průměru 8 mm (vnější průměr závitu). Kontratce se připevňují přes doplňkovou hydroizolační vrstvu, tepelnou izolaci, parozábranu a bednění do krokví. K utahování vrutu se používá bit AW 40 (je součástí balení) nebo T40. Vyrábí se v délkách od 220 do 500 mm (v délkách po 20 mm). Minimální hloubka zašroubování vrutu do krokve je 80 mm. Minimální šířka krokve pro zašroubování vrutu je 80 mm.



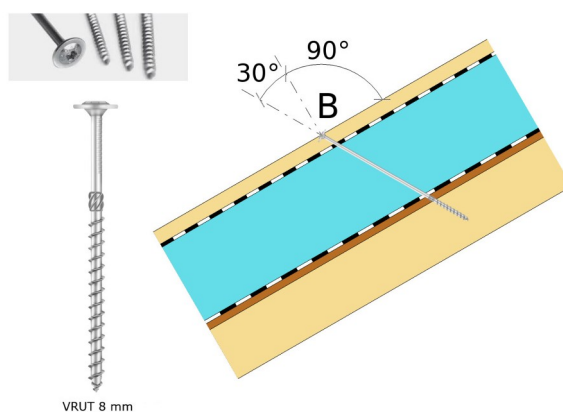
#### 7.4.4 Pozice B - vruty TOPDEK VRUT

Jsou šroubované do kontratce šikmo s osou odkloněnou směrem k okapu. Vruty v pozici B zajišťují upevnění skladby proti účinkům tíhy krytiny a sněhu. Přenášejí do nosné konstrukce síly působící ve směru kontratce. Také pro kotvení šikmými vruty B se používají do dřevěného krovu výhradně vruty TOPDEK VRUT průměru 8 mm (vnější průměr závitu). Vruty B se aplikují společně s vruty A do kontratcí, které nejsou upevněny k okapové podpoře přesahu střechy nebo smykové podpoře. To platí pro kontratce nad úžlabím, nad střešním oknem, na vikýři apod. nebo na střeších bez přesahu, kde není použita okapová podpora. Šikmé vruty B se šroubují s odklonem 30° od kolmice ke kontratci. Odklon se provádí směrem k okapu. Je tedy nutné použít vruty TOPDEK VRUT delší cca o 20% než při šroubování kolmo ke kontratci. Pro šroubování šikmo pod úhlem 30° je vhodné využít Montážní trojúhelník TOPDEK.



K utahování vrutu se používá bit AW 40 (je součástí balení) nebo T40. Vyrábí se v délkách od 220 do 500 mm (v délkách po 20 mm).

Minimální hloubka zašroubování vrutu do krokve je 80 mm. Minimální šířka krokve pro zašroubování vrutu je 80 mm.

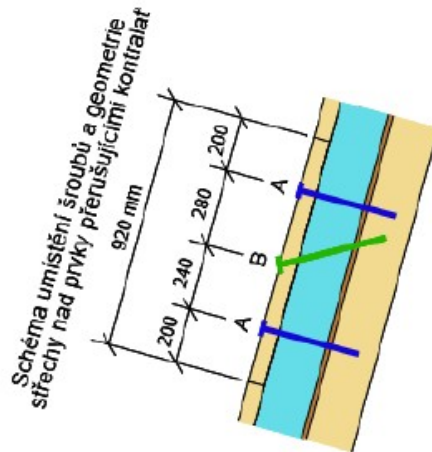


## 7.5 PRINCIP KOTVENÍ SKLADBY STŘECHY

### 7.5.1 Řešení okapové podpory

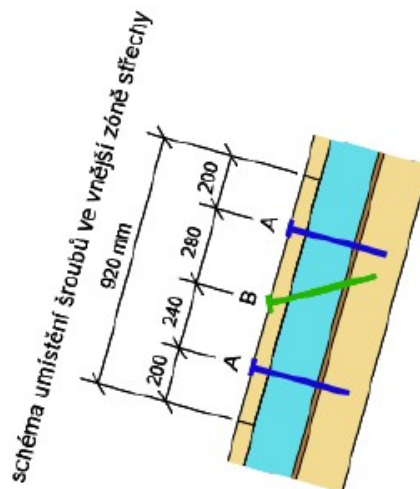
Střecha nebude ukončena okapovou podporou, bude ukončena pouze dřevěným hranolem, který tvoří pouze zarážku pro tepelnou izolaci.

**7.5.2 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími konralat'**  
schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími konralat'



**7.5.3 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy v ploše střechy**

Každý díl konralatě kotven samostatně kolmými šrouby A a šikmými šrouby B.



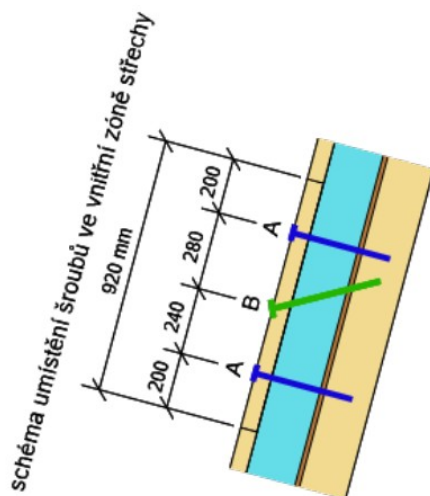


schéma umístění šroubů a geometrie střechy u okraje a v ploše střechy

#### 7.5.4 Výpis kotevních prvků – kotevní vruty v ploše střechy

Typ vrutů		průměr vrutu [mm]	délka vrutu [mm]	počet vrutů v kontralati [ks]	rozeč kotevních prvků [mm]	
vnější zóna	Pozice A	TOPDEK VRUT 8x360 mm	8	360	2	260
	Pozice B	TOPDEK VRUT 8x400 mm	8	400	1	260
vnitřní zóna	Pozice A	TOPDEK VRUT 8x360 mm	8	360	2	260
	Pozice B	TOPDEK VRUT 8x400 mm	8	400	1	260

#### 7.5.5 ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY

Návrh kotevních prvků je proveden dle dodaných podkladů objednatele a je použitelný pouze pro hodnoty (umístění stavby, rozměry stavby, sklon střechy, použitou krytinu a tepelnou izolaci, atd.) uvedené v kapitole 2.

Minimální rozměry kontralatě ze statického hlediska jsou uvedeny v tabulce uvádějící skladbu konstrukce. Pro správnou volbu výšky kontralatě má vliv také způsob větrání střechy pod krytinou. Posouzení výšky vzduchové vrstvy pod krytinou však není předmětem tohoto dokumentu.

Zásady navrhování a použití systému TOPDEK, typové detaily a skladby jsou uvedeny v aktuálních příručkách uvedených v kapitole 1.

Publikace v elektronické podobě lze nalézt na [www.dek.cz](http://www.dek.cz) a [www.topdek.cz](http://www.topdek.cz)

Tento dokument nenahrazuje návrh ani statický posudek řešení krovu. Slouží jako pomůcka

pro volbu šířky kontratátí a kotevních prvků při použití nadkroevního systému TOPDEK. Tvar a dimenze krovu či řešení přesahů štítů a okapů atd. nejsou předmětem tohoto výstupu a je nezbytné, aby byly vždy řešeny s autorizovaným projektantem. Je nutností správně navrhnout přikotvení pozednic a vaznic, a to zejména při větším vykonzolování ve štítu. Podrobný statický návrh lze objednat u specializovaného střediska DEKPROJEKT s.r.o..

## **7.6 Montáž systému TOPDEK s dřevěnou nosnou konstrukcí v místě střechy se sklonem 50°**

### **7.6.1 Montáž podpor přesahu střechy a kontratátí kotvených do podpory**

Přesah střechy je v systému TOPDEK standardně tvořen okapovými a štítovými podporami, které jsou upevněny vruty přes parozábranu a bednění do krokví. Kotvení kontratátí se provádí v místě okapové podpory kombinací upevňovacích prostředků s označením A, C a D. Okapová podpora se nejprve přikotví do krokví dvěma vruty v pozici D. Po osazení se kontratát' v části přesahující obvod objektu kotví vruty v pozici C do podpory přesahu střechy. Minimální vzdálenost vrutů v pozici C od okraje kontratátě je 120 mm a zároveň je jejich vzájemná vzdálenost minimálně 120 mm. Následně se vruty v pozici A do krovu přikotví současně kontratát' a podpora přesahu střechy. Minimální vzdálenost vrutů v pozici D a A od konce spojovaných prvků (okapové podpory střechy a krokve) je 120 mm. Minimální vzájemná vzdálenost vrutů je 120 mm.

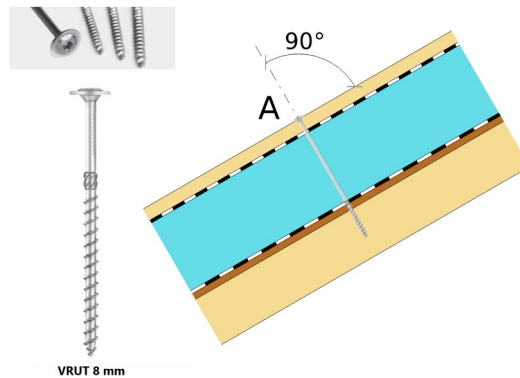
### **7.6.2 Montáž a postup kotvení kontratátí v ploše střechy**

Upevňováním kontratátí do nosné konstrukce střechy z dřevěných krokví se zároveň upevňují vrstvy skladby umístěné pod kontratátí. Provádí se několika způsoby. Varianty řešení jsou závislé na rozměrech střechy a také délce okapového přesahu střechy. Kotvení kontratátí se provádí v ploše střechy kombinací upevňovacích prostředků s označením A a B.

Vruty budou v kontratátích rozmístěny rovnoměrně, maximální vzdálenosti pro kotvení vrutů v pozici A je 1000 mm. Pokud se bude na jednom dílu kontratátě nacházet mezi sousedícími vruty A i vrut B, je možné navýšit vzdálenost mezi kolmými vruty A pouze za předpokladu, že mezi vruty A a B bude vzdálenost 1000 mm. Pokud není v předchozích kapitolách uvedeno více, musí být v každém dílu kontratátě z konstrukčního hlediska vždy umístěny minimálně dva vruty A a jeden vrut B. Minimální vzdálenost vrutů od konce kontratátě je 200 mm. Minimální vzájemná vzdálenost vrutů je 120 mm. Pokud budou na střeše osazeny sněhové zachytávače, je nutné do kontratátě přidat minimálně jeden vrut B umístěný v blízkosti kotvení zachytávače.

### **7.6.3 Pozice A - vruty TOPDEK VRUT**

Pozice A zajišťují základní upevnění skladby v ploše střechy zejména proti účinkům sání větru. Pro kotvení kolmými vruty A do dřevěné konstrukce krovu se používají výhradně vruty TOPDEK VRUT průměru 8 mm (vnější průměr závitů). Kontratátě se připevňují přes doplňkovou hydroizolační vrstvu, tepelnou izolaci, parozábranu a bednění do krokví. K utahování vrutu se používá bit AW 40 (je součástí balení) nebo T40. Vyrábí se v délkách od 220 do 500 mm (v délkách po 20 mm). Minimální hloubka zašroubování vrutu do krokve je 80 mm. Minimální šířka krokve pro zašroubování vrutu je 80 mm.



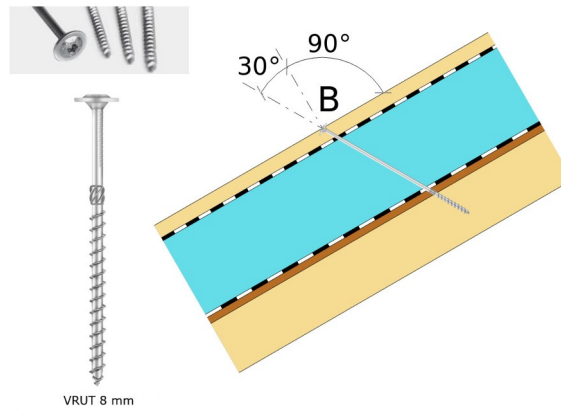
#### 7.6.4 Pozice B - vruty TOPDEK VRUT

Jsou šroubované do kontratě šikmo s osou odkloněnou směrem k okapu. Vruty v pozici B zajišťují upevnění skladby proti účinkům tíhy krytiny a sněhu. Přenášejí do nosné konstrukce síly působící ve směru kontratě. Také pro kotvení šikmými vruty B se používají do dřevěného krovu výhradně vruty TOPDEK VRUT průměru 8 mm (vnější průměr závitu). Vruty B se aplikují společně s vruty A do kontratí, které nejsou upevněny k okapové podpoře přesahu střechy nebo smykové podpoře. To platí pro kontratař nad úžlabím, nad střešním oknem, na vikýři apod. nebo na střeších bez přesahu, kde není použita okapová podpora. Šikmé vruty B se šroubují s odklonem 30° od kolmice ke kontratě. Odklon se provádí směrem k okapu. Je tedy nutné použít vruty TOPDEK VRUT delší cca o 20% než při šroubování kolmo ke kontratě. Pro šroubování šikmo pod úhlem 30° je vhodné využít Montážní trojúhelník TOPDEK.



K utahování vrutu se používá bit AW 40 (je součástí balení) nebo T40. Vyrábí se v délkách od 220 do 500 mm (v délkách po 20 mm).

Minimální hloubka zašroubování vrutu do krokve je 80 mm. Minimální šířka krokve pro zašroubování vrutu je 80 mm.



## 7.7 PRINCIP KOTVENÍ SKLADBY STŘECHY

### 7.7.1 Řešení okapové podpory

Střecha nebude ukončena okapovou podporou, bude ukončena pouze dřevěným hranolem, který tvoří pouze zarážku pro tepelnou izolaci.

### 7.7.2 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími kontralat'

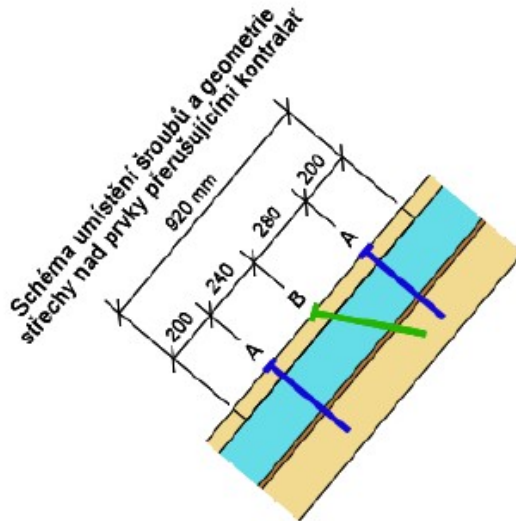


schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími kontralat'

### 7.7.3 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy v ploše střechy

Každý díl kontralatě kotven samostatně kolmými šrouby A a šikmými šrouby B.

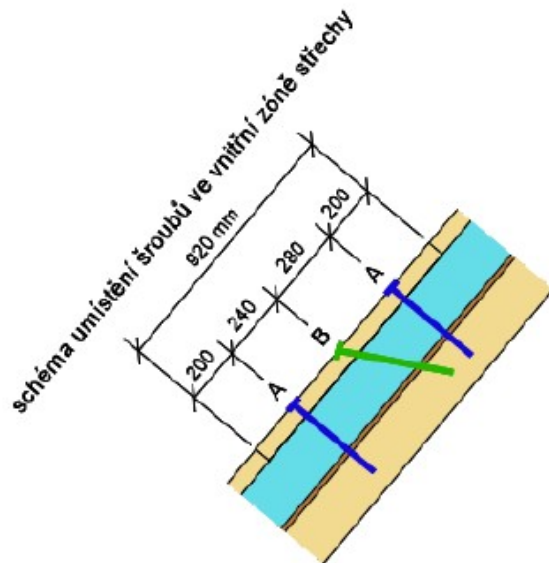
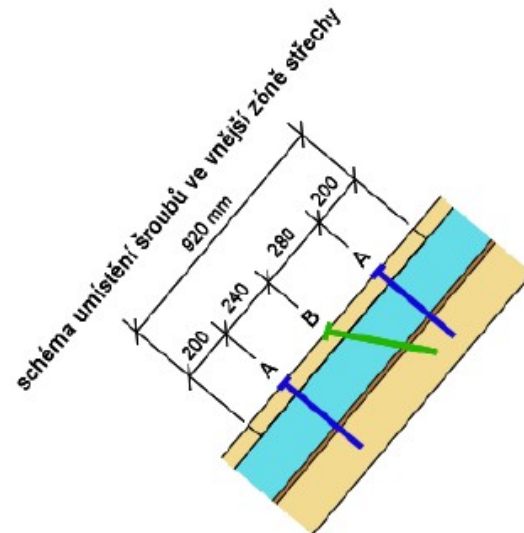


schéma umístění šroubů a geometrie střechy u okraje a v ploše střechy

### 7.7.4 Výpis kotevních prvků – kotevní vruty v ploše střechy

Typ vrutů			průměr vrutu [mm]	délka vrutu [mm]	počet vrutů v kontralatí [ks]	rozteč kotevních prvků [mm]
vnější zóna	Pozice A	TOPDEK VRUT 8x360 mm	8	360	2	260
	Pozice B	TOPDEK VRUT 8x400 mm	8	400	1	260
vnitřní zóna	Pozice A	TOPDEK VRUT 8x360 mm	8	360	2	260
	Pozice B	TOPDEK VRUT 8x400 mm	8	400	1	260

### 7.7.5 ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY

Návrh kotevních prvků je proveden dle dodaných podkladů objednatele a je použitelný pouze pro hodnoty (umístění stavby, rozměry stavby, sklon střechy, použitou krytinu a tepelnou izolaci, atd.) uvedené v kapitole 2.

Minimální rozměry kontralatě ze statického hlediska jsou uvedeny v tabulce uvádějící skladbu konstrukce. Pro správnou volbu výšky kontralatě má vliv také způsob větrání střechy pod krytinou. Posouzení výšky vzduchové vrstvy pod krytinou však není předmětem tohoto dokumentu.

Zásady navrhování a použití systému TOPDEK, typové detaily a skladby jsou uvedeny v aktuálních příručkách uvedených v kapitole 1.

Publikace v elektronické podobě lze nalézt na [www.dek.cz](http://www.dek.cz) a [www.topdek.cz](http://www.topdek.cz)

Tento dokument nenahrazuje návrh ani statický posudek řešení krovu. Slouží jako pomůcka pro volbu šířky kontralatí a kotevních prvků

při použití nadkrokevního systému TOPDEK. Tvar a dimenze krovu či řešení přesahů štítů a okapů atd. nejsou předmětem tohoto výstupu a je nezbytné, aby byly vždy řešeny s autorizovaným projektantem. Je nutností správně navrhnout přikotvení pozednic a vaznic, a to zejména při větším vykonzolování ve štítu. Podrobný statický návrh lze objednat u specializovaného střediska DEKPROJEKT s.r.o..

## 7.8 Montáž systému TOPDEK s dřevěnou nosnou konstrukcí v místě střechy se sklonem 25°

### 7.8.1 Montáž podpor přesahu střechy a kontralatí kotvených do podpory

Přesah střechy je v systému TOPDEK standardně tvořen okapovými a štítovými podporami, které jsou upevněny vruty přes parozábranu a bednění do krokví. Kotvení kontralatí se provádí v místě okapové podpory kombinací upevňovacích prostředků s označením A, C a D. Okapová podpora se nejprve přikotví do krokví dvěma vruty v pozici D. Po osazení se kontralať v části přesahující obvod objektu kotví vruty v pozici C do podpory přesahu střechy. Minimální vzdálenost vrutů v pozici C od okraje kontralatě je 120 mm a zároveň je jejich vzájemná vzdálenost minimálně 120 mm. Následně se vruty v pozici A do krovu přikotví současně kontralať a podpora přesahu střechy. Minimální vzdálenost vrutů v pozici D a A od konce spojovaných prvků (okapové podpory střechy a krokve) je 120 mm. Minimální vzájemná vzdálenost vrutů je 120 mm.

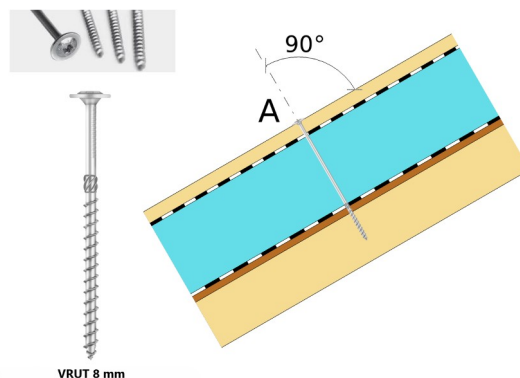
### 7.8.2 Montáž a postup kotvení kontralatí v ploše střechy

Upevňováním kontralatí do nosné konstrukce střechy z dřevěných krokví se zároveň upevňují vrstvy skladby umístěné pod kontralatí. Provádí se několika způsoby. Varianty řešení jsou závislé na rozměrech střechy a také délce okapového přesahu střechy. Kotvení kontralatí se provádí v ploše střechy kombinací upevňovacích prostředků s označením A a B.

Vruty budou v kontralatích rozmístěny rovnoměrně, maximální vzdálenosti pro kotvení vrutů v pozici A je 1000 mm. Pokud se bude na jednom dílu kontralatě nacházet mezi sousedícími vruty A i vrut B, je možné navýšit vzdálenost mezi kolmými vruty A pouze za předpokladu, že mezi vruty A a B bude vzdálenost 1000 mm. Pokud není v předchozích kapitolách uvedeno více, musí být v každém dílu kontralatě z konstrukčního hlediska vždy umístěny minimálně dva vruty A a jeden vrut B. Minimální vzdálenost vrutů od konce kontralatě je 200 mm. Minimální vzájemná vzdálenost vrutů je 120 mm. Pokud budou na střeše osazeny sněhové zachytávače, je nutné do kontralatě přidat minimálně jeden vrut B umístěný v blízkosti kotvení zachytávače.

### 7.8.3 Pozice A - vruty TOPDEK VRUT

Pozice A zajišťují základní upevnění skladby v ploše střechy zejména proti účinkům sání větru. Pro kotvení kolmými vruty A do dřevěné konstrukce krovu se používají výhradně vruty TOPDEK VRUT průměru 8 mm (vnější průměr závitu). Kontralatě se připevňují přes doplňkovou hydroizolační vrstvu, tepelnou izolaci, parozábranu a bednění do krokví. K utahování vrutu se používá bit AW 40 (je součástí balení) nebo T40. Vyrábí se v délkách od 220 do 500 mm (v délkách po 20 mm). Minimální hloubka zašroubování vrutu do krokve je 80 mm. Minimální šířka krokve pro zašroubování vrutu je 80 mm.



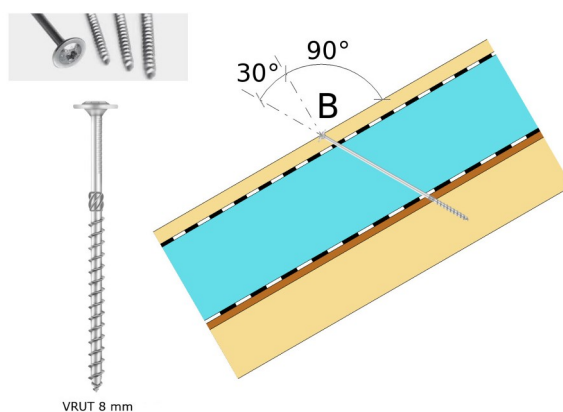
### 7.8.4 Pozice B - vruty TOPDEK VRUT

Jsou šroubované do kontralatě šikmo s osou odkloněnou směrem k okapu. Vruty v pozici B zajišťují upevnění skladby proti účinkům tíhy krytiny a sněhu. Přenášejí do nosné konstrukce síly působící ve směru kontralatě. Také pro kotvení šikmými vruty B se používají do dřevěného krovu výhradně vruty TOPDEK VRUT průměru 8 mm (vnější průměr závitu). Vruty B se aplikují společně s vruty A do kontralatí, které nejsou upevněny k okapové podpoře přesahu střechy nebo smykové podpoře. To platí pro kontralatě nad úžlabím, nad střešním oknem, na vikýři apod. nebo na střeších bez přesahu, kde není použita okapová podpora. Šikmé vruty B se šroubují s odklonem 30° od kolmice ke kontralatě. Odklon se provádí směrem k okapu. Je tedy nutné použít vruty TOPDEK VRUT delší cca o 20% než při šroubování kolmo ke kontralatě. Pro šroubování šikmo pod úhlem 30° je vhodné využít Montážní trojúhelník TOPDEK.



K utahování vrutu se používá bit AW 40 (je součástí balení) nebo T40. Vyrábí se v délkách od 220 do 500 mm (v délkách po 20 mm).

Minimální hloubka zašroubování vrutu do krokve je 80 mm. Minimální šířka krokve pro zašroubování vrutu je 80 mm.



## 7.9 PRINCIP KOTVENÍ SKLADBY STŘECHY

### 7.9.1 Řešení okapové podpory

Střecha nebude ukončena okapovou podporou, bude ukončena pouze dřevěným hranolem, který tvoří pouze zarážku pro tepelnou izolaci.

### 7.9.2 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími konralat'

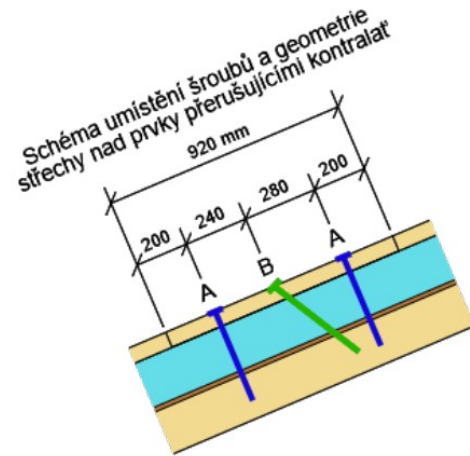
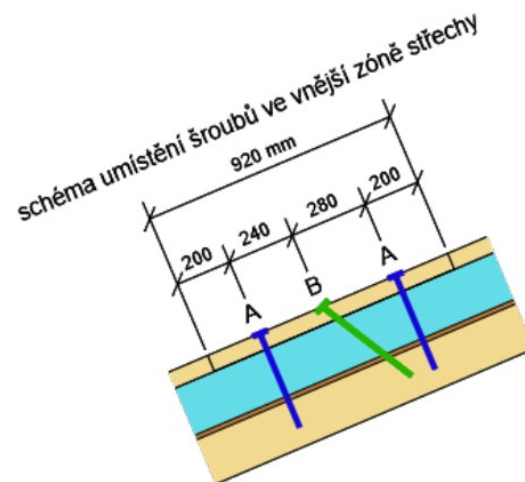


schéma umístění šroubů a geometrie střechy nad prvky přerušujícími konralat'

### 7.9.3 Schéma umístění šroubů a geometrie střechy v ploše střechy

Každý díl konralatě kotven samostatně kolmými šrouby A a šikmými šrouby B.



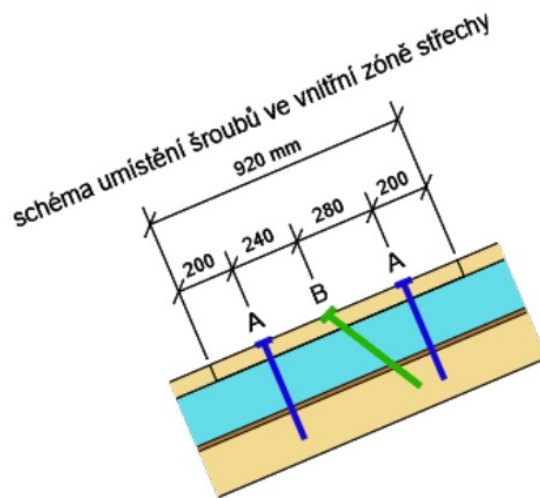


schéma umístění šroubů a geometrie střechy u okraje a v ploše střechy

#### 7.9.4 Výpis kotevních prvků – kotevní vruty v ploše střechy

Typ vrutů		průměr vrutu [mm]	délka vrutu [mm]	počet vrutů v kontralatě [ks]	rozteč kotevních prvků [mm]	
vnější zóna	Pozice A	TOPDEK VRUT 8x360 mm	8	360	2	260
	Pozice B	TOPDEK VRUT 8x400 mm	8	400	1	260
vnitřní zóna	Pozice A	TOPDEK VRUT 8x360 mm	8	360	2	260
	Pozice B	TOPDEK VRUT 8x400 mm	8	400	1	260

#### 7.9.5 ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY

Návrh kotevních prvků je proveden dle dodaných podkladů objednatele a je použitelný pouze pro hodnoty (umístění stavby, rozměry stavby, sklon střechy, použitou krytinu a tepelnou izolaci, atd.) uvedené v kapitole 2.

Minimální rozměry kontralatě ze statického hlediska jsou uvedeny v tabulce uvádějící skladbu konstrukce. Pro správnou volbu výšky kontralatě má vliv také způsob větrání střechy pod krytinou. Posouzení výšky vzduchové vrstvy pod krytinou však není předmětem tohoto dokumentu.

Zásady navrhování a použití systému TOPDEK, typové detaily a skladby jsou uvedeny v aktuálních příručkách uvedených v kapitole 1.

Publikace v elektronické podobě lze nalézt na [www.dek.cz](http://www.dek.cz) a [www.topdek.cz](http://www.topdek.cz)

Tento dokument nenahrazuje návrh ani statický posudek řešení krovu. Slouží jako pomůcka pro volbu šířky kontralatí a kotevních prvků

při použití nadkroevního systému TOPDEK. Tvar a dimenze krovu či řešení přesahů štítů a okapů atd. nejsou předmětem tohoto výstupu a je nezbytné, aby byly vždy řešeny s autorizovaným projektantem. Je nutností správně navrhnout příkotvení pozednic a vaznic, a to zejména při větším vykonzolování ve štítu. Podrobný statický návrh lze objednat u specializovaného střediska DEKPROJEKT s.r.o..

#### 7.10 Záchytný systém pro osoby pohybující se po střeše, resp. provádějící práce na střeše

- V rámci realizace opravy střechy navržené v této projektové dokumentaci bude ochrana osob pohybujících se (pracujících) na střeše proti pádu z výšky zajištěna realizační firmou v rámci dodávky stavby v souladu s *Nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*

- Také v rámci užívání střechy musí pohyb osob na střeše a provádění prací na střeše probíhat v souladu s *Nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.* Z toho důvodu:

**Na střeše bude realizován záchytný systém sloužící jako zádržný systém pro zachycení pádu určený pro osoby pohybující se po střeše, resp. provádějící práce na střeše.**

**Systém bude v souladu s ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu.**

Je navržen záchytný systém značky TOPSAFE, jehož dokumentace je vydána v rámci této projektové dokumentace. V případě realizace záchytného systému jiné značky než TOPSAFE (od jiného výrobce, resp. dodavatele) musí být návrh záchytného systému přizpůsoben požadavkům výrobce, resp. dodavatele daného konkrétního záchytného systému.

#### TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky **při užívání stavby**. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje **v době užívání stavby**.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky **v průběhu realizace stavby primárně** kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

#### NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů:

##### Záchytný a zádržný bodový systém, kotvicí body určené ke:

- kotvení pro falcovanou krytinu

- Nerezový kotvicí bod pro falcované krytiny.

Použití na střešní konstrukci z nerezového plechu a z ocelového plechu min. tl. 0,5 mm,

měděného plechu min. tl. 0,6 mm pro jištění jedné osoby TiZn min. tloušťky 0,7 mm a hliníkového plechu min. tl. 0,8 mm

Kotvicí body vhodné jako samostatné kotvicí body.

#### **Minimální požadavky na kotvicí zařízení:**

- Musí být certifikovány podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013 (pro 3 osoby),
- Musí být vyrobeny kompletně z nerezů (včetně základnové desky - materiál 1.4301),

#### **OBECEŇ:**

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Výška kotvicích bodů nad úroveň finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

#### **ÚČEL ZÁCHYTNÉHO/ZÁDRŽNÉHO SYSTÉMU**

- Pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech (především po realizaci stavby)
- Odstraňování sněhu
- Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše
- Revizní činnost prvků a zařízení instalovaných na střeše

#### **MONTÁŽ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU PROTI PÁDU Z VÝŠKY A DO HLOUBKY**

Montáž mohou provádět pouze společnosti a fyzické osoby proškolené buď výrobcem, nebo jím pověřenou a zplnomocněnou osobou. Montáž všech bodů musí být zdokumentována způsobem dokladujícím vhodné ukotvení. Firma provádějící montáž musí dodržovat striktně návody k montáži zpracované výrobcem nebo dodavatelem systému a musí tuto skutečnost potvrdit v protokolu o montáži.

Jelikož kotvicí body ve většině případů prostupují skrz hlavní hydroizolační vrstvu, je nutné provést opatření pro zajištění vodonepropustnosti těchto prostupů. Vodonepropustnost bude zajištěna navléknutím speciální kruhové tvarovky z materiálu kompatibilního s použitým materiálem střešní krytiny a o průměru otvoru dle průměru použitých kotvicích bodů na jednotlivé prostupující kotvicí body. Tato tvarovka bude vodonepropustně svařena s hydroizolační vrstvou v souladu s technologií svařování použité hydroizolační vrstvy.

#### **UŽÍVÁNÍ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU**

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří jsou poučeni a řádně seznámeni s návodem na používání navrženého zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Pro připojení OOPP ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.
- Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků jsou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání
- Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body)
- Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby
- Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušení prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, jsou definovány nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

## PRAVIDELNÉ PROHLÍDKY

System zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce.

### 7.11 Výpočet protisněhových opatření

- Součástí realizace opravy střechy navržené v této projektové dokumentaci je také návrh protisněhových opatření pomocí sněhových zábran pomocí svěrky trubky sněhové zábrany – dvojitá se zachytávačem ledu. Přesný výpočet je součástí této projektové dokumentace, viz. Výpočet protisněhových opatření - ROVA“ v této dokumentaci.

**Je navržen systém protisněhových opatření značky Lindab, jehož dokumentace je vydána v rámci této projektové dokumentace. V případě realizace jiného systému protisněhových opatření od jiné značky než Lindab (od jiného výrobce, resp. dodavatele) musí být návrh protisněhových opatření přizpůsoben požadavkům výrobce, resp. dodavatele daného konkrétního systému protisněhových opatření.**

## 8. Bleskosvodná soustava

- Stávající bleskosvodná soustava na fasádě a střeše bude demontována.
- **Návrh nové bleskosvodné soustavy je součástí projektové dokumentace řešená v samostatné části, viz. Návrh bleskosvodu.**
- Co se týče stabilizace bleskosvodného drátu:
  - Pro stabilizaci bleskosvodného drátu na fasádě budou použity nové systémové fasádní držáky, které budou ukotveny ve sklonu min. 1° (1,75 %) od fasády. Bleskosvodný drát bude veden min. 40 mm od omítky ETICS. Prostup držáku omítkou ETICS bude opracován polyuretanovým (PU) tmelem (UV stabilním, flexibilním). Viz výkres „Detail D10 – Ukotvení bleskosvodu na fasádě“.
  - Pro stabilizaci bleskosvodného drátu v ploše střechy budou použity nové systémové držáky.

- Pro přisvorkování ke kovovým konstrukcím na střeše budou použity nové systémové svorky probleskosvodný drát.

**● Po dokončení prací bude provedena kompletní revize bleskosvodu oprávněným revizním technikem probleskosvody.**

## 9. Fasádní a střešní detaily

### Obecně ke střešním detailům

● **Všechny detaily parotěsnicí vrstvy (napojení na prostupující, navazující a ukončující konstrukce) budou vodotěsně a vzduchotěsně opracovány!** Opracování detailů bude provedeno dle výkresových detailů v této projektové dokumentaci, resp. dle principů znázorněných a popsanych v těchto výkresových detailech.

● **Všechny detaily hydroizolační vrstvy (napojení na prostupující, navazující a ukončující konstrukce) budou vodotěsně a vzduchotěsně opracovány!** Opracování detailů bude provedeno dle výkresových detailů v této projektové dokumentaci, resp. dle principů znázorněných a popsanych v těchto výkresových detailech, resp. dle principů znázorněných a popsanych v publikaci „DEKPLAN střešní fólie – Montážní návod“ (její aktuální vydání je dostupné na <https://dekpartner.cz/> v sekci Vzdělávací centrum/Montážní návody).

- Co se týče kotvení konstrukcí v detailech:

- Kotvení konstrukcí v detailech je graficky znázorněno a popsáno v detailech ve výkresové části této projektové dokumentace.
- Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat. Všechny použité kotevní prvky musí být výrobcem určeny k danému použití. Výrobce musí zároveň deklarovat trvanlivost spojení ve vztahu k podkladu a expozici, ve kterém jsou jednotlivé prvky použity.

### Spára mezi různými tepelněizolačními materiály v ETICS

● V místě napojení původního kontaktního zateplovacího systému na nový se v základní (stěrkové) vrstvě ETICS provede její zesilující vyztužení přířezem skleněné síťoviny ve vzdálenosti nejméně 200 mm na každou stranu spoje tepelné izolace (tzn. ve spojích různých druhů tepelné izolace bude v základní (stěrkové) vrstvě ETICS 2x výztužná skleněná síťovina).

### Vyztužení koutů ETICS

● Kouty ETICS budou vyztuženy přířezem výztužné skleněné síťoviny š. 400 mm (tzn. v koutech ETICS bude ve výztužné vrstvě 2x skleněná síťovina).

### Použití systémových lišt pro ETICS

● Na svislých hranách ETICS budou použity systémové rohové profily s integrovanou síťovinou (v základní vrstvě).

● Ve vnějším ostění a nadpraží otvorů budou v místě napojení základní vrstvy a omítky na rámy otvorových výplní použity systémové APU lišty s integrovanou síťovinou.

- Na vodorovných hranách ETICS budou použity systémové rohové profily s integrovanou síťovinou a s okapničkou.

#### Realizace okapu

- Realizace okapu bude dle detailu 1, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 1.

#### Odvětrání hřebene šikmé střechy

- Odvětrání hřebene šikmé střechy bude realizováno dle detailu 2, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 2.

#### Střešní okno – Doporučené řešení nadpraží

- Napojení jednotlivých vrstev střešní skladby na nové střešní okna budou osazeny a opracovány dle detailu 3, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 3.

#### Střešní okno - ostění

- Napojení jednotlivých vrstev střešní skladby na nové střešní okna budou osazeny a opracovány dle detailu 4, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 4.

#### Střešní okno - parapet

- Napojení jednotlivých vrstev střešní skladby na nové střešní okna budou osazeny a opracovány dle detailu 5, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 5.

#### Prostup střechou

- Napojení jednotlivých vrstev střešní skladby na stávající nebo nové prostupy budou osazeny a opracovány dle detailu 6, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 6.

#### Střešní zlom

- Napojení jednotlivých vrstev střešní skladby v místě zlomu střechy budou osazeny a opracovány dle detailu 7, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 7.

#### Stoupací plošina

- Stoupací plošina bude realizovaná dle detailu 8, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 8.

#### Rohy objektu

- Rohy objektu budou opracovány dle detailu 9, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 9.

#### Ukotvení bleskosvodu na fasádě

- Držáky bleskosvodného drátu budou osazeny a opracovány dle detailu 10, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 10.

### Napojení na komín

- Napojení jednotlivých vrstev střešní skladby na komín budou osazeny a opracovány dle detailu 11, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 11.

### Ukotvení dešťového svodu na fasádě

- Držáky dešťového svodu na fasádě budou osazeny a opracovány dle detailu 12, resp. dle principů znázorněných a popsanych v detailu 12.

## **10. Další fasádní a střešní související konstrukce**

### Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže

- Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže umístěné na fasádě a na střeše budou v souvislosti s navrženými stavebními pracemi přesazeny. Tyto práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací a v koordinaci s majiteli příslušných zařízení a instalací.

### Nový půlkruhový podokapní žlab na okapní hraně střechy a nové navazující svislé svody

- Stávající plechový půlkruhový podokapní žlab a stávající navazující plechový kruhový svislý svod budou demontovány.

- Bude osazen nový půlkruhový podokapní žlab a nový navazující kruhový svislý svod o stejných dimenzích, tzn. žlab R. Š. 400 mm a svod DN 100 mm. Budou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem.

- Žlab bude osazen v nových mechanicky ukotvených žlabových háčích s podélnými spády min. 5 mm/m (0,5 %) směrem k navazujícímu svodu, který bude umístěn uprostřed tohoto žlabu.

- Napojení nového žlabu na stávající svod bude kotveno do obvodové stěny. Budou použity systémové držáky pro dešťové kruhové svody s objímkou dle průměru svodu. Budou osazeny ve sklonu min. 1° (1,75 %) od stěny. Prostup držáku omítkou bude opracován polyuretanovým (PU) tmelem (UV stabilním, flexibilním).

## **11. Pokyny k údržbě fasády**

- Rohy a kouty jsou u vnějšího kontaktního kompozitního zateplovacího systému (ETICS) choulostivé na poškození a proto se nedoporučuje v jejich blízkosti provádět jakékoliv práce, které by mohly vést k jejich poškození.

- Ke stěnám fasády nedoporučujeme skladovat jakékoliv věci, které by mohly vést k hromadění srážkové vody a mechanických nečistot při povrchu fasády.

- V případě mechanického poškození omítky a výztužné vrstvy ETICS je nutné provést opravu co nejdříve, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody do ETICS.

## **12. Pokyny k užívání a údržbě střechy**

- Střecha objektu je a po realizaci navržených stavebních prací nadále bude dle terminologie ČSN 73 1901-1 *Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení [20] bez provozu*, tzn. střecha, na které „se počítá jen s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a běžnou

*údržbu samotné střechy a souvisejících prvků, konstrukcí a zařízení*“. Střechu proto není možné využívat např. pro účely rekreace, výuky, skladování, pěstování rostlin či k jinému účelu.

- Při pohybu po střeše a provádění prací na střeše je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).

Dále je nutné dodržovat následující pokyny, resp. i případné pokyny uvedené v předávacím protokolu od dodavatele stavby či ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

Se všemi těmito povinnostmi musí být každá osoba vstupující na střechu prokazatelně seznámena.

(Poznámka: Co se týče ochrany proti pádu z výšky při užívání střechy viz kapitola „9.4 Záchytný systém pro osoby pohybující se po střeše, resp. provádějící práce na střeše“ v této technické zprávě.)

- Při provádění jakýchkoliv prací je nutné chránit hydroizolaci, resp. jiné střešní vrstvy a konstrukce před poškozením.

- Na střeše je nutné zachovávat čistotu a pořádek.

- Je nepřípustné vylévat na povrch střechy jakékoliv tekutiny a chemikálie.

- V případě, že dojde k poškození hydroizolace, resp. jiných střešních vrstev a konstrukcí, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou.

- Na střeše budou prováděny kontrolní a udržovací práce dle ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení [20], viz následující tabulky.

↓ Citace z ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení [20] ↓

Tabulka B.1 – Doporučené cykly kontrol přístupných a kontrolovatelných částí střech

Konstrukční část	Požadovaný stav	Cyklus kontrol (roky)
Střešní krytina	Bez poškození, nečistot bránících funkci střechy a náletové zeleně; zachování původního tvaru	0,5
Vtoky, žlaby	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, povlaky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	Neporušený povrch, těsnost napojení a spojů (je-li vyžadováno), celistvost UV ochrany (pokud lze zhodnotit)	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování a další klempířské konstrukce	Přípevněné, těsné spoje, funkčnost	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný povrch, těsné spoje a napojení hydroizolační vrstvy	1
Dilatační spáry	Funkční, vodotěsné	1
Bezpečnostní prvky	Upevněné, neporušené povrchové úpravy, bez projevů koroze, kompletní	1
Stabilizační vrstva/prvky (kotevní prvky, zatěžovací vrstva)	Beze ztráty funkce, v původním umístění	1

V případě odchylky od požadovaného stavu, musí být provedena navrhovaná údržba. Po extrémních klimatických jevech (silný vítr, krupobití, námraza, sněhová kalamita, extrémní teplotní namáhání) a mimořádných provozních událostech se doporučuje provést mimořádnou kontrolu.

Tabulka B.2 – Odhad cyklů obnovy

Konstrukční část	Příklady projevů ztráty funkce	Odhad cyklů obnovy (roky) <sup>1)</sup>	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2–5	Odstranění tmelu, nové zatmelení
Povrchové úpravy klempířských prvků	Odlupování, bodová koroze	3–15	Očistění, nové nátěry, výměna
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	8–12	Oprava omítky
Dlažba na podložkách a dřevěné rošty položené na textilií	Zanesení organickým spadem, zápach z tlíní, náletová vegetace	2–5	Přeložení dlažby a roštů, výměna nebo vyčištění textilie
Hydroizolační vrstva	Pronikání vody do konstrukcí staveb	5–40	Pokládka nové hydroizolační vrstvy

<sup>1)</sup> V závislosti na deklaraci výrobců jednotlivých prvků.

↑ Citace z ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení [20] ↑

## 13. Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

### 13.1 Obecně

• Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

• Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

### 13.2 Stanovisko projektanta

• Při místním šetření [36] provedeném na předmětném objektu bytového domu na ulici Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23 v městě Brno - Kohoutovice, a to v dnech 19.02.2025, a 31.10.2025, pracovníky zpracovatele (dodavatele) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovníci Ing. Jan Kubíček, Ing. Jan Směták, Ing. arch. Adam Tomaschek, Ing. Peter Slavkovský, Pavel Fojtů) nebyly zjištěny známky pobytu rorýse obecného či netopýra.

• V rámci objektu nebyli zjištěné potencionální místa pro hnízda.

• Pro rorýse obecného obecně platí: V případě jeho výskytu (hnízdění) lze v době jeho hnízdění, tzn. od 20. 4. do 10. 8., provádět stavební práce pouze ve vzdálenosti více než 6 m od místa hnízdění (blíže nelze).

Pro netopýra obecně platí: V případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října.

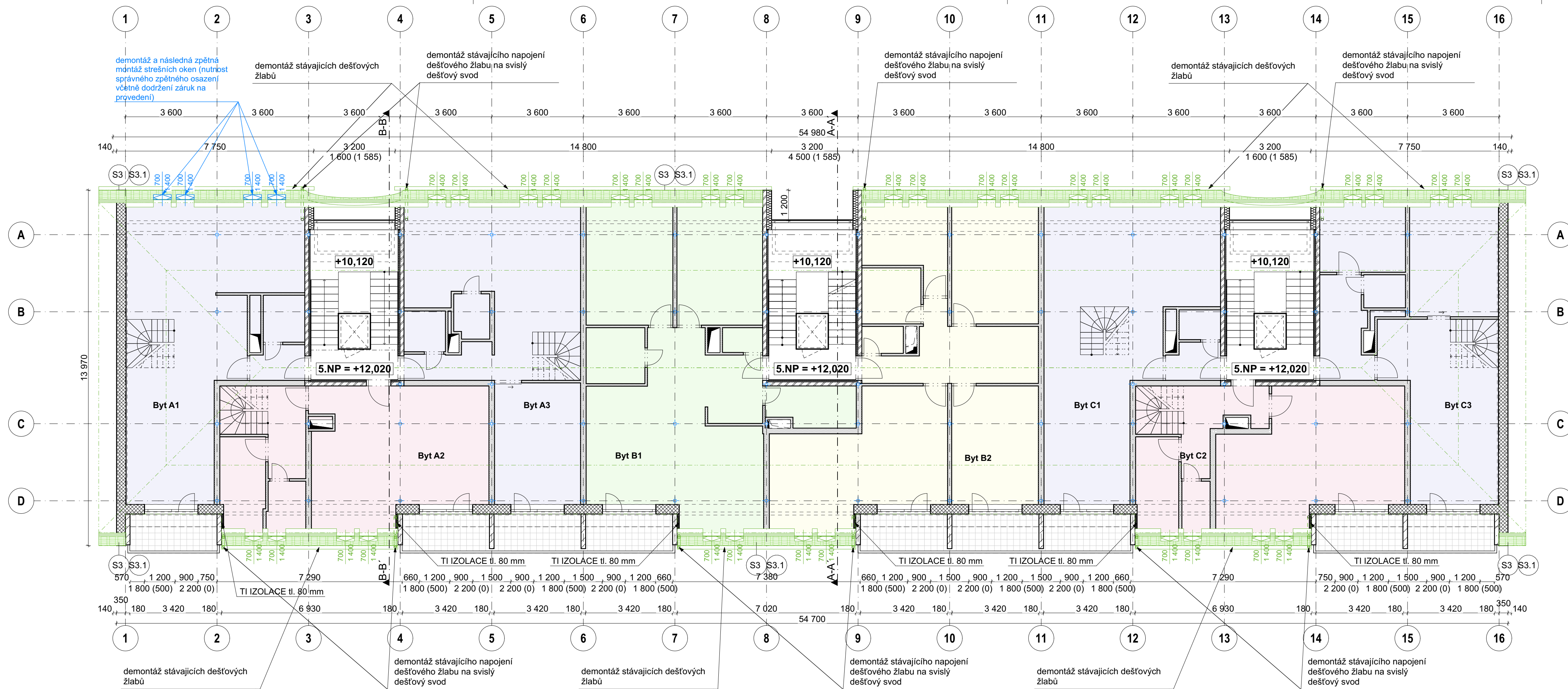
## 14. Specifikace možných rizik

• Jedná se o opravné, resp. rekonstrukční práce stávajících konstrukcí a existuje proto riziko, že stav některých stávajících konstrukcí bude jiný, než byl předpokládán v rámci zpracování této projektové dokumentace.

Toto riziko je především u všech konstrukcí a jejich detailů, u kterých na základě dostupných informací a podkladů nejsou přesně známy jejich skutečná podoba a stav a které nebylo možno při místním šetření provedeném projektantem zcela obnažit.

**V případě, že po obnažení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude řešení navržené v této projektové dokumentaci upraveno v odpovídajícím rozsahu.**

• V detailech, kde se stýkají konstrukce řešené touto projektovou dokumentací s navazujícími konstrukcemi, které nejsou předmětem této projektové dokumentace, nemusí být vždy zajištěno splnění těpelnětechnických norem.



## SKLADBY KONSTRUKCÍ

- S3 - Šikmá střecha 80° - šikmá část**
- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
  - Laťování 40x60 mm
  - Větraná vzduchová vrstva + kontralátě 40x60 mm
  - Difúzně otevřená fólie
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
  - Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
  - Sádrokartonová deska podhledu
  - Vnitřní interiérová malba

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 130 mm
- cca tl. 110 mm
- cca tl. 12,5 mm
- 

- S3.1 - Šikmá střecha 80° - svislá část**
- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
  - Laťování 40x60 mm
  - Větraná vzduchová vrstva + kontralátě 40x60 mm
  - Difúzně otevřená fólie
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
  - Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
  - Sádrokartonová deska podhledu
  - Vnitřní interiérová malba

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 170 mm
- cca tl. 150 mm
- cca tl. 12,5 mm
- 

## FOTODOKUMENTACE Z PRŮZKUMU



## LEGENDA

- DEMONTOVANÉ PRVKY
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽÍÍ

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽÍÍ

## POZNÁMKA

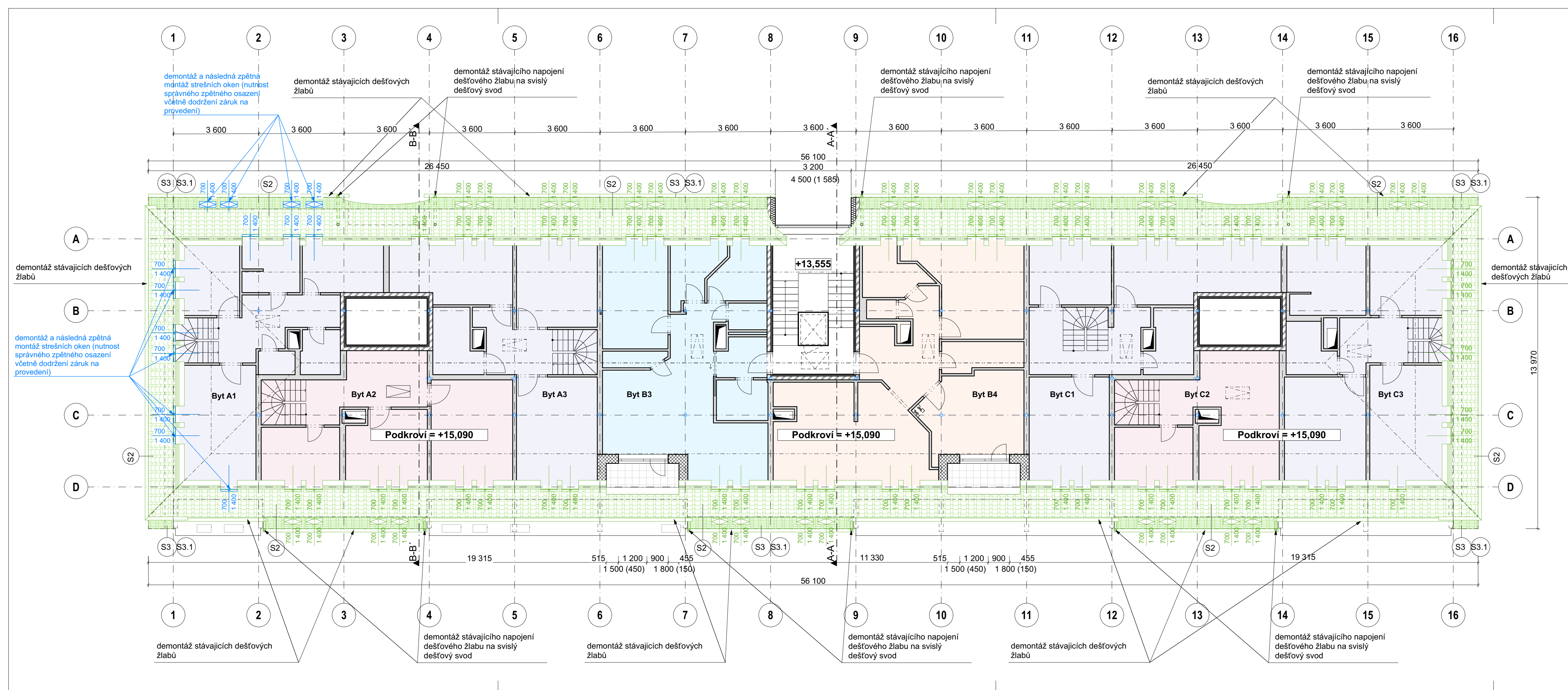
- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADE NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PRIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VŠEKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<p><b>DEK PROJEKT</b></p> <p>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</p>		
<p>projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284</p>	<p>objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506</p>	<p>část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část</p>
<p>stupeň dokumentace: DPS, DZS</p>	<p>obsah výkresu: Půdorys 5.NP_Stávající stav</p>	<p>paré:</p>
<p>vypracoval: Ing. Peter Slavkovský</p>	<p>zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt</p>	<p>číslo výkresu: D.1.1.3.g 01</p>
<p>kontroloval: Ing. Jan Tománek</p>	<p>Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125</p>	<p>č. zakázky: 2025-030164-ToJ</p>
<p>formát: 5x44</p>	<p>datum: Prosinec 2025</p>	<p>měřítko: 1:100</p>



## SKLADBY KONSTRUKCÍ

- S2 - Šikmá střecha 50°**
- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
  - Laťování 40x60 mm
  - Větraná vzduchová vrstva + kontralátě 40x60 mm
  - Difúzní otevřená fólie
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
  - Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
  - Sádrokartonová deska podhledu
  - Vnitřní interiérová malba
- S3 - Šikmá střecha 80° - šikmá část**
- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
  - Laťování 40x60 mm
  - Větraná vzduchová vrstva + kontralátě 40x60 mm
  - Difúzní otevřená fólie
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
  - Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
  - Sádrokartonová deska podhledu
  - Vnitřní interiérová malba
- S3.1 - Šikmá střecha 80° - svislá část**
- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
  - Laťování 40x60 mm
  - Větraná vzduchová vrstva + kontralátě 40x60 mm
  - Difúzní otevřená fólie
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
  - Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
  - Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
  - Sádrokartonová deska podhledu
  - Vnitřní interiérová malba

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 170 mm
- cca tl. 70 mm
- cca tl. 12,5 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 130 mm
- cca tl. 110 mm
- cca tl. 12,5 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 170 mm
- cca tl. 150 mm
- cca tl. 12,5 mm

## LEGENDA

- DEMONTOVANÉ PRVKY
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽIÍ

## LEGENDA HMOT

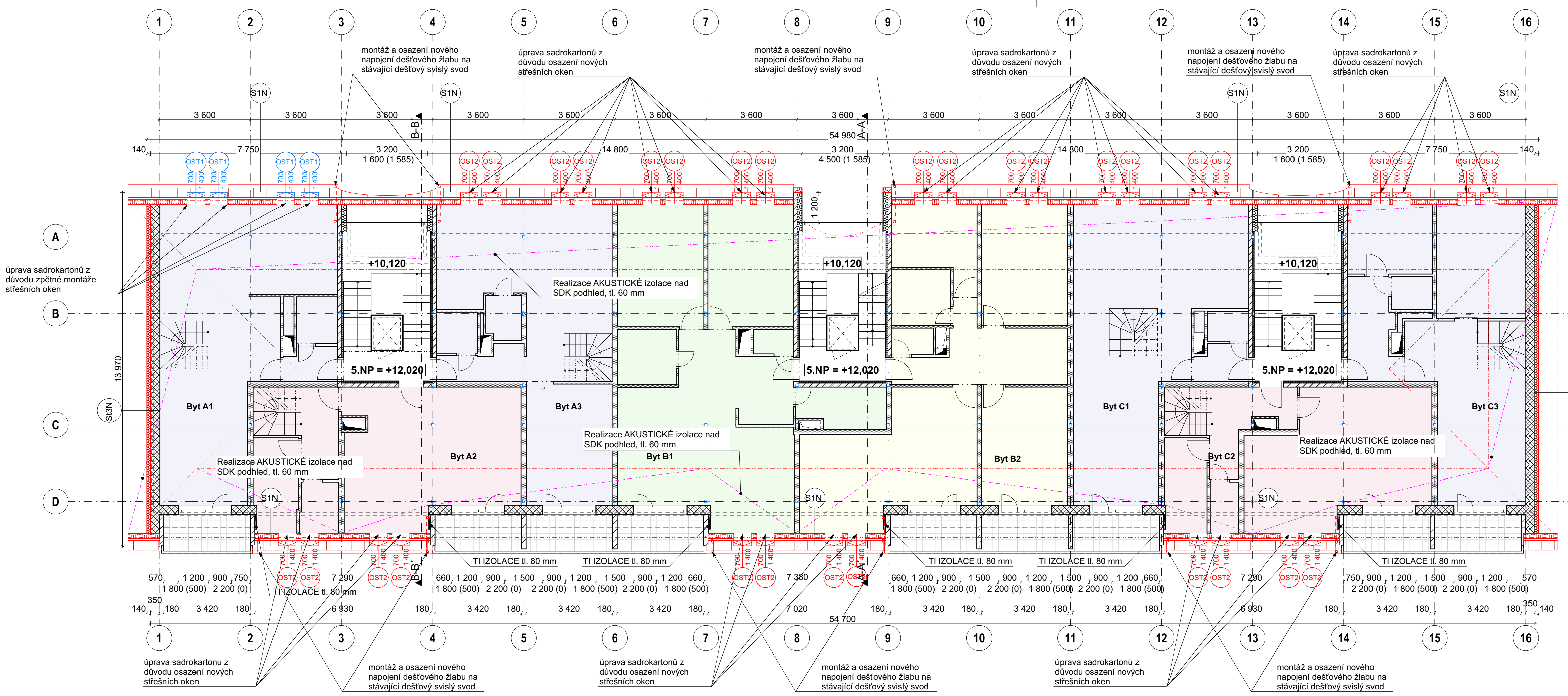
## POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVIDATELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PRIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VŠEKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDĚNÉHO PROJEKTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!
- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<p><b>DEK PROJEKT</b></p> <p>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</p>		
<p>projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284</p>	<p>objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506</p>	<p>obsah výkresu: Půdorys 6.NP/podkrovní Stávající stav</p>
<p>stupeň dokumentace: DPS, DZS</p>	<p>část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část</p>	<p>paré:</p>
<p>vypracoval: Ing. Peter Slavkovský</p>	<p>zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt</p>	<p>číslo výkresu: D.1.1.3.g.02</p>
<p>kontroloval: Ing. Jan Tománek</p>	<p>Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125</p>	<p>č. zakázky: 2025-030164-ToJ</p>
<p>formát: 5xA4</p>	<p>datum: Prosinec 2025</p>	<p>měřítko: 1:100</p>



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontralát z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu z polyesterovou stříži (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okrajy na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné kroky o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis ze stavby cca tl. 170 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -> horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu cca tl. 50 mm
- Sádrokartonová deska podhledu cca tl. 12,5 mm
- Vnitřní interiérová malba -
- S13N - 5.NP (štítné stěny)** tl. 2,0 mm
- Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády -
- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI) -
- Sklavláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEKTHERM KLASIK+VERTEX R131) tl. 5 mm
- Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami  $\lambda_D = 0,035$  W/m.K (např. ISOVER TF PROFI) cca tl. 140 mm
- Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEKTHERM KLASIK) tl. 10 - 20 mm
- Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu -
- Vnější omítka cca tl. 15 mm
- Zdivo z tvárnice KERATHERM 38 P+D, na MVC 2,5 cca tl. 375 mm
- Vnitřní omítka cca tl. 15 mm

# LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

(OSTx) Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

# LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽIÍ
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY URČENÁ PRO KZS, tl. 140 mm (např. ISOVER TF PROFI)
- NAVRŽENÝ STAV

# POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH ZAVĚŠENÍ ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVIDATELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PRÍZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNÁTKY A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTNÍM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

±0,000 = 397,750 m.n.m.

	<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskářská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Půdorys 5.NP_Navrhovaný stav
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: <b>D.1.1.3.g 03</b>	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125
formát: 5xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100
		č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralát z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu z polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné kroky o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis ze stavby
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -> horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

- tl. min. 0,5 mm
- tl. 4 mm
- tl. 4 mm
- tl. min. 24 mm
- tl. 60 mm
- tl. 0,48 mm
- tl. 180 mm
- tl. 2,2 mm
- tl. 22 mm
- cca tl. 170 mm
- cca tl. 50 mm
- cca tl. 12,5 mm

## LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

(OSTx) Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržena), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽÍ
- NAVRŽENÝ STAV

## POZNÁMKA

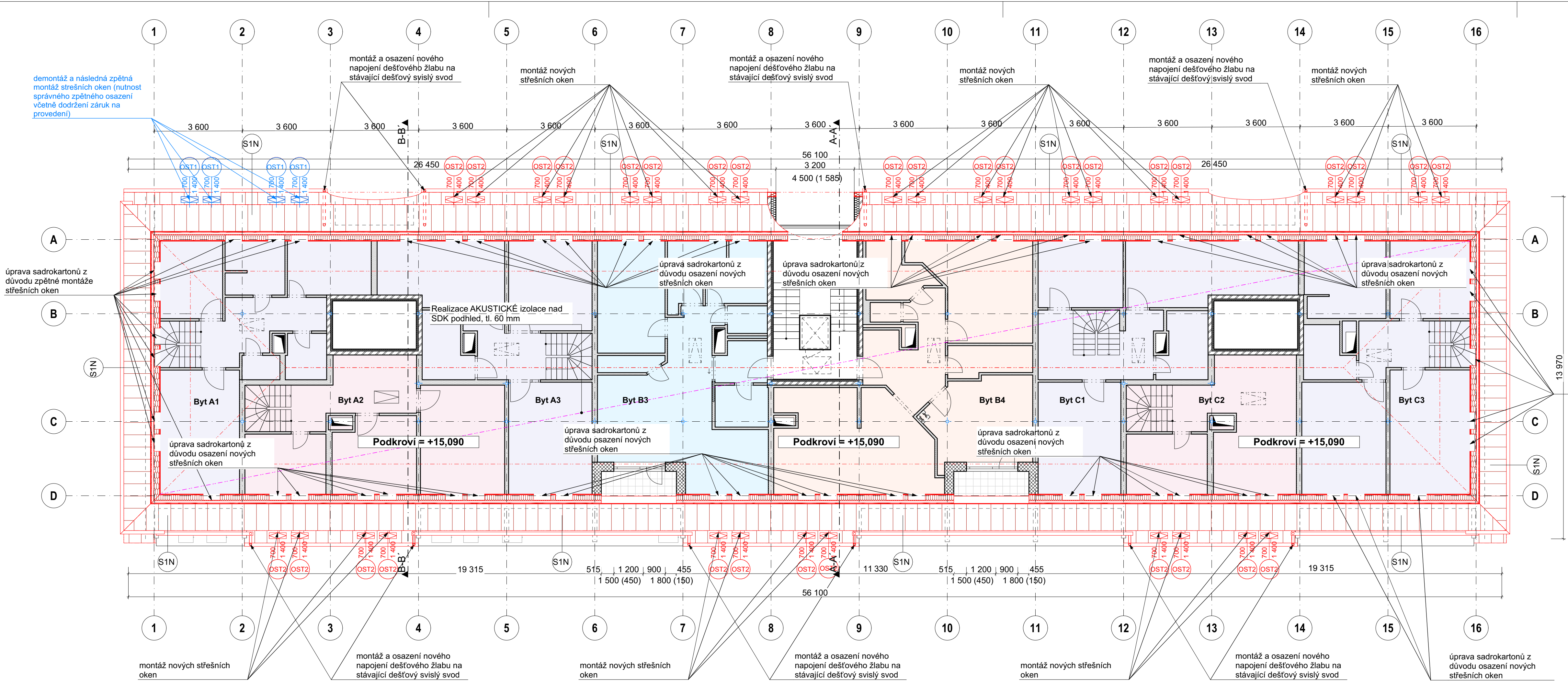
- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADE NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVIDATELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PRIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNÁTKY A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTAEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

±0,000 = 397,750 m.n.m.

	<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Půdorys 6.NP/podkrovní_Navrhovaný stav
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: <b>D.1.1.3.g 04</b>	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125
formát: 5xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100
		č. zakázky: 2025-030164-ToJ



demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)

úprava sádrokartonů z důvodu zpětné montáže střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

Realizace AKUSTICKÉ izolace nad SDK podhled, tl. 60 mm

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

úprava sádrokartonů z důvodu osazení nových střešních oken

# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## St1 - Obvodová stěna 1.PP

- Marmolitová omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU

- Vnitřní omítka

## P2 - Podlaha podstřešního (půdního) prostoru

- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce
- Dřevěná prkna s mezerami (v místě pochozí části půdního prostoru)
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + ocelová konstrukce/dřevěná konstrukce
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Nevětraná vzduchová dutina - horizontální jednoduchý SDK rošt
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní malba

## S1 - Šikmá střecha 23°

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Krokve 210x60 mm
- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

## S2 - Šikmá střecha 50°

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## S3 - Šikmá střecha 80° - šikmá část

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

- Marmolitová omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU

- Vnitřní omítka

- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

- Dřevěná prkna s mezerami (v místě pochozí části půdního prostoru)

- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + ocelová konstrukce/dřevěná konstrukce

- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou

- Nevětraná vzduchová dutina - horizontální jednoduchý SDK rošt

- Sádrokartonová deska podhledu

- Vnitřní interiérová malba

- Vnější omítka

- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU

- Vnější omítka

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)

- Laťování 40x60 mm

- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm

- Difúzně otevřená fólie

- Krokve 210x60 mm

- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

- Vnitřní omítka

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)

- Laťování 40x60 mm

- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm

- Difúzně otevřená fólie

- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm

- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu

- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou

- Sádrokartonová deska podhledu

- Vnitřní interiérová malba

- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU

- Vnější omítka

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)

- Laťování 40x60 mm

- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm

- Difúzně otevřená fólie

- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm

- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu

- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou

- Sádrokartonová deska podhledu

- Vnitřní interiérová malba

- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU

- Vnější omítka

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽIÍ
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 70, 170, 110, 130, 150, 210 mm

# POZNÁMKA

- PŘILEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADE NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDADELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT (ZAMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

## LEGENDA

DEMONTOVANÉ PRVKY

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Příční řez A-A', B-B' Stávající stav

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

číslo výkresu:  
**D.1.1.3 h 01**

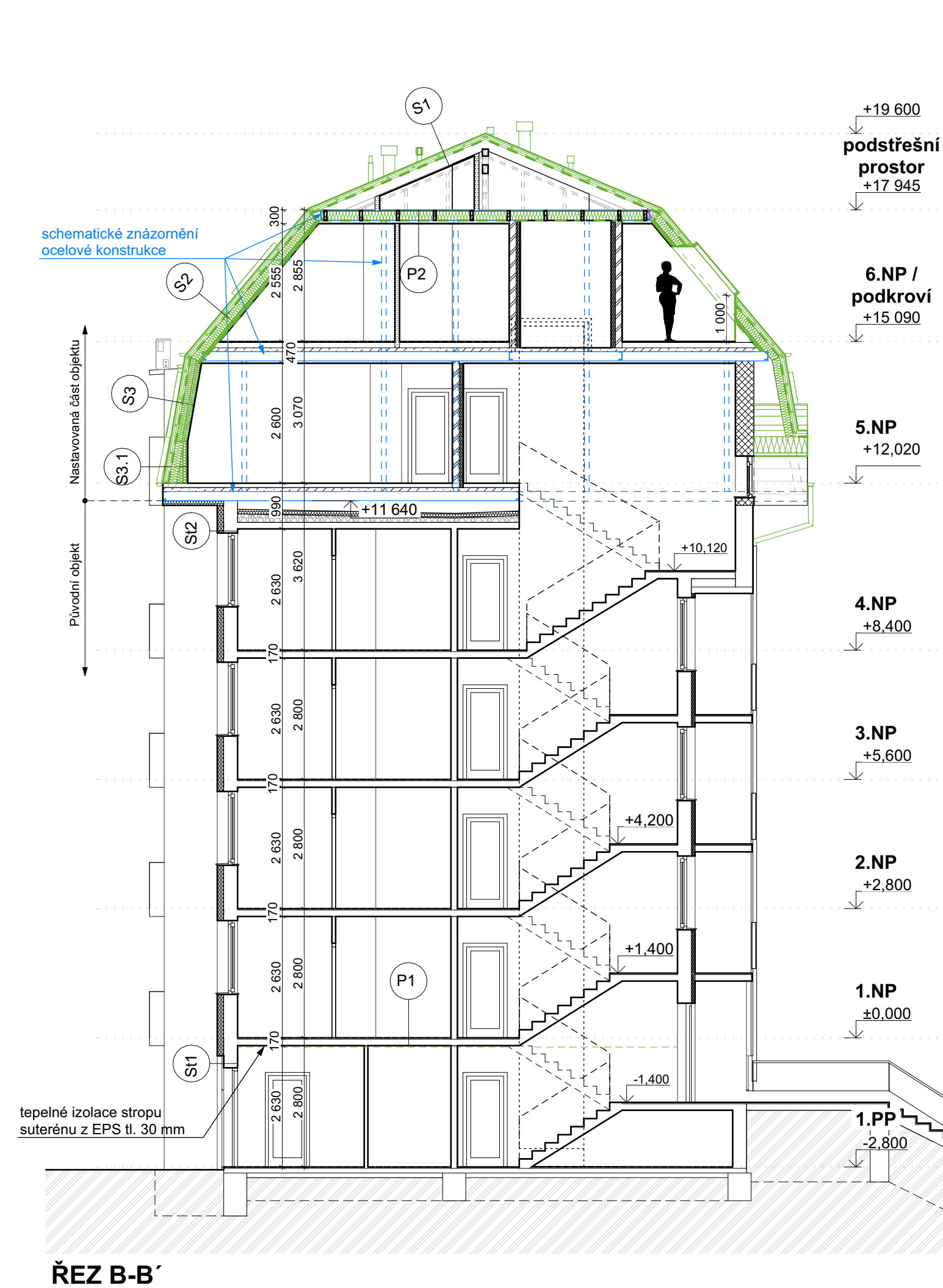
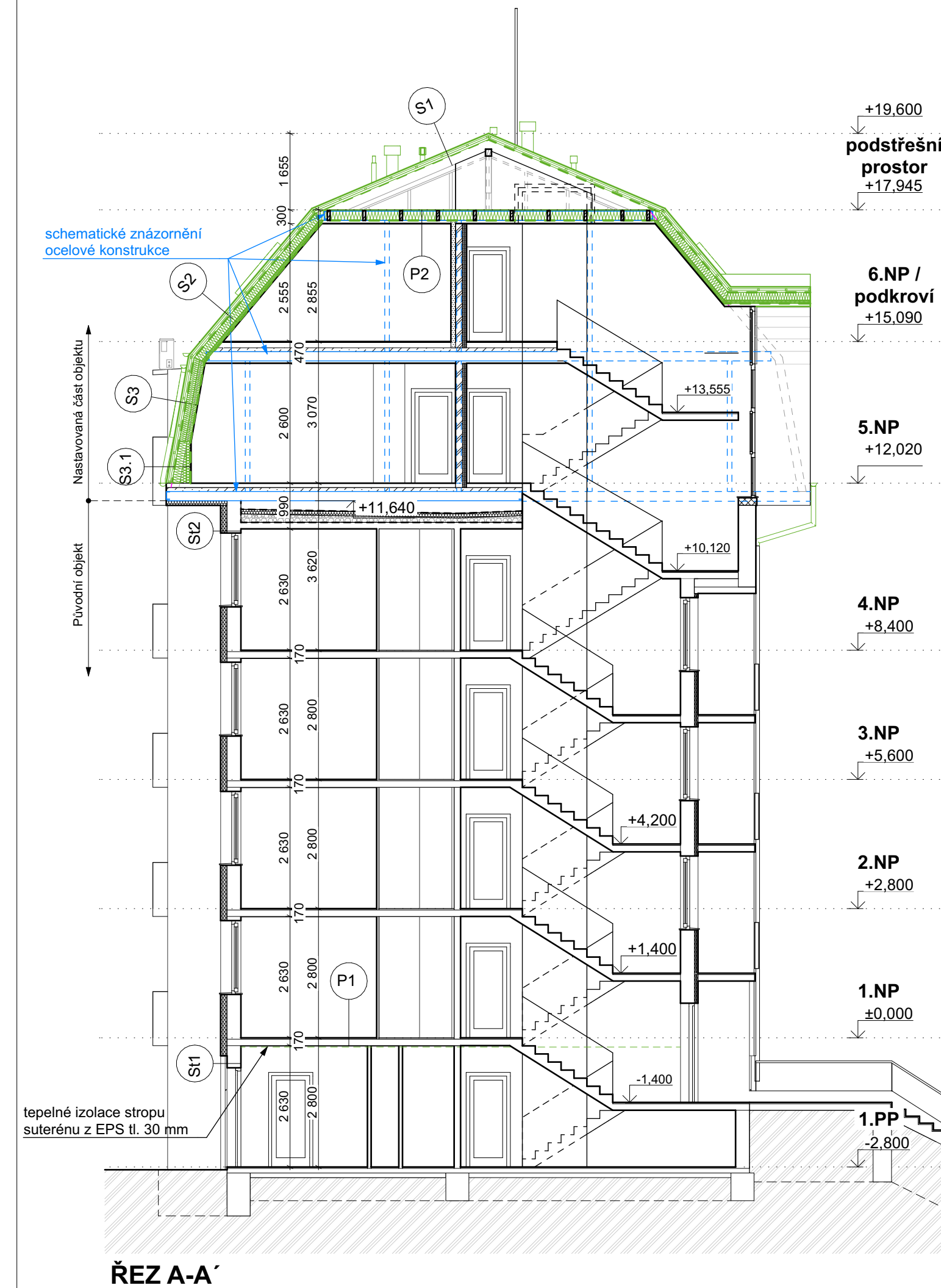
Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

formát: 4xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:100

č. zakázky: 2025-030164-ToJ



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## P2N - Podlaha podstřešního (půdního) prostoru

- Nevětraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce
- Dřevěná prkna s mezerami (v místě pochozí části půdního prostoru)
- Ocelová konstrukce/dřevěná konstrukce
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodu zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi
- Nevětraná vzduchová dutina - horizontální jednoduchý SDK rošt
- Sádkartonová deska podhledu
- Vnitřní malba

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce
- Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zmitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády
- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)
- Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)
- Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami λ<sub>d</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFÍ)
- Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)
- Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu
- Vyplněné větrací otvory izolací z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken λ<sub>d</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFÍ)
- Slabě větraná vzduchová dutina

- cca ~ 1500 mm
- cca tl. 22 mm
- cca tl. 210 mm
- tl. 50 mm
- nejzjišťováno
- nejzjišťováno
- 
- tl. min. 0,5 mm
- tl. 4 mm
- tl. 4 mm
- tl. min. 24 mm
- tl. 60 mm
- tl. 0,48 mm
- tl. 180 mm
- tl. 2,2 mm
- tl. 22 mm
- cca tl. 210 mm
- cca ~ 1500 mm
- tl. 2,0 mm
- 
- tl. 5 mm
- cca tl. 140 mm
- tl. 10 - 20 mm
- cca. tl. 300 mm
- 

## S1Na - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

- tl. min. 0,5 mm
- tl. 4 mm
- tl. 4 mm
- tl. min. 24 mm
- tl. 60 mm
- tl. 0,48 mm
- tl. 180 mm
- tl. 2,2 mm
- tl. 22 mm
- cca tl. 210 mm
- cca ~ 1500 mm
- tl. 2,0 mm
- 
- tl. 5 mm
- cca tl. 140 mm
- tl. 10 - 20 mm
- cca. tl. 300 mm
- 

## S12N - 4.NP (TI z MIN. VLNA) - Utěsnění větracích otvorů na fasádě

- Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zmitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády
- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)
- Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)
- Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami λ<sub>d</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFÍ)
- Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)
- Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu
- Vyplněné větrací otvory izolací z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken λ<sub>d</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFÍ)
- Slabě větraná vzduchová dutina

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- ZDIVO Z CPP NA MVC 2,5
- ŽELEZOBETON NOVÝCH LODŽÍÍ
- DESKY Z POLYISOKYANURÁTU S POVRCHEM Z HLINÍKOVÉ SENDVIČOVÉ FÓLIE (např. TOPDEK 022 PIR), tl. 180 mm
- DŘEVĚNÁ PRKNA / OSB DESKY/ DŘEVĚNÉ HRANOLY
- AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
- FASÁDNÍ FENOLICKÁ PĚNA (např. KOOLETHERM K5), tl. 80 mm

## LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLŇÍ

- OSTx Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

## LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV

## POZNÁMKA

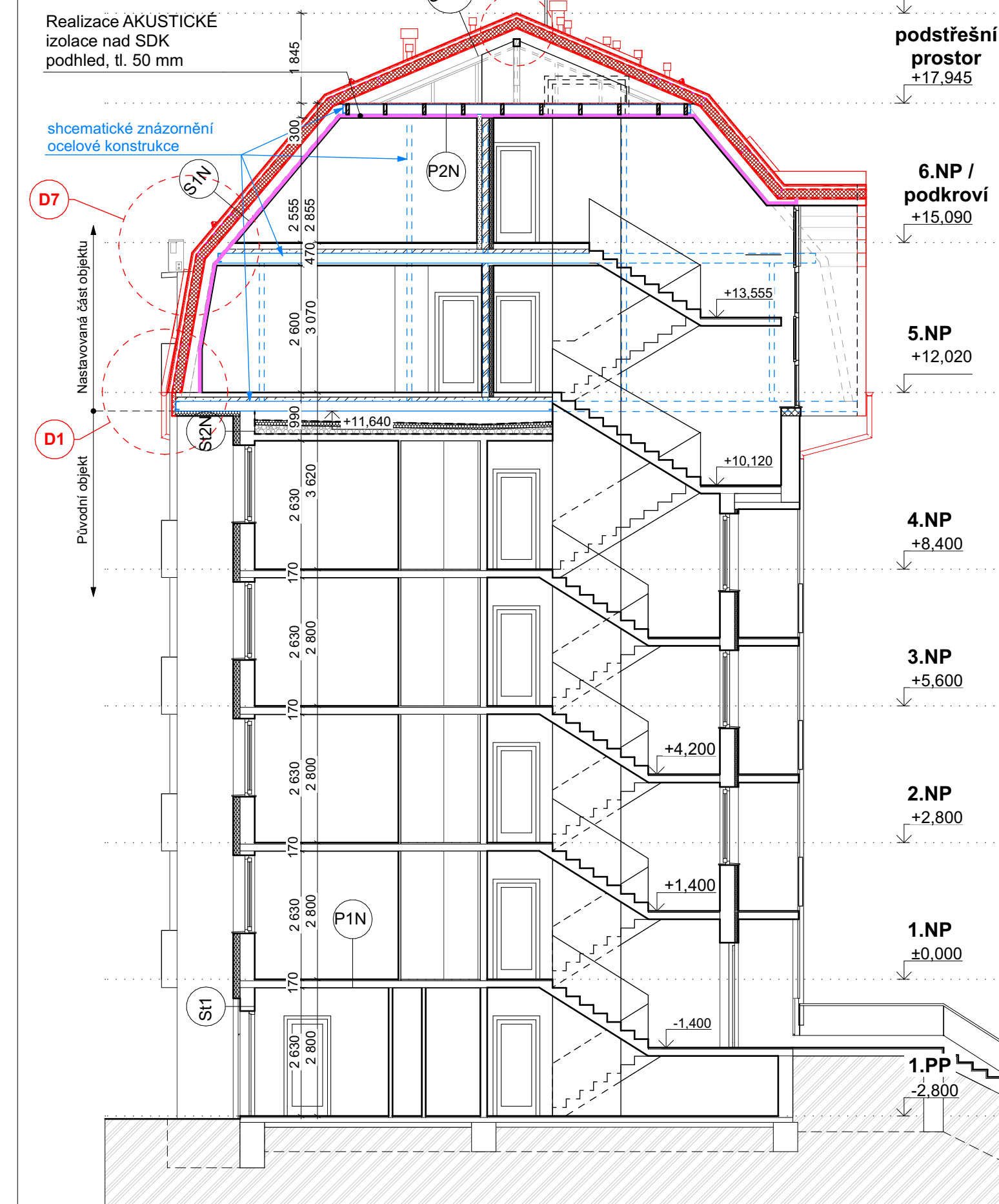
- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NĚSHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVEŘIT (ZAMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

## - POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!

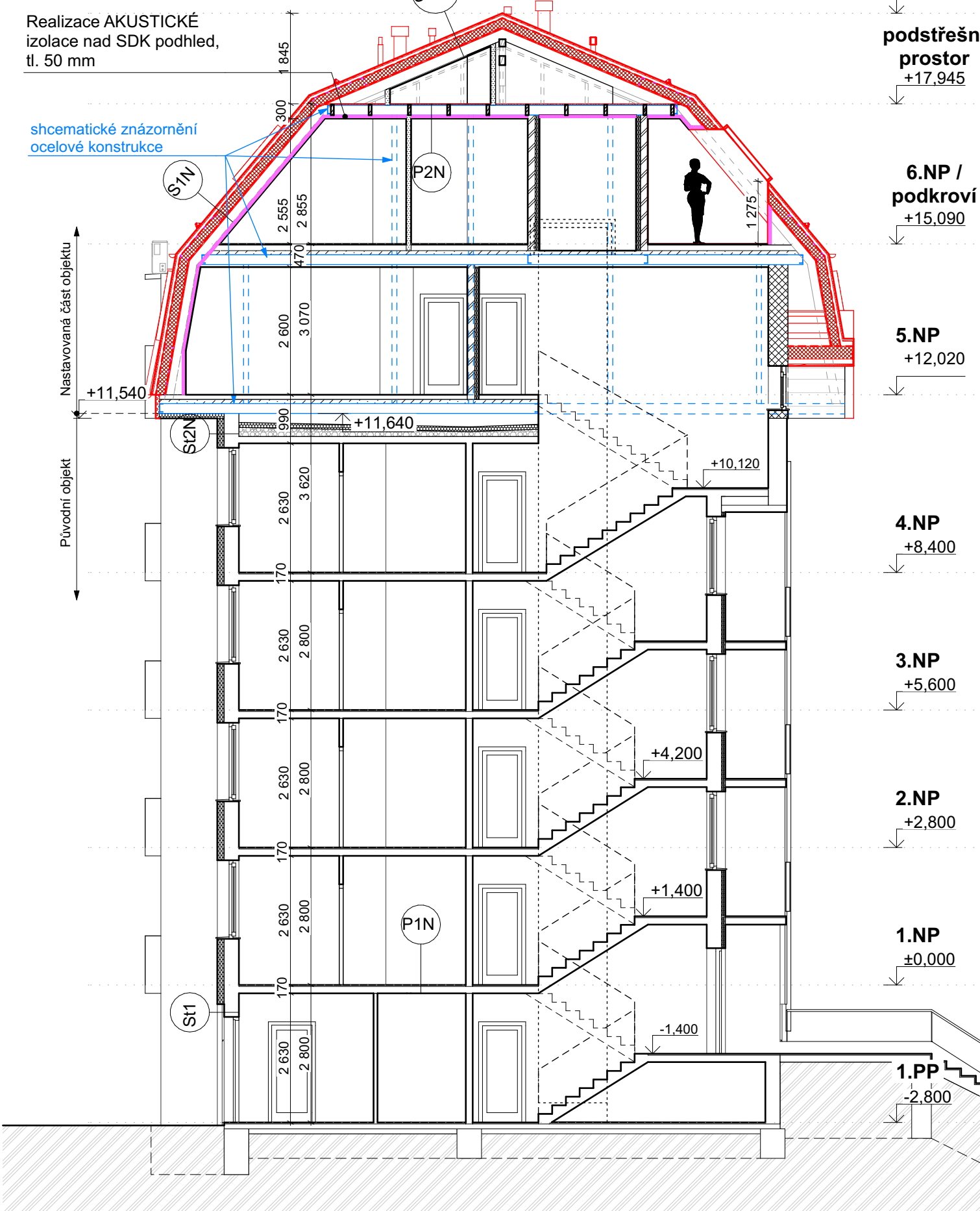
## - U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!

±0,000 = 397,750 m.n.m.

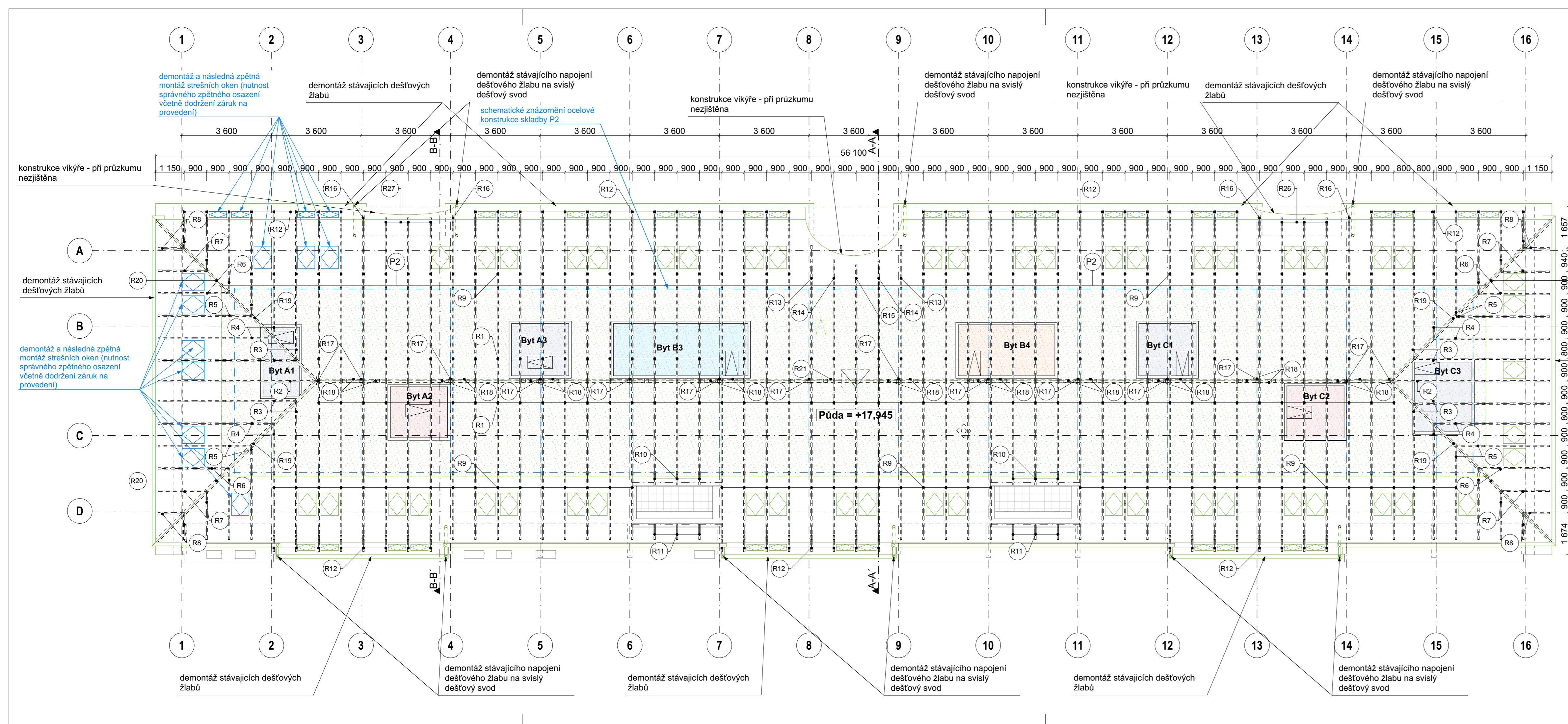
<b>DEK PROJEKT</b>			
Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská			
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506		
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Příční řez A-A', B-B', Navrhovaný stav	
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:	
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125		číslo výkresu: D.1.1.3 h 02
formát: 5x44	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100	č. zakázky: 2025-030164-ToJ



ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



**VÝPIS ŘEZIVA KROVU**

OZN.	PRVEK	ŠÍŘKA PROFILU (m)	VÝŠKA PROFILU (m)	DĚLKA PROFILU (mm)	POČET KUSŮ	CELKOVÁ DĚLKA VE SMĚRU OSY (m)
<b>STÁVAJÍCÍ PRVKY</b>						
R1	Krokev	60	210	3 303	98	399,84
R2	Krokev	60	210	3 302	2	8,16
R3	Krokev	60	210	2 387	1	3,08
R3	Krokev	60	210	2 387	2	6,16
R3	Krokev	60	210	2 389	1	3,09
R3	Krokev	60	210	2 487	4	12,76
R4	Krokev	60	210	1 585	8	17,68
R5	Krokev	60	210	684	7	8,81
R6	Krokev	60	170	4 194	8	34,24
R7	Krokev	60	170	2 791	8	23,04
R8	Krokev	60	170	1 395	8	11,84
R9	Krokev	60	170	3 991	97	395,76
R10	Krokev	60	170	643	6	4,08
R11	Krokev	60	170	676	6	4,32
R12	Krokev	60	170	2 719	70	195,30
R13	Krokev	60	170	2 536	2	5,24
R14	Krokev	60	170	1 634	2	3,44
R15	Krokev	60	170	1 322	1	1,41
R16	Krokev	60	170	1 567	4	6,56
R17	Sloupek	150	130	1 300	14	18,20
R18	Pásek	120	120	1 044	24	24,96
R19	Nárožní krokev	130	150	5 415	4	22,76
R20	Nárožní krokev	130	150	3 709	4	19,44
R21	Hřebenová vaznice	130	150	---	1	43,50
R26	Krokev	60	170	904	3	2,94
R27	Krokev	60	170	919	3	2,97

**UPOZORNĚNÍ!**

- ROZMĚRY A SITUOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH NOSNÝCH DŘEVĚNÝCH PRVKŮ KROVU VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÉ DOKUMENTACE A OSOBNÍ OBLÍDKY A JSOU JEN ORIENTAČNÍ. V RÁMCI REKONSTRUKČNÍCH PRACÍ JE NUTNO VŠECHNY DŘEVĚNÉ NOSNÉ PRVKY ZAMĚŘIT A PŘÍPADNĚ KONZULTOVAT SE STATIKEM.

**SKLADBY KONSTRUKCÍ**

**P2 - Podlaha podstřešního (půdního) prostoru**

- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce cca ~ 1500 mm
- Dřevěná prkna s mezerami cca tl. 22 mm (v místě pochozí části půdního prostoru)
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken cca tl. 210 mm
- + ocelová konstrukce/dřevěná konstrukce
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Nevětráná vzduchová dutina - horizontální jednoduchý SDK rošt nezjišťováno
- Sádrokartonová deska podhledu nezjišťováno
- Vnitřní malba -

**LEGENDA**

DEMONTOVANÉ PRVKY



**POZNÁMKA**

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI (NESHODA, RODLÍ, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT (ZAMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTAEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PRÍKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.
- **POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**
- **U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

**±0,000 = 397,750 m.n.m.**

**DEK PROJEKT**

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno, Pavlovská 516/19, 623 00 Brno, IČ: 26306506

stupeň dokumentace: DPS, DZS

část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu: Půdorys krovu, Stávající stav

vypracoval: Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt

paré:

kontroloval: Ing. Jan Tománek

číslo výkresu: D.1.1.3 i 01

formát: 6xA4 | datum: Prosinec 2025 | měřítko: 1:100 | č. zakázky: 2025-030164-ToJ

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1 - Šikmá střecha 23°

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzní otevřená fólie
- Krokve 210x60 mm
- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 210 mm
- cca ~ 1500 mm

## S2 - Šikmá střecha 50°

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzní otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 170 mm
- cca tl. 70 mm
- cca tl. 12,5 mm
- 

## S3 - Šikmá střecha 80° - šikmá část

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzní otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 130 mm
- cca tl. 110 mm
- cca tl. 12,5 mm
- 

## S3.1 - Šikmá střecha 80° - svislá část

- Střešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzní otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

- cca tl. 40 mm
- cca tl. 40 mm
- cca tl. 170 mm
- cca tl. 150 mm
- cca tl. 12,5 mm
- 

## LEGENDA

- DEMONTOVANÉ PRVKY

# FOTODOKUMENTACE Z PRŮZKUMU



# POZNÁMKA

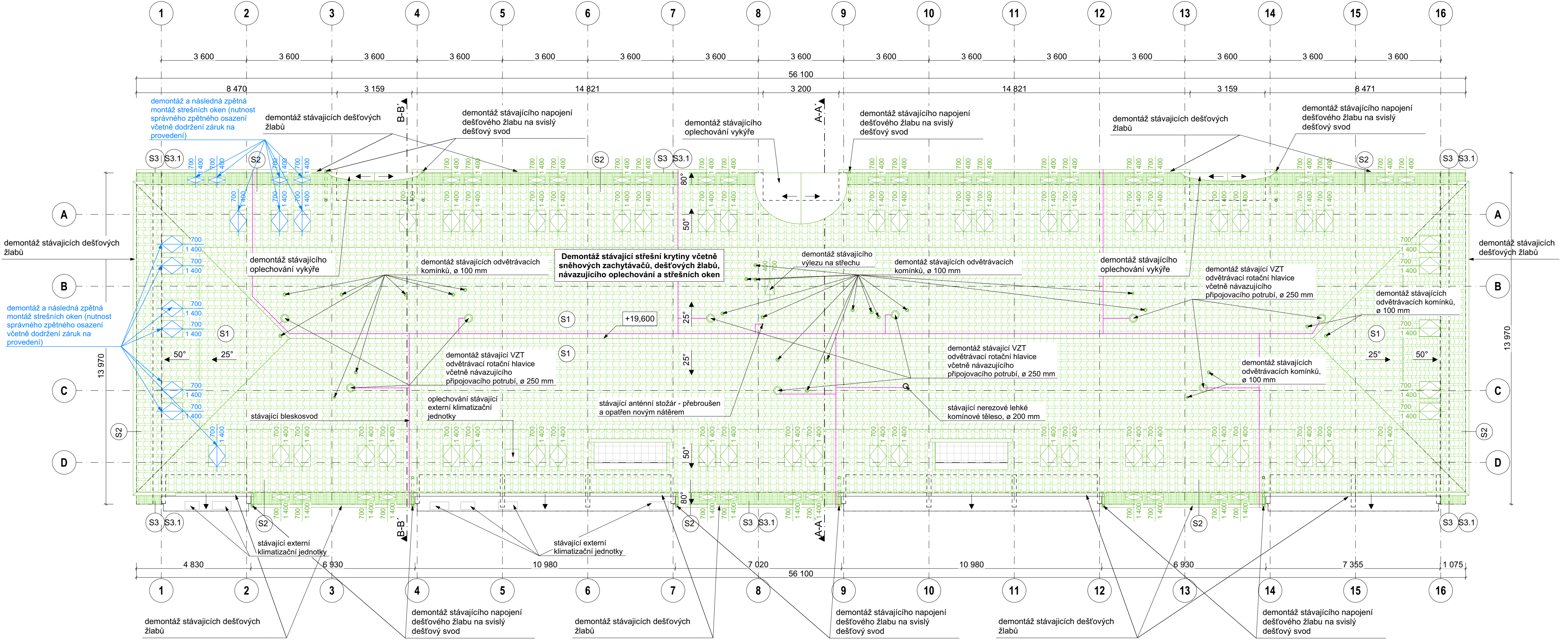
- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVIDATELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PRIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VŠEKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNÁTKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

±0,000 = 397,750 m.n.m.

		<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
		projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Půdorys střechy - Stávající stav	
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:	
kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: <b>D1.1.3 i 02</b>	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	
formát: 5xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100	č. zakázky: 2025-030164-ToJ



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## P2N - Podlaha podstřešního (půdního) prostoru

- Nevětráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce cca ~ 1500 mm
- Dřevěná prkna s mezerami cca tl. 22 mm
- Ocelová konstrukce/dřevěná konstrukce cca tl. 210 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodu zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi tl. 50 mm
- Nevětráná vzduchová dutina - horizontální jednoduchý SDK rošt nezišťováno
- Sádrokartonová deska podhledu nezišťováno
- Vnitřní malba -

## LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

OSTx Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

## LEGENDA

NAVRŽENÝ STAV

## POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VŠEKÉRE ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNÁTKY A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDĚNÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSĚ ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!

- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK PROJEKT**

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506

stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Půdorys krovu_Navržený stav
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:
--------------------------------------	---------------------------------------------	-------

kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: <b>D.1.1.3 i 03</b>
----------------------------------	---------------------------------------

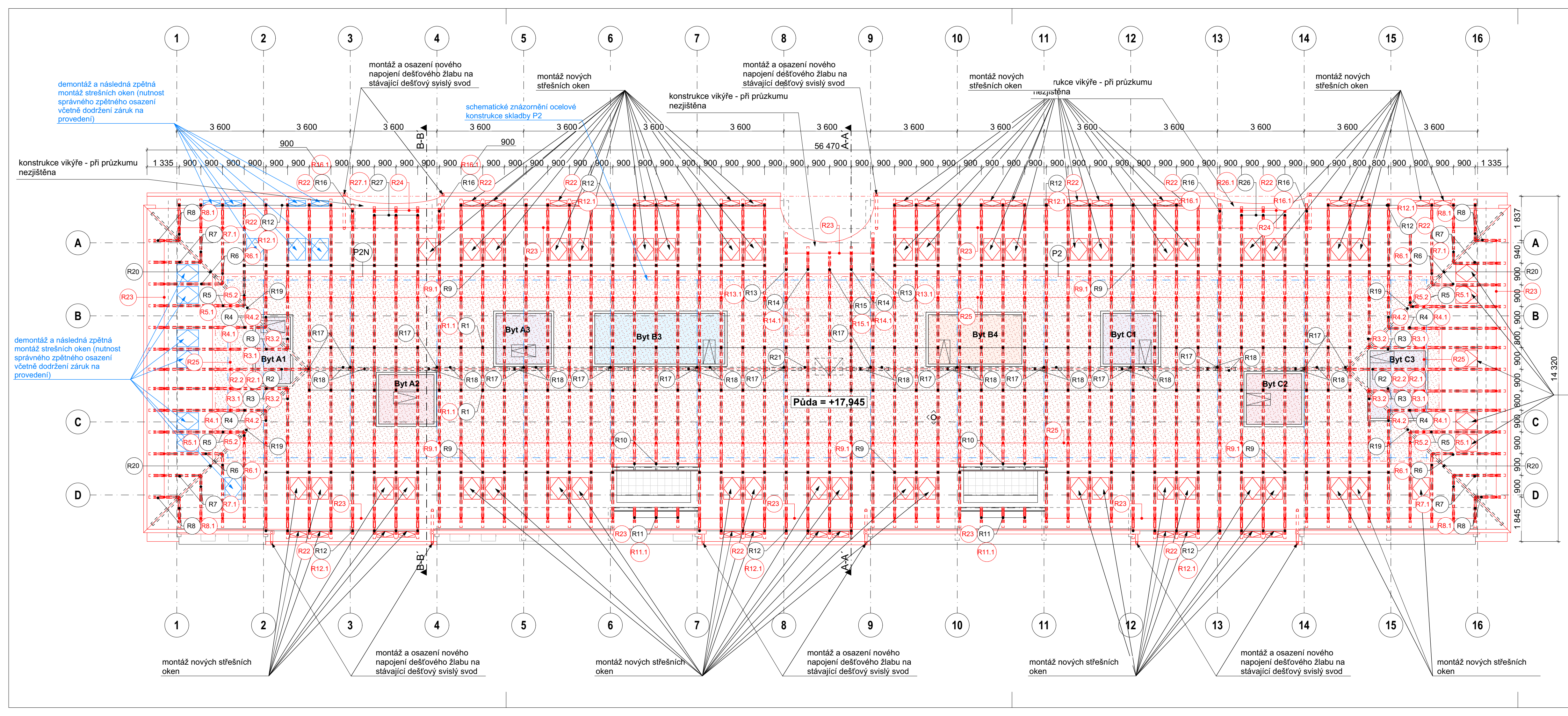
formát: 5xA4 | datum: Prosinec 2025 | měřítko: 1:100 | č. zakázky: 2025-030164-ToJ

## VÝPIS ŘEZIVA KROVU

OZN.	PRVEK	ŠÍŘKA PROFILU (m)	VÝŠKA PROFILU (m)	DĚLKA PROFILU (mm)	POČET KUSŮ	CELKOVÁ DĚLKA VE SMĚRU OSY (m)
<b>NAVRHOVANÉ PRVKY</b>						
R1.1	Příložka	20	210	3 303	196	799,68
R2.1	Příložka	20	170	3 991	4	16,32
R2.2	Příložka	20	210	3 302	4	16,32
R3.1	Příložka	20	170	3 991	8	32,64
R3.2	Příložka	20	210	2 389	2	6,18
R4.1	Příložka	20	170	3 991	8	32,64
R4.2	Příložka	20	210	1 585	16	35,36
R5.1	Příložka	20	170	3 991	8	32,64
R5.2	Příložka	20	210	684	17	20,91
R6.1	Příložka	20	170	4 194	16	68,48
R7.1	Příložka	20	170	2 791	16	46,08
R8.1	Příložka	20	170	1 395	16	23,68
R9.1	Příložka	20	170	3 991	199	811,92
R11.1	Příložka	20	170	676	12	8,64
R12.1	Příložka	20	170	2 719	144	401,76
R13.1	Příložka	20	170	2 536	4	10,48
R14.1	Příložka	20	170	1 634	4	6,88
R15.1	Příložka	20	170	1 322	2	2,82
R16.1	Příložka	20	170	1 567	8	13,12
R22	Okapová podpora	100	180	1 000	73	75,19
R23	Okapová podpora	100	180	1 000	148	165,76
R24	Okapová podpora	100	180	337	6	2,22
R25	Okapová podpora	100	180	1 000	124	138,88
R26.1	Příložka	20	170	904	12	11,76
<b>STÁVAJÍCÍ PRVKY</b>						
R1	Krokev	60	210	3 303	98	399,84
R2	Krokev	60	210	3 302	2	8,16
R3	Krokev	60	210	2 387	1	3,08
R3	Krokev	60	210	2 387	2	6,16
R3	Krokev	60	210	2 389	1	3,09
R3	Krokev	60	210	2 487	4	12,76
R4	Krokev	60	210	1 585	8	17,68
R5	Krokev	60	210	684	7	8,61
R6	Krokev	60	170	4 194	8	34,24
R7	Krokev	60	170	2 791	8	23,04
R8	Krokev	60	170	1 395	8	11,84
R9	Krokev	60	170	3 991	97	395,76
R10	Krokev	60	170	643	6	4,08
R11	Krokev	60	170	676	6	4,32
R12	Krokev	60	170	2 719	70	195,30
R13	Krokev	60	170	2 536	2	5,24
R14	Krokev	60	170	1 634	2	3,44
R15	Krokev	60	170	1 322	1	1,41
R16	Krokev	60	170	1 567	4	6,56
R17	Sloupek	150	130	1 300	14	18,20
R18	Pásek	120	120	1 044	24	24,96
R19	Nárožní krokev	130	150	5 415	4	22,76
R20	Nárožní krokev	130	150	3 709	4	19,44
R21	Hřebenová vaznice	130	150	---	1	43,50
R26	Krokev	60	170	904	3	2,94
R27	Krokev	60	170	919	3	2,97

## UPOZORNĚNÍ!

- ROZMĚRY A SITUOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH NOSNÝCH DŘEVĚNÝCH PRVKŮ KROVU VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÉ DOKUMENTACE A OSOBNÍ OBLÍDKY A JSOU JEN ORIENTAČNÍ. V RÁMCI REKONSTRUKČNÍCH PRACÍ JE NUTNO VŠECHNY DŘEVĚNÉ NOSNÉ PRVKY ZAMĚRIT A PŘÍPADNĚ KONZULTOVAT SE STATIKEM.



demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

schematické znázornění ocelové konstrukce sklady P2

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

konstrukce vikýře - při průzkumu nezjištěna

montáž nových střešních oken

montáž nových střešních oken

konstrukce vikýře - při průzkumu nezjištěna

demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)

montáž nových střešních oken

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

montáž a osazení nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod

montáž nových střešních oken

# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralát z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnčková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okrají na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokové o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -+ horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba
- **S1Na - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)**
- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralát z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnčková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okrají na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokové o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

# LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

- OSTx Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

# LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV

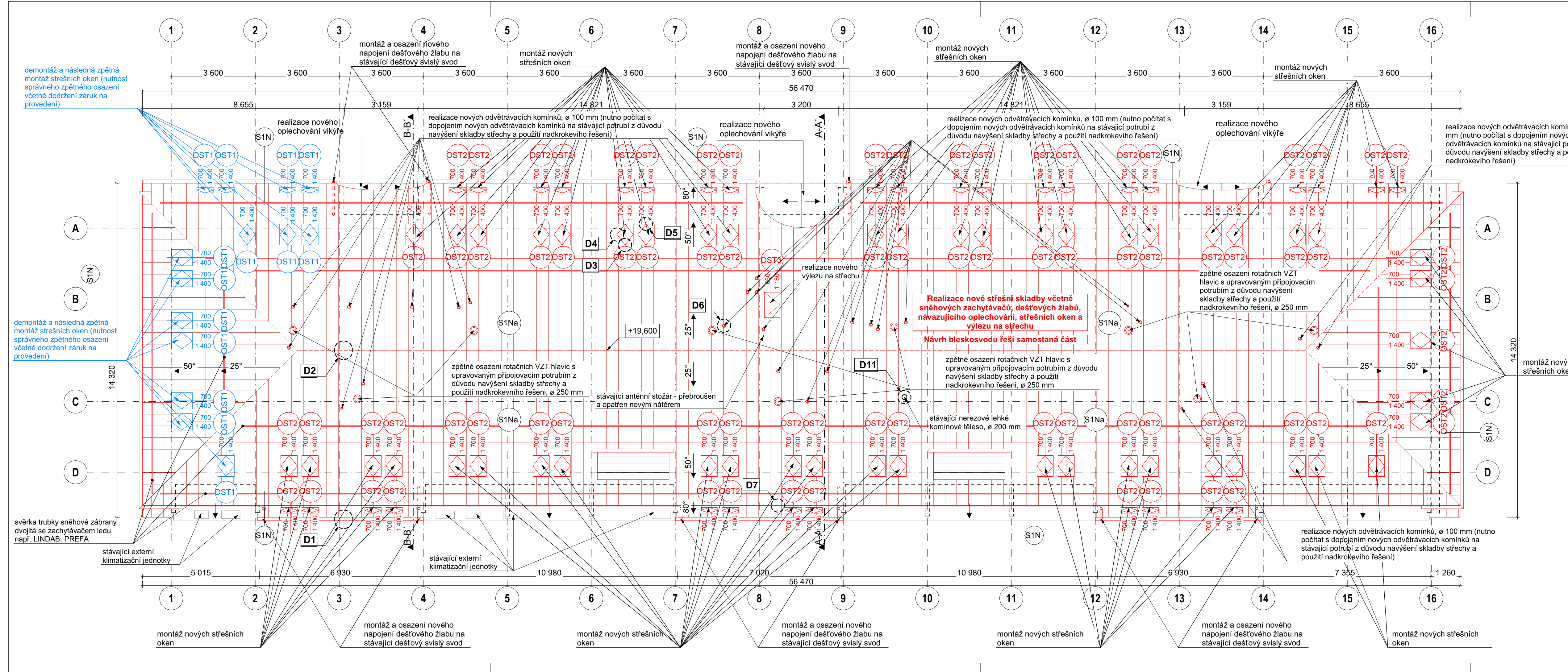
# POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VŠEKÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTA NEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTÍ V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNĚ PŮDORYSNĚ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

- **POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**
- **U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT ÚPRAVU SÁDROKARTONU !!!**

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<h3>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</h3>		
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskářská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506	obsah výkresu: Půdorys střechy - Navrhovaný stav
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	paré:
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	číslo výkresu: <b>D1.1.3 i 04</b>
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	č. zakázky: 2025-030164-ToJ
formát: 5xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100



# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## St1 - Obvodová stěna 1.PP

- Marmolitová omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU

## S1 - Šikmá střecha 23°

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Krokve 210x60 mm
- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

## S2 - Šikmá střecha 50°

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## S3 - Šikmá střecha 80° - šikmá část

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## S3.1 - Šikmá střecha 80° - svislá část

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

cca tl. 300 mm  
(dle dostupné původní PD)  
cca tl. 15 mm

cca tl. 40 mm  
cca tl. 40 mm

cca tl. 210 mm  
cca ~ 1500 mm

cca tl. 40 mm  
cca tl. 40 mm

cca tl. 170 mm

cca tl. 70 mm

cca tl. 12,5 mm

cca tl. 40 mm  
cca tl. 40 mm

cca tl. 130 mm

cca tl. 110 mm

cca tl. 12,5 mm

cca tl. 40 mm  
cca tl. 40 mm

cca tl. 170 mm

cca tl. 150 mm

cca tl. 12,5 mm

## St2 - 4.NP (TI z EPS 70F)

- Tenkovrstvá fasádní omítka
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrenu
- Vnější omítka
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU
- Vnitřní omítka

1 Demontáž stávající střešní krytiny z pálené keramické střešní tašky včetně dešťových žlabů, návazujícího oplechování

2 Demontáž stávajících střešních oken

3 Demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)

4 Demontáž stávajících dešťových žlabů a demontáž stávajícího napojení dešťového žlabu na svislý dešťový svod

5 Demontáž stávajícího oplechování vykřýfe

6 Demontáž stávajících odvětrávacích komínků, ø 100 mm

7 Demontáž stávající VZT odvětrávací rotační hlavice včetně návazujícího přípojovacího potrubí, ø 250 mm

8 Demontáž stávající větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP

9 Demontáž stávajícího výlezu na střechu

10 Oplechování stávající externí klimatizační jednotky

11 Stávající externí klimatizační jednotky

12 Stávající anténní stožár - přebroušen a opatřen novým nátěrem

13 Stávající nerezové lehké komínové těleso, ø 200 mm

## LEGENDA

DEMONTOVANÉ PRVKY

# POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPĚDE NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZÍL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.
- VŠEKÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.

- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BYT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

# LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ KERAMICKÉ STŘEŠNÍ TAŠKY (FRANCOUZSKÁ)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVRSŤVOU OMÍTKOU - ODSTÍN BÍLÝ
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVRSŤVOU OMÍTKOU - ODSTÍN ŠEDÝ
- SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA - ODSTÍN ŠEDÝ
- LODŽIOVÝ PANEL - POHLEDOVÝ BETON S NÁTĚREM - ODSTÍN BÍLÝ

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<h3>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</h3>		
<b>DEK PROJEKT</b>	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Pohled Severovýchodní, Stávající stav
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: <b>D.1.1.3 j 01</b>	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125
formát: 5x44	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100
č. zakázky: 2025-030164-ToJ		



# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## St1 - Obvodová stěna 1.PP

- Marmolitová omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU

## S1 - Šikmá střecha 23°

- Vnitřní omítka
- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Krokve 210x60 mm
- Slabě větráný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

## S2 - Šikmá střecha 50°

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## S3 - Šikmá střecha 80° - šikmá část

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## S3.1 - Šikmá střecha 80° - svislá část

- Sřešní pálená keramická taška (Francouzská)
- Laťování 40x60 mm
- Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm
- Difúzně otevřená fólie
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve 170x60 mm
- Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## St2 - 4.NP (TI z EPS 70F)

- Tenkovrstvá fasádní omítka
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrenu
- Vnější omítka
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU
- Vnitřní omítka

- Demontáž stávající sřešní krytiny z pálené keramické sřešní tašky včetně dešťových žlabů, návazujícího oplechování
- Demontáž stávajících sřešních oken
- Demontáž a následná zpětná montáž sřešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)
- Demontáž stávajících dešťových žlabů a demontáž stávajícího napojení dešťového žlabu na svislý dešťový svod
- Demontáž stávajícího oplechování vykřýfe
- Demontáž stávajících odvětrávacích komínků, ø 100 mm
- Demontáž stávající VZT odvětrávací rotační hlavice včetně návazujícího přípojovacího potrubí, ø 250 mm
- Demontáž stávající větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP
- Demontáž stávajícího výlezu na střechu
- Oplechování stávající externí klimatizační jednotky
- Stávající externí klimatizační jednotky
- Stávající anténní stožár - přebroušen a opatřen novým nátěrem
- Stávající nerezové lehké komínové těleso, ø 200 mm

## LEGENDA

DEMONTOVANÉ PRVKY

# POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODÍL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVBĚ.

- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PRÍKYBY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT S ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ KERAMICKÉ STŘEŠNÍ TAŠKY (FRANCOUZSKÁ)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVRSOVOU OMÍTKOU - ODSTÍN BÍLÝ
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVRSOVOU OMÍTKOU - ODSTÍN ŠEDÝ
- SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA - ODSTÍN ŠEDÝ
- LODŽIOVÝ PANEL - POHLEDOVÝ BETON S NÁTĚREM - ODSTÍN BÍLÝ

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Pohled Jihozápadní\_ Stávající stav

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

číslo výkresu:  
**D.1.1.3 j 02**

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

formát: 5xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:100

č. zakázky: 2025-030164-ToJ



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnčková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu z polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi +- horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Sádkokatónová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba
- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnčková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu z polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

- S12N - 4.NP (TI z MIN. VLNA) - Utěsnění větracích otvorů na fasádě**
- Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitost 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády
  - Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)
  - Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)
  - Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami λ<sub>D</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFII)
  - Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)
  - Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu
  - Vyplněné větrací otvory izolaci z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken λ<sub>D</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFII)
  - Slabě větraná vzduchová dutina

## SKLADBY KONSTRUKCÍ

### St1 - Obvodová stěna 1.PP

- Marmolitová omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU
- Vnitřní omítka
- Tenkovrstvá fasádní omítka
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrénu
- Vnější omítka
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU
- Vnitřní omítka

## LEGENDA

NAVRŽENÝ STAV

## LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

OSTx Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

## POZNÁMKA

- PŘILEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.  
 - PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ  
 - VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DOHRZENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.  
 - V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIVZAT PROJEKTANTAK POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVĚ.  
 - VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚRIT (ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVĚ.  
 - PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.  
 - ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNÁTKY A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.  
 - V RAMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTÍ V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!

- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT ÚPRAVOU SÁDKOKARTONU !!!

- Realizace nové střešní sklady, včetně sněhových zachytávacích, dešťových žlabů, navazujícího oplechování, střešních oken a výlezu na střechu
- Montáž nových střešních oken s izolačním trojsklem
- Demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)
- Montáž a osazení nových dešťových žlabů a nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod
- Realizace nového oplechování vikýře
- Realizace nových odvětrávacích komínků, ø 100 mm (nutno počítat s dopojením nových odvětrávacích komínků na stávající potrubí z důvodu navýšení sklady střechy a použití nadkroevního řešení)
- Zpětné osazení rotačních VZT hlavíc s upraveným připojovacím potrubím z důvodu navýšení sklady střechy a použití nadkroevního řešení, ø 250 mm
- Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuální nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovou nátěru celé fasády)
- Montáž nového tepelně izolačního střešního výlezu
- Stávající externí klimatizační jednotky
- Stávající anténní stožár - přebroušen a opatřen novým nátěrem
- Stávající nerezové lehké komínové těleso, ø 200 mm
- Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolické pěny o tl. 80 mm a následná realizace tenkovrstvé omítky, barevný odstín - bílý
- Realizace obnovy tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy na exteriérem v úrovni 5.NP, předsazené před fasádu a navazující na zateplenou římsu, barevný odstín omítky - modrý
- Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>.

## LEGENDA HMOT

- PLECHOVÁ POZINKOVANÁ POPLASTOVANÁ SKLÁDANÁ HLADKÁ KRYTINA S DVOJITOU STOJATOU DRÁŽKOU S POUVRCHOVOU ÚPRAVOU min. RUV=4, S HUSTOTOU POZINKOVÁNÍ min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), BAREVNÝ ODSTÍN : TMAVO ČERVENÁ, NEJBLIŽŠÍ RAL3009
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVRSSTVOU OMÍTKOU - ODSTÍN BÍLÝ
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVRSSTVOU OMÍTKOU - ODSTÍN ŠEDÝ
- SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA - ODSTÍN ŠEDÝ
- LODŽIOVÝ PANEL - POHLEDOVÝ BETON S NÁTĚREM - ODSTÍN BÍLÝ

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<h3>DEK PROJEKT</h3>		
<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>		
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část
stupeň dokumentace: DPS, DZS	obsah výkresu: Pohled Severovýchodní_Navrhaný stav	číslo výkresu: D.1.1.3 j 04
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125
kontroloval: Ing. Jan Tománek	formát: 6xA4	datum: Prosinec 2025
měřítko: 1:100	č. zakázky: 2025-030164-T0J	č. zakázky: 2025-030164-T0J



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplněková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu z polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi +- horizontální
- Sádrokartonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba

## S1Na - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplněková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu z polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

## S12N - 4.NP (TI z MIN. VLNA) - Utěsnění větracích otvorů na fasádě

- Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitost 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády
- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)
- Sklovláknitá vstřížná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)
- Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami λ<sub>D</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFII)
- Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)
- Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu
- Vyplněné větrací otvory izolaci z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken λ<sub>D</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFII)
- Slabě větraná vzduchová dutina

## SKLADBY KONSTRUKCÍ

### St1 - Obvodová stěna 1.PP

- Marmolovitá omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU

### St2 - 4.NP (TI z EPS 70F)

- Tenkovrstvá fasádní omítka
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrénu
- Vnější omítka
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU
- Vnitřní omítka

## LEGENDA

NAVRŽENÝ STAV

## LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

OSTX Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

## POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.  
 - PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ  
 - VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.  
 - V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDELNÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIVZAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVĚ.  
 - VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT (ZAMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVĚ.  
 - PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.  
 - ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNÁTKY A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.  
 - V RAMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTÍ V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!

- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT ÚPRAVOU SÁDKOKARTONU !!!

- Realizace nové střešní sklady, včetně sněhových zachytávacích, dešťových žlabů, navazujícího oplechování, střešních oken a výlezu na střechu
- Montáž nových střešních oken s izolačním trojsklem
- Demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)
- Montáž a osazení nových dešťových žlabů a nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod
- Realizace nového oplechování vikýře
- Realizace nových odvětrávacích komínků, ø 100 mm (nutno počítat s dopojením nových odvětrávacích komínků na stávající potrubí z důvodu navýšení sklady střechy a použití nadkroevního řešení)
- Zpětné osazení rotačních VZT hlavíc s upraveným připojovacím potrubím z důvodu navýšení sklady střechy a použití nadkroevního řešení, ø 250 mm

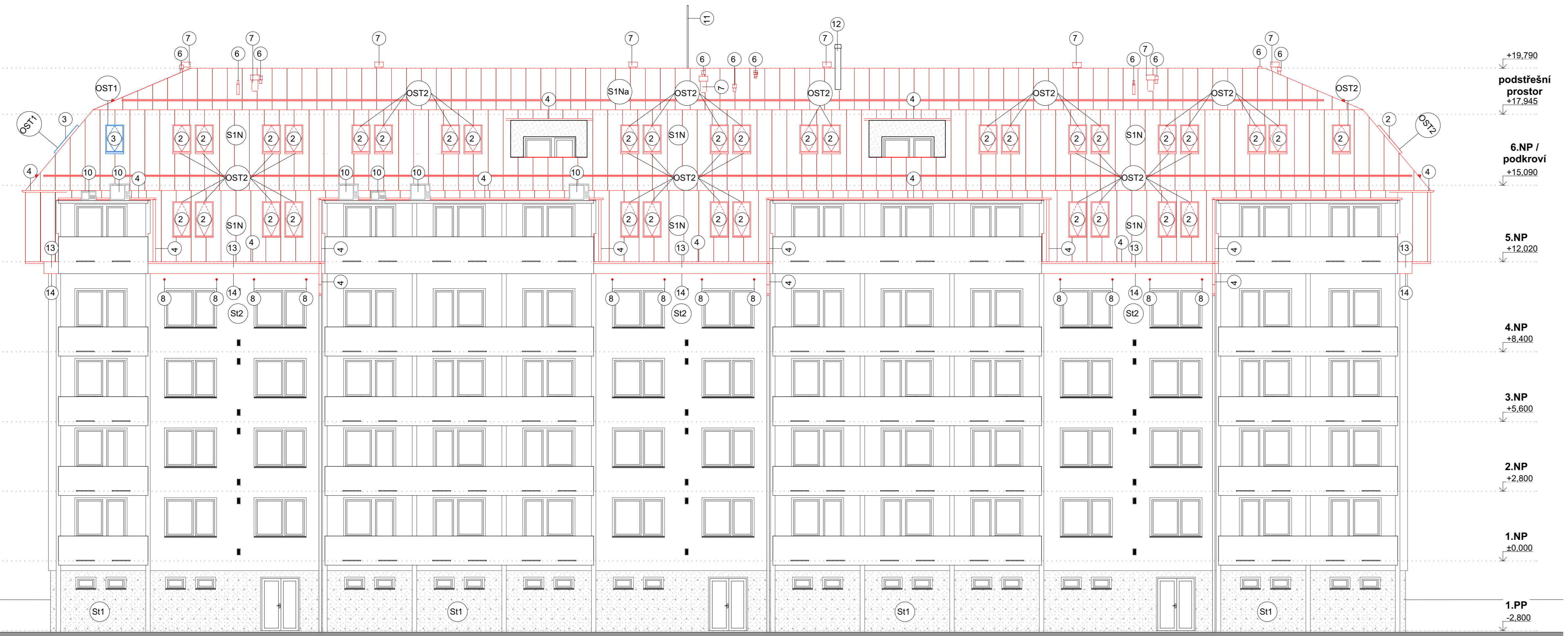
- Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuální nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovou nátěru celé fasády)
- Montáž nového tepelně izolačního střešního výlezu
- Stávající externí klimatizační jednotky
- Stávající anténní stožár - přebroušen a opatřen novým nátěrem
- Stávající nerezové lehké komínové těleso, ø 200 mm
- Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolické pěny o tl. 80 mm a následná realizace tenkovrstvé omítky, barevný odstín - bílý
- Realizace obnovy tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy na exteriéru v úrovni 5.NP, předřazené před fasádu a navazující na zateplení římsy, barevný odstín omítky - modrý
- Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým trnem pro zápusnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>.

## LEGENDA HMOT

- PLECHOVÁ POZINKOVANÁ POPLASTOVANÁ SKLÁDANÁ HLADKÁ KRYTINA S DVOJITOU STOJATOU DRÁŽKOU S POUZROVOU ÚPRAVOU min. RUV=4, S HUSTOTOU POZINKOVÁNÍ min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), BAREVNÝ ODSŤÍN : TMAVO ČERVENÁ, NEJBLIŽŠÍ RAL3009
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVTRSTVOU OMÍTKOU - ODSŤÍN BÍLÝ
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVTRSTVOU OMÍTKOU - ODSŤÍN ŠEDÝ
- SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA - ODSŤÍN ŠEDÝ
- LODŽIOVÝ PANEL - POHLEDOVÝ BETON S NÁTĚREM - ODSŤÍN BÍLÝ

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<h3>DEK PROJEKT</h3>		
<p>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</p>		
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506	
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Pohled Jihozápadní_Navrhovaný stav
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: D.1.1.3 j 05	
formát: 6xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100
	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	č. zakázky: 2025-030164-T0J



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okrají na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledu z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -+ horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu
- Sádrokatonová deska podhledu
- Vnitřní interiérová malba
- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okrají na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

## LEGENDA OZNAČENÍ OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

- OSTx Nová a zpětně osazená otvorová výplň (nově navržená), viz "Tabulka nových otvorových výplní"

tl. min. 0,5 mm

tl. 4 mm

tl. 4 mm

tl. min. 24 mm

tl. 60 mm

tl. 0,48 mm

tl. 180 mm

tl. 2,2 mm

tl. 22 mm

cca tl. 170 mm

cca tl. 50 mm

cca tl. 12,5 mm

tl. min. 0,5 mm

tl. 4 mm

tl. 4 mm

tl. min. 24 mm

tl. 60 mm

tl. 0,48 mm

tl. 180 mm

tl. 2,2 mm

tl. 22 mm

cca tl. 210 mm

cca ~ 1500 mm

## ST3N - 5.NP (štítové stěny)

- Tenkovrstvá omítka na silikonilikátové bázi, zmitostí 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády
- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI)
- Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131)
- Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami λ<sub>d</sub> = 0,035 W/m.K (např. ISOVER TF PROFIL)
- Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK)
- Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu
- Vnější omítka
- Zdivo z tvárnice KERATHERM 38 P+D, na MVC 2,5
- Vnitřní omítka

## SKLADBY KONSTRUKCÍ

### St1 - Obvodová stěna 1.PP

- Marmolitová omítka
- Stávající ŽB stěna konstrukčního systému T06B-KDU

- Vnitřní omítka

### St2 - 4.NP (TI z EPS 70F)

- Tenkovrstvá fasádní omítka
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrénu
- Vnější omítka
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU
- Vnitřní omítka

## POZNÁMKA

- PŘÍLEHLÉ KONSTRUKCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH BOURACÍCH PRACÍ BUDE PŘEDVEDENO STATICKÉ ZJIŠTĚNÍ DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI (NESHODA, RODZIL, ČI CHYBA V PD) NEBO NEPŘEDVÍDANÝCH OKOLNOSTÍ JE NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVĚ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT (ZAMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU) NA STAVĚ.
- PRO VŠECHNY STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRVKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A MONTÁŽNÍ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.
- ZAKRESLENÍ A ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZEJÍ Z DOSTUPNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍ DOKUMENTACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z POZNATKŮ A ZAMĚŘENÍ Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ PROVEDENÉHO PROJEKTANTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. Z VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPOKLADŮ.
- V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU BÝT OPROTI V TOMTO PŮDORYSE ZAKRESLENÉMU STAVU DROBNÉ PŮDORYSNÉ ROZDÍLY (POLOHA A SMĚR OTEVŘENÍ DVEŘÍ, PŘÍČKY APOD.) NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH V MINULOSTI MAJITELI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ.

**- POLOHA NOVÝCH A TAKÉ ZPĚTNĚ OSAZENÝCH STŘEŠNÍCH OKEN JE UVAŽOVÁNA DO PŮVODNÍ POLOHY STŘEŠNÍCH OKEN !!!**

**- U VŠECH OKEN JE TŘEBA UVAŽOVAT ÚPRAVOU SÁDROKARTONU !!!**

tl. 2,0 mm

-

tl. 5 mm

tl. 10 - 20 mm

-

cca tl. 15 mm

cca tl. 375 mm

cca tl. 15 mm

- Realizace nové střešní skladby, včetně sněhových zachytávačů, dešťových žlabů, navazujícího oplechování, střešních oken a výlezu na střechu
- Montáž nových střešních oken s izolačním trojsklem
- Demontáž a následná zpětná montáž střešních oken (nutnost správného zpětného osazení včetně dodržení záruk na provedení)
- Montáž a osazení nových dešťových žlabů a nového napojení dešťového žlabu na stávající dešťový svislý svod
- Realizace nového oplechování vikýře
- Realizace nových odvětrávacích komínků, ø 100 mm (nutno počítat s dopojením nových odvětrávacích komínků na stávající potrubí z důvodu navýšení skladby střechy a použití nadkroevního řešení)
- Zpětné osazení rotačních VZT hlavice s upraveným připojovacím

## LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV

## LEGENDA HMOT

- PLECHOVÁ POZINKOVANÁ POPLASTOVANÁ SKLÁDANÁ HLADKÁ KRYTINA S DVOJITOU STOJATOU DRÁŽKOU S POVRCHOVOU ÚPRAVOU min. RUV=4, S HUSTOTOU POZINKOVÁNÍ min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), BAREVNÝ ODSTÍN : TMAVO ČERVENÁ, NEJBLIŽŠÍ RAL3009
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVTRSTVOU OMÍTKOU - ODSTÍN BÍLÝ
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S TENKOVTRSTVOU OMÍTKOU - ODSTÍN ŠEDÝ
- SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA - ODSTÍN ŠEDÝ
- LODŽIOVÝ PANEL - POHLEDOVÝ BETON S NÁTĚREM - ODSTÍN BÍLÝ

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<h3>DEK PROJEKT</h3>			
<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>			
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506		
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Pohled Jihovýchodní / severozápadní_Navrhovaný stav	
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:	
kontroloval: Ing. Jan Tománek	číslo výkresu: D.1.1.3 j 06		
formát: 5xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100	č. zakázky: 2025-030164-ToJ
Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125			

Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni podlahy 5.NP kontaktním fasádním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády (pro vizuálně nerušivý dojem by bylo nutné po utěsnění větracích otvorů sjednotit celou fasádu penetrací a obnovou nátěru celé fasády)

Montáž nového tepelně izolačního střešního výlezu

Stávající externí klimatizační jednotky

Stávající anténní stožár - přebroušen a opatřen novým nátěrem

Stávající nerezové lehké komínové těleso, ø 200 mm

Realizace zateplení římsy tepelnou izolací na bázi fenolické pěny o tl. 80 mm a následná realizace tenkovrstvé omítky, barevný odstín - bílý

Realizace obnovy tenkovrstvé omítky na stávajícím ETICS z důvodu sjednocení vzhledu fasády v části podlahy na exteriérem v úrovni 5.NP, předasazené před fasádu a navazující na zateplenou římsu, barevný odstín omítky - modrý

Realizace nového kontaktního zateplovacího systému z tepelné izolace na bázi minerální vlny o tl. 140 mm. Pro kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky s ocelovým tmelem pro záspusnou montáž v místě plochy fasády s počtem kotev 10 ks/m<sup>2</sup>.

+19,790  
podstřešní prostor +17,945

6.NP / podkroví +15,090

5.NP +12,020

4.NP +8,400

3.NP +5,600

2.NP +2,800

1.NP ±0,000

1.PP -2,800

## POHLED JIHOVÝCHODNÍ

+19,790  
podstřešní prostor +17,945

6.NP / podkroví +15,090

5.NP +12,020

4.NP +8,400

3.NP +5,600

2.NP +2,800

1.NP ±0,000

1.PP -2,800

## POHLED SEVEROZÁPADNÍ

## DETAIL D1 - OKAP

Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín: TMAVO ČERVENÁ, nejbližší RAL3009

Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace

Prkenné bednění min. tl. 24 mm

Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou

Doplňková hydroizol. vrstva lehkého typu např. DEKTEN MULTI-PRO II

Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie (např. TOPDEK 022 PIR)

Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu (např. TOPDEK AL BARRIER)

R22 - Okapová podpora

Zatahovací (okapnicový) pás, tl. 0,7 mm - K6

Vyztužovací pás, tl. 1,0 mm - K5

Ochranný pás proti ptákům

Ukončovací okapový profil - K7

Strešní žlab - K4

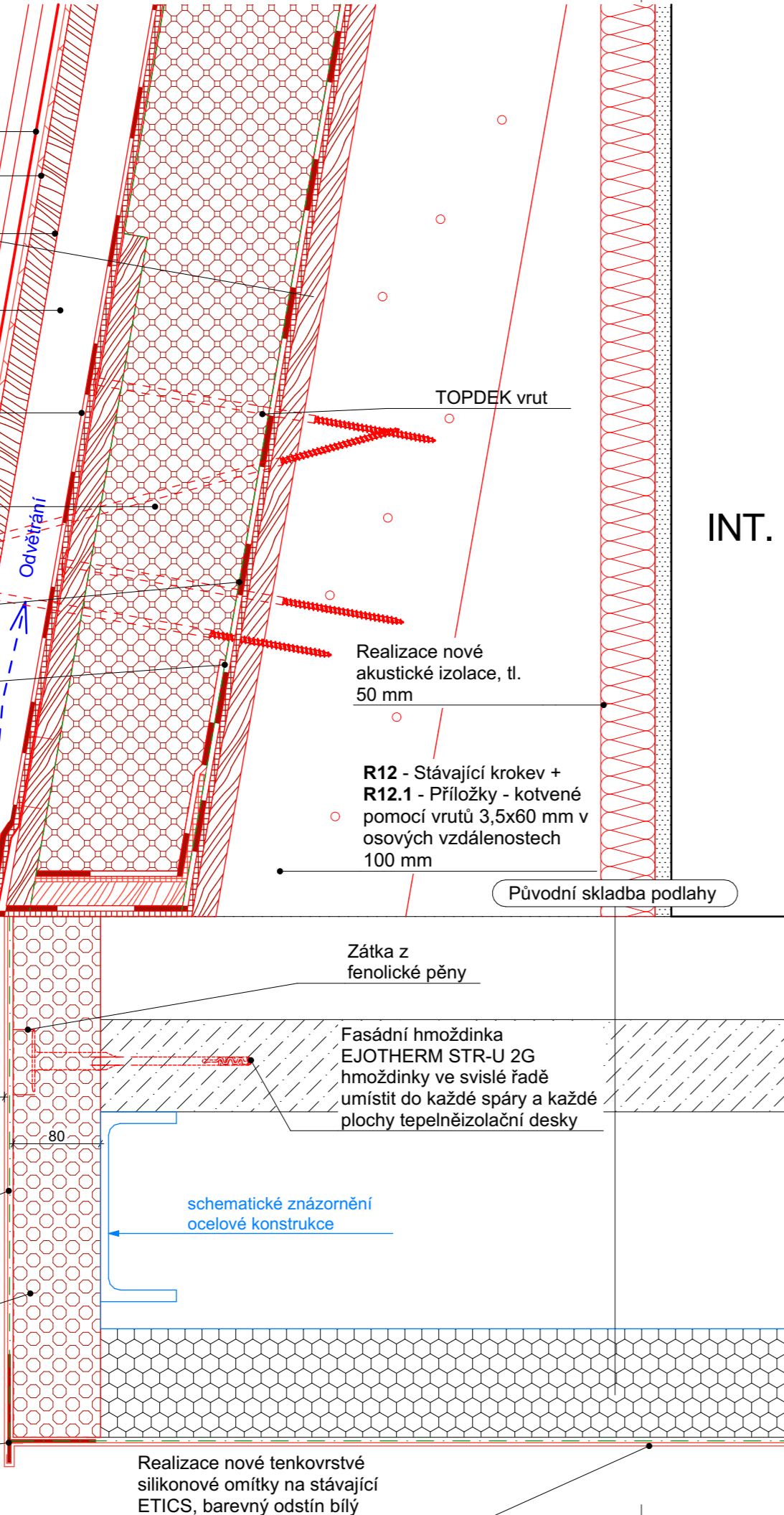
Žlabový hák

Realizace tenkovrstvé silikonové omítky, barevný odstín bílý (cca 30 m<sup>2</sup>)

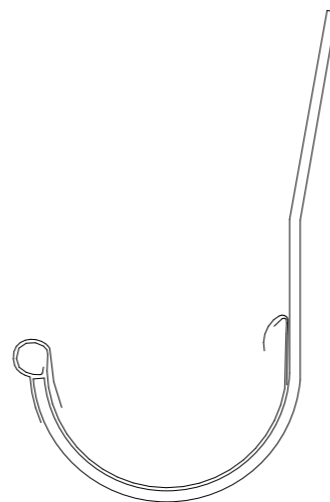
Fasádní fenolická pěna - KOOLTHERM K5, tl. 80 mm (cca 30 m<sup>2</sup>)

Okapní profil s okapničkou a výztužnou tkaninou do nadpraží

EXT.



## VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ



K4

**Půlkruhový podokapní žlab,**  
lakovaný FeZn plech tl. 0,7 mm,  
barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009,  
min. r.š. 400 mm,  
celková délka: cca 140,0 m  
žlabové háky v max. vzdálenosti 1,0 m - cca 140 ks  
+ kotlík - cca 16 ks, roh žlabu vnější - cca 4 ks

K5

**Vyztužovací plechový pás,**  
lakovaný FeZn plech tl. 1,0 mm,  
r.š. cca 230 mm,  
celková délka: cca 140,0 m

K6

**Zatahovací plechový (okapnicový) pás,**  
lakovaný FeZn plech tl. 0,7 mm,  
r.š. cca 300 mm,  
celková délka: cca 140,0 m

K7

**Ukončovací okapový profil,**  
lakovaný FeZn plech tl. 0,7 mm,  
r.š. cca 355 mm,  
celková délka: cca 140,0 m

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYSTYRÉNU S tl. 120 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
- AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
- FASÁDNÍ FENOLICKÁ PĚNA (např. KOOLETHERM K5), tl. 80 mm
- NAVRŽENÝ STAV

## NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

### S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepící (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplňková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokvě o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krokv cca tl. 170 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -+ horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu cca tl. 50 mm
- Sádrokartonová deska podhledu cca tl. 12,5 mm
- Vnitřní interiérová malba -

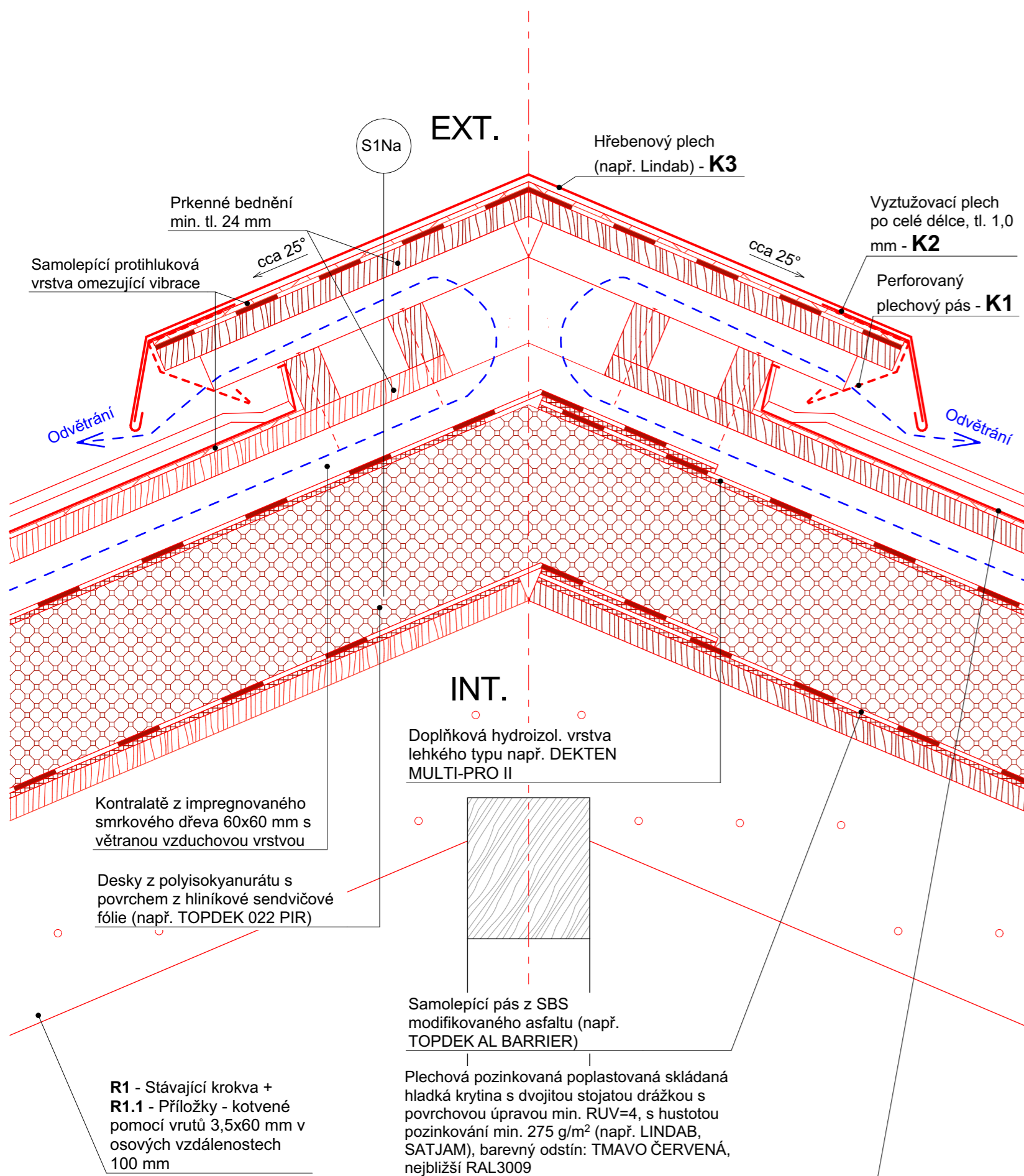
## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnizení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<b>DEK PROJEKT</b>			<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>		
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284		objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506			
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Detail D1 - Okap			
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:			
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125				
formát: 3xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:5	č. zakázky: 2025-030164-ToJ		
				<b>číslo výkresu: D1.1.3 p 01</b>	

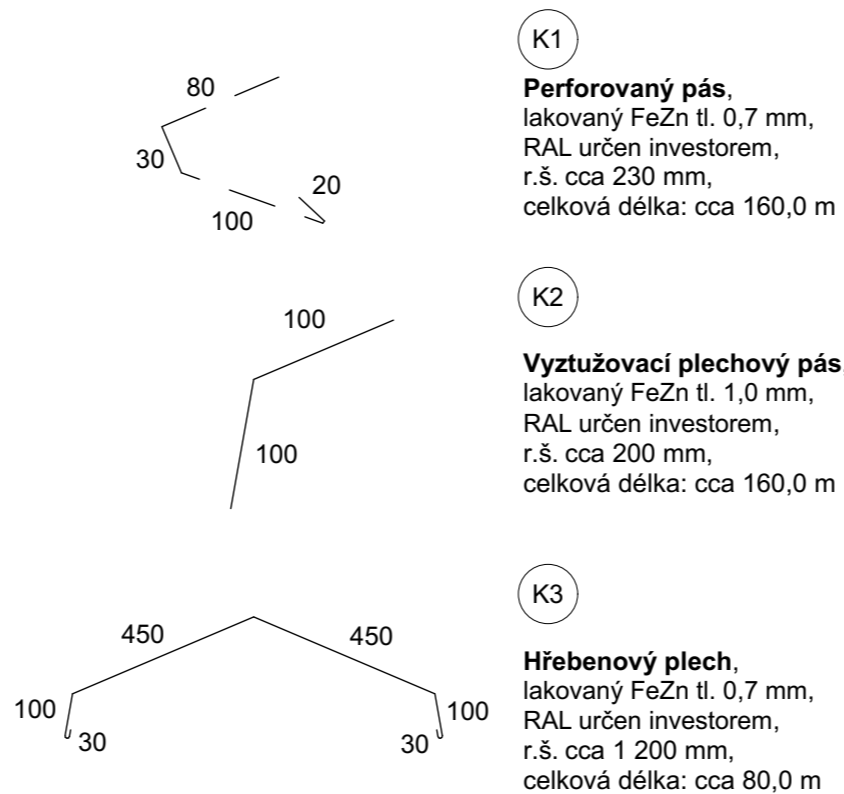
# DETAIL D2 - HŘEBEN STŘECHY



## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznátek a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnaze stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

## VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ



## LEGENDA HMOT

- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
- NAVRŽENÝ STAV

# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

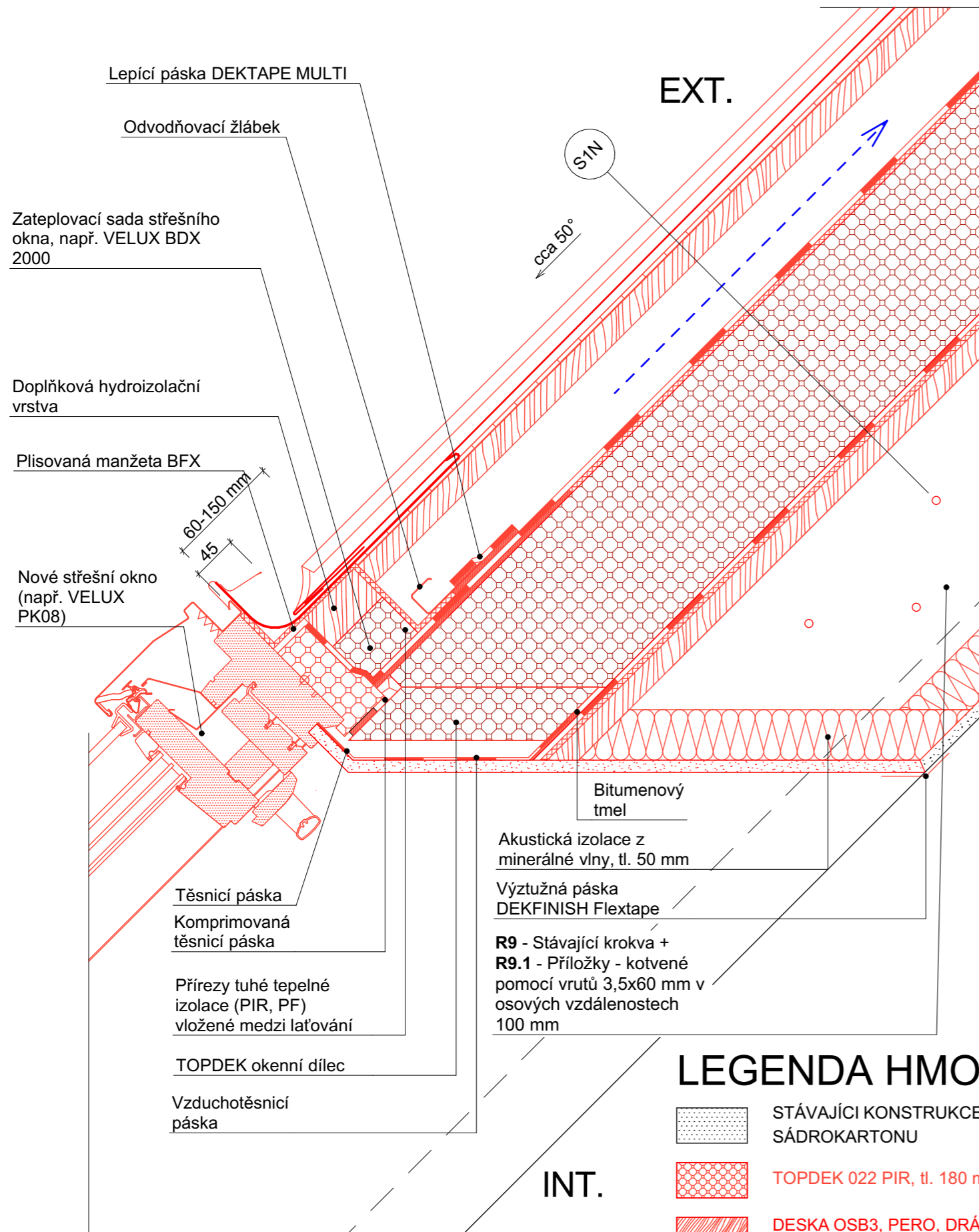
## S1Na - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepící (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplnková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm  
tl. 22 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku cca tl. 210 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu cca ~ 1500 mm
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<b>DEK</b> PROJEKT	<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Detail D2 - Hřeben střechy
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	číslo výkresu: <b>D1.1.3 p 02</b>
formát: 3xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:5
		č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# DETAIL D3 - STŘEŠNÍ OKNO - NADPRAŽÍ



## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
- AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
- SÁDROKARTONOVÉ VYSPRÁVKY
- NAVRŽENÝ STAV

# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepící (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontratát z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu cca tl. 170 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -+ horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu cca tl. 50 mm
- Sádronatónová deska podhledu cca tl. 12,5 mm
- Vnitřní interiérová malba -

## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnazení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

### Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Detail D3 - Střešní okno - Doporučené řešení nadpraží

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**D1.1.3 p 03**

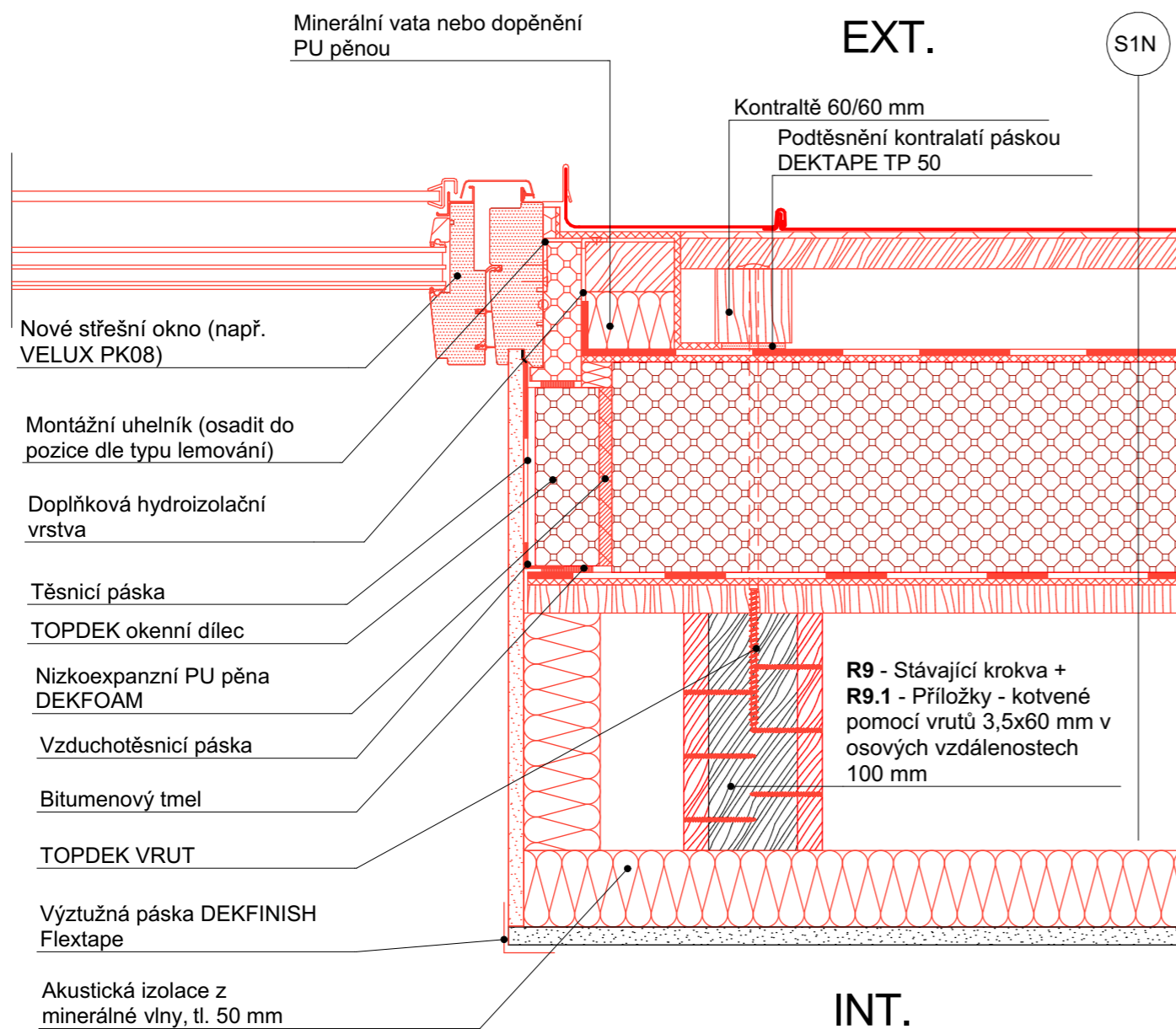
formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:5

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# DETAIL D4 - STŘEŠNÍ OKNO - OSTĚNÍ



## LEGENDA HMOT

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
	TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
	DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
	AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
	SÁDROKARTONOVÉ VYSPRÁVKY
	NAVRŽENÝ STAV

## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnovení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

## NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

### S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontraltě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplnková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu cca tl. 170 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu cca tl. 50 mm
- Sádrokartonová deska podhledu cca tl. 12,5 mm
- Vnitřní interiérová malba -

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Detail D4 - Střešní okno - ostění

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**D1.1.3 p 04**

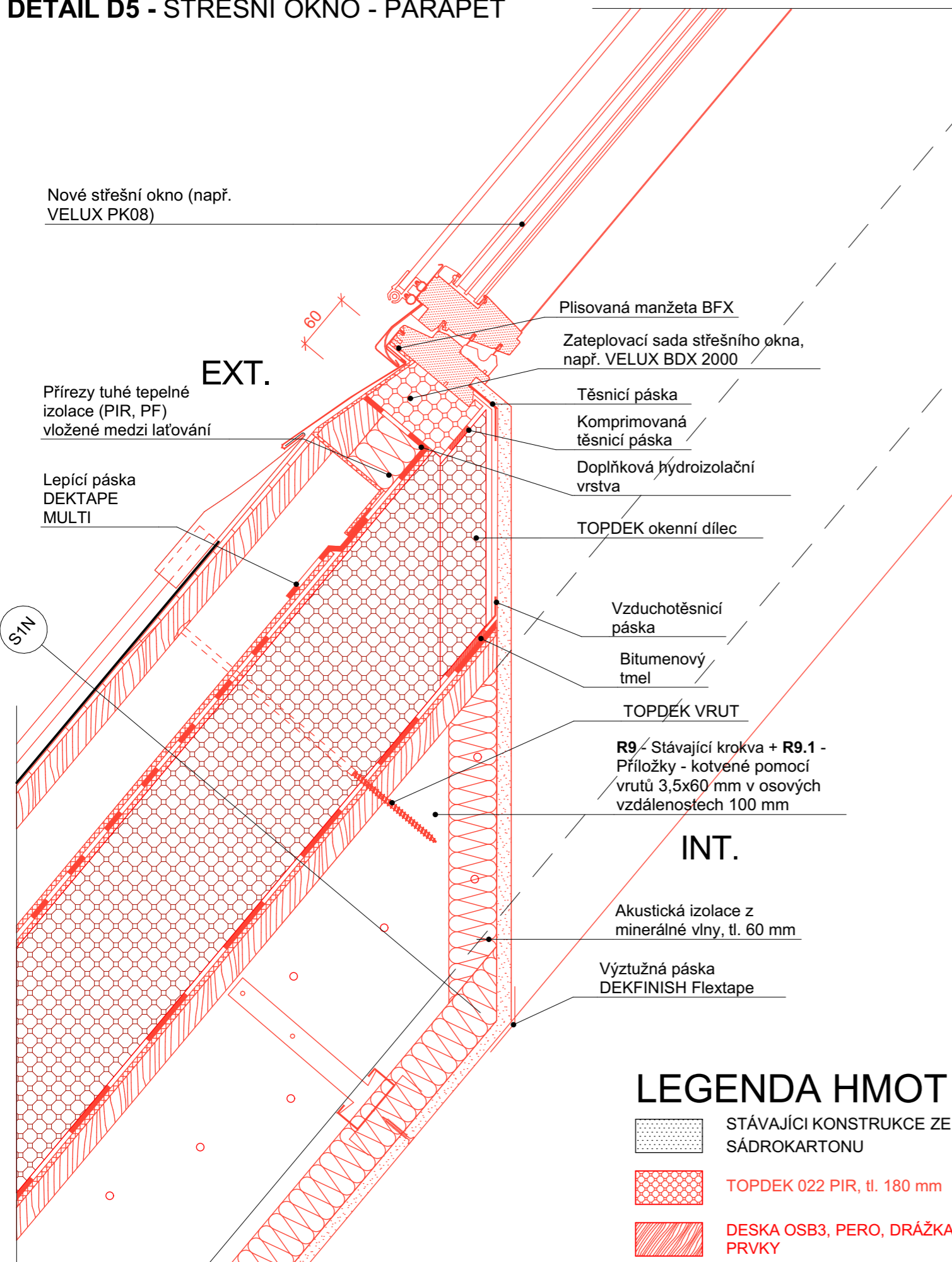
formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:5

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# DETAIL D5 - STŘEŠNÍ OKNO - PARAPET



**LEGENDA**  
 NAVRŽENÝ STAV

**LEGENDA HMOT**

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
- AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
- SÁDROKARTONOVÉ VYSPRÁVKY

## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnovení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

## NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

### S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontratle z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplnková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu cca tl. 170 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -+ horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu cca tl. 50 mm
- Sádrokartonová deska podhledu cca tl. 12,5 mm
- Vnitřní interiérová malba -

±0,000 = 397,750 m.n.m.

	<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Detail D5 - Střešní okno - parapet
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	číslo výkresu: <b>D1.1.3 p 05</b>
formát: 2x A4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:5
č. zakázky: 2025-030164-ToJ		

# DETAIL D6 - PROSTUP STŘECHOU

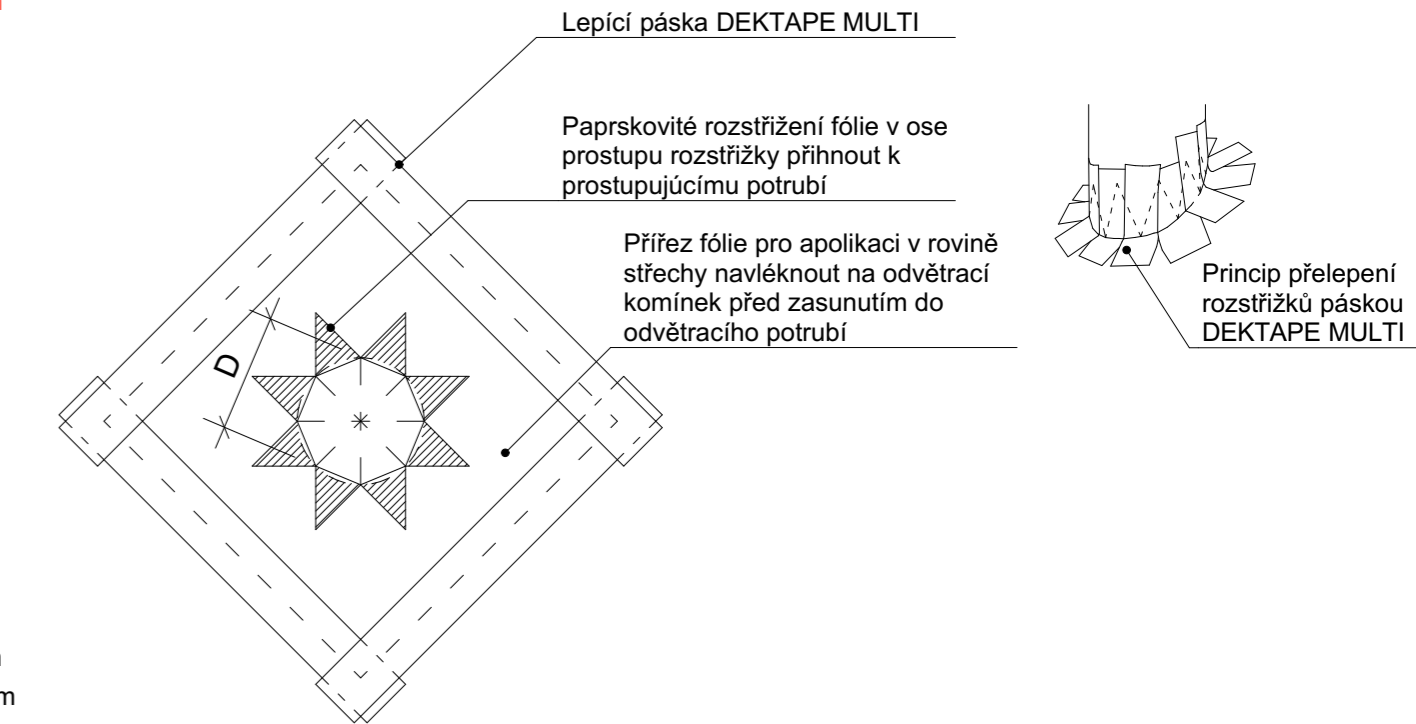
# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

# POZNÁMKY

## S1Na - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín: TMAVO ČERVENÁ, nejbližší RAL3009
- Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepící (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem)
- Prkenné bednění
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou
- Doplnková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II)
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR)
- Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce

- tl. min. 0,5 mm
- tl. 4 mm
- tl. 4 mm
- tl. min. 24 mm
- tl. 60 mm
- tl. 0,48 mm
- tl. 180 mm
- tl. 2,2 mm
- tl. 22 mm
- cca tl. 210 mm
- cca ~ 1500 mm



## LEGENDA HMOT

- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
- AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
- NAVRŽENÝ STAV

±0,000 = 397,750 m.n.m.

	<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Detail D6 - Prostup střechou
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	číslo výkresu: <b>D1.1.3 p 06</b>
formát: 3xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:5
		č. zakázky: 2025-030164-ToJ

Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín: TMAVO ČERVENÁ, nejbližší RAL3009

Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace

Prkenné bednění min. tl. 24 mm

Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou

S1Na

cca 25°

EXT.

min. 150

Doplnková hydroizol. vrstva lehkého typu např. DEKTEN MULTI-PRO II

Lepicí páska DEKTAPE MULTI

Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie (např. TOPDEK 022 PIR)

Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu (např. TOPDEK AL BARRIER)

Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku, tl. 22 mm

Difúzně propustná hydroizolační fólie (např. DEKTEN MULTI-PRO II) slepená páskami DEKTAPE PRO

Přířez z asfaltového pásu TOPDEK AL BARRIER

Vzduchotesné opracování páskou ISOCELL AIRSTOP FLEX

Tepelná izolace z minerálních vláken ORSTECH LSP 40 tl. 50 mm, spoje slepeny páskou DEKTAPE REFLEX

D1 - Stávající konstrukce + D1.1 - Přílohy

Nerezová stahovací objímka s těsněním

Uzavřený trhací nýt

PU tmel

INT.

Nízkoexpanzní pěna DEKFOAM

# DETAIL D7 - STŘEŠNÍ ZLOM

Realizace nové akustické izolace, tl. 50 mm

Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou

Svěrka trubky sněhové zábrany dvojí se zachytávácem ledu

Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín: TMAVO ČERVENÁ, nejbližší RAL3009

Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace

Prkenné bednění min. tl. 24 mm

Zatahovací pás, tl. 1,0 mm - **K8**

**R23** - Okapová podpora 100/180 mm, viz. výpis řeziva krovu

Doplňková hydroizol. vrstva lehkého typu např. DEKTEN MULTI-PRO II

Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie (např. TOPDEK 022 PIR)

Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu (např. TOPDEK AL BARRIER)

**R9** - Stávající krokva + **R9.1** - Příložky - kotvené pomocí vrtů 3,5x60 mm v osových vzdálenostech 100 mm

Původní skladba podlahy 6.NP/podkrovi

TOPDEK vrut

shcematické znázornění ocelové konstrukce

EXT.



cca 80°

Odvětrání

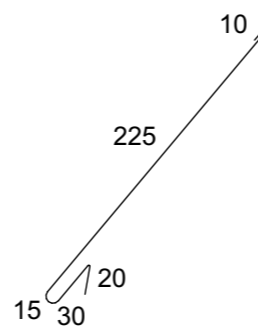
cca 50°

Odvětrání

INT.

**R12** - Stávající krokva + **R12.1** - Příložky - kotvené pomocí vrtů 3,5x60 mm v osových vzdálenostech 100 mm

## VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ



(K8)

**Zatahovací pás,** lakovaný FeZn tl. 1,0 mm, RAL určen investorem, r.š. cca 300 mm, celková délka: cca 230,0 m

## LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZE SÁDROKARTONU
- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
- AKUSTICKÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, tl. 50 mm
- NAVRŽENÝ STAV

# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1N - Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepící protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepící (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu cca tl. 170 mm
- Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi -> horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu cca tl. 50 mm
- Sádrokartonová deska podhledu cca tl. 12,5 mm
- Vnitřní interiérová malba -

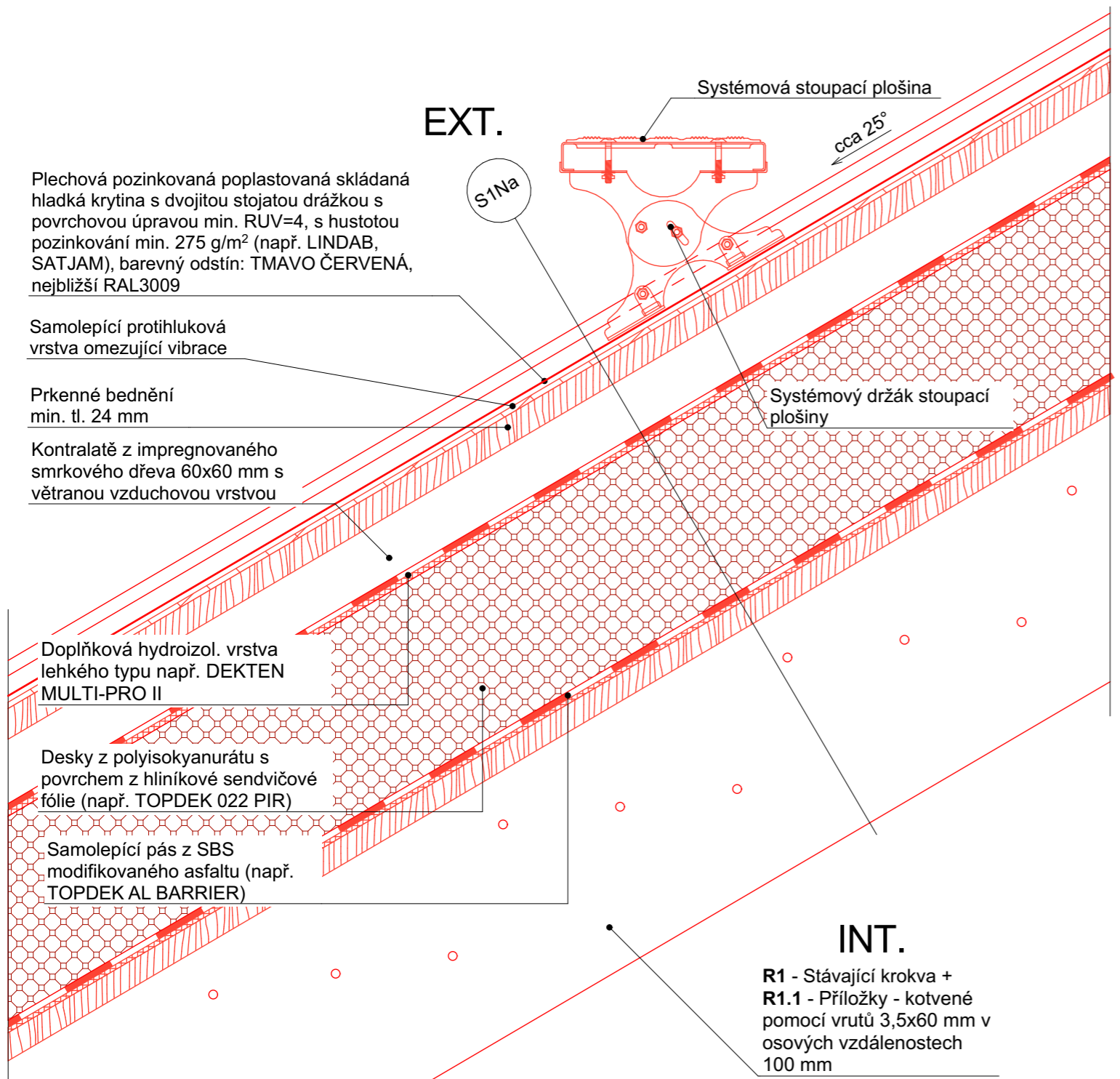
## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnazení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

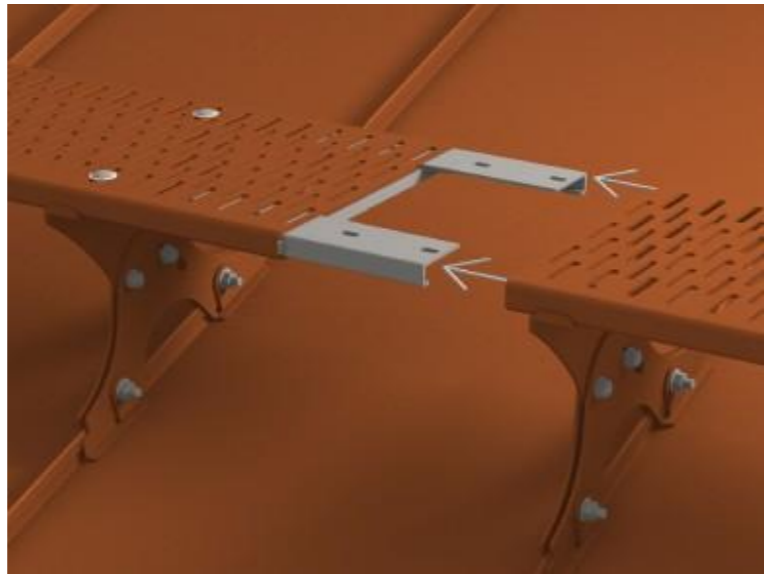
**±0,000 = 397,750 m.n.m.**

<b>DEK PROJEKT</b>			<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>		
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284		objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506			
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Detail D7 - Střešní zlom			
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:			
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	číslo výkresu: <b>D1.1.3 p 07</b>			
formát: 3xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:5	č. zakázky: 2025-030164-ToJ		

# DETAIL D8 - STOUPACÍ PLOŠINA



- ## LEGENDA HMOT
- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
  - DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY
  - NAVRŽENÝ STAV



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1Na - Šikmá střecha s nadkrokevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontratě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplnková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovu cca tl. 210 mm
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce cca ~ 1500 mm

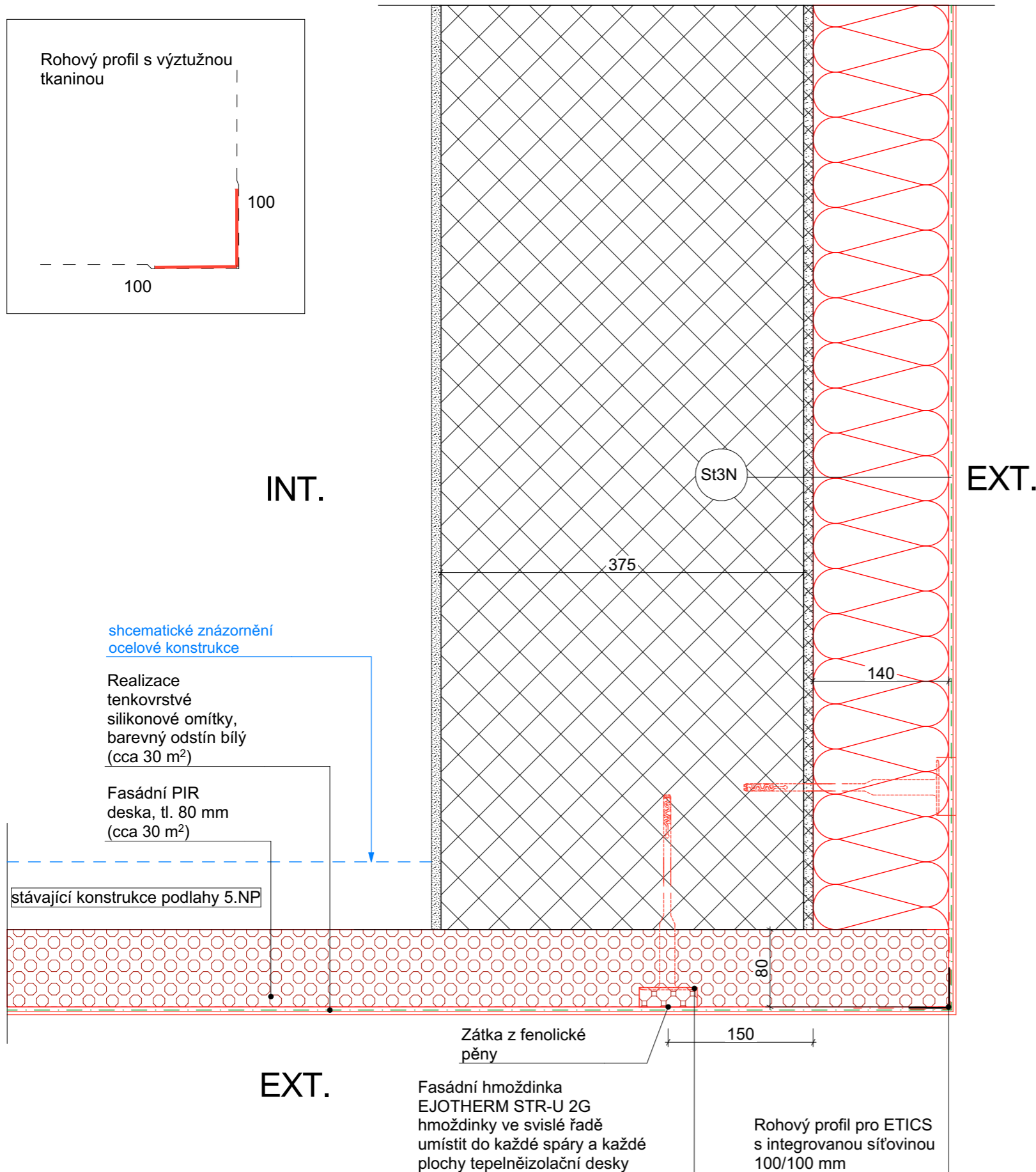
## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelům této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnizení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

±0,000 = 397,750 m.n.m.

	<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
	projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Detail D8 - Stoupací plošina
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt	paré:
kontroloval: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	číslo výkresu: <b>D1.1.3 p 08</b>
formát: 2xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:0,82, 1:5
č. zakázky: 2025-030164-ToJ		

# DETAIL D9 - ROH - napojení tepelné izolace z fenolické pěny římsy na ETICS štítových stěn s tepelnou izolací z minerální vlny



## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných starších výkresů poskytnutých objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedeného vycházejících předpokladů. V případě, že po obnažení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

## NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

### St3N - 5.NP (štítové stěny)

- Tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1-3 mm (např. Weberpas extraClean active) - odstín přizpůsobit stávajícímu odstínu fasády tl. 2,0 mm
- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (např. Weberpas podklad UNI) -
- Sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup> zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty (např. DEK THERM KLASIK+VERTEX R131) tl. 5 mm
- Izolace z tužených minerálních desek s podélnou orientací vláken, kotvené do podkladu systémovými hmoždinkami  $\lambda_d = 0,035 \text{ W/m.K}$  (např. ISOVER TF PROFI) cca tl. 140 mm
- Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu, doporučené množství je 40% z plochy desky TI (např. DEK THERM KLASIK) tl. 10 - 20 mm
- Penetrace pro zpevnění a snížení savosti povrchu -
- Vnější omítka cca tl. 15 mm
- Zdivo z tvárnic KERATHERM 38 P+D, na MVC 2,5 cca tl 375 mm
- Vnitřní omítka cca tl. 15 mm

## LEGENDA HMOT

- ZDIVO Z TVÁRNIC KERATHERM 38 P+D, NA MVC 2,5
- FASÁDNÍ FENOLICKÁ PĚNA (např. KOOLEATHERM K5), tl. 80 mm
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY URČENÁ PRO KZS, tl. 140 mm (např. ISOVER TF PROFI)
- NAVRŽENÝ STAV

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Detail D9 - ROH - ETICS

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**D1.1.3 p 09**

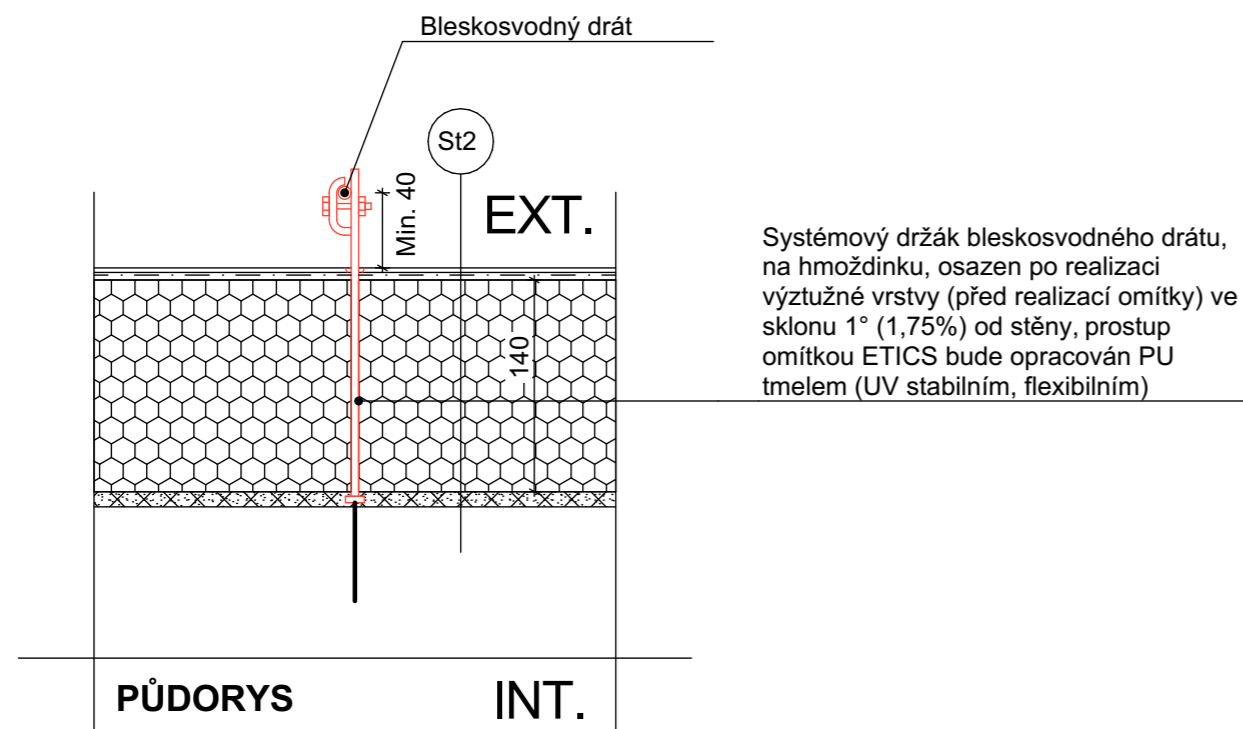
formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

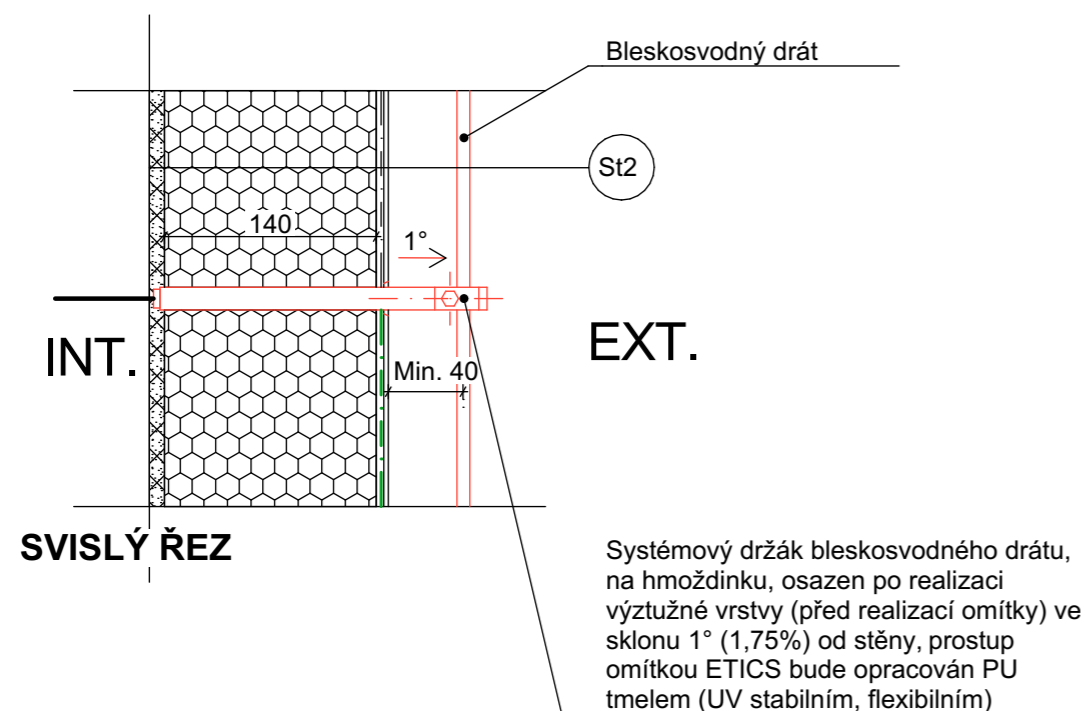
měřítko: 1:5

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

## DETAIL D10 - Ukotvení bleskosvodu na fasádě



Systémový držák bleskosvodného drátu, na hmoždinku, osazen po realizaci výztužné vrstvy (před realizací omítky) ve sklonu 1° (1,75%) od stěny, prostup omítkou ETICS bude opracován PU tmelem (UV stabilním, flexibilním)



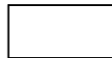

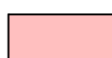
Systémový držák bleskosvodného drátu, na hmoždinku, osazen po realizaci výztužné vrstvy (před realizací omítky) ve sklonu 1° (1,75%) od stěny, prostup omítkou ETICS bude opracován PU tmelem (UV stabilním, flexibilním)

## SKLADBY KONSTRUKCÍ

### St2 - 4.NP (TI z EPS 70F)

- Tenkovrstvá fasádní omítka -
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrénu cca tl. 140 mm
- Vnější omítka cca tl. 15 mm
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU cca tl. 300 mm
- Vnitřní omítka cca tl. 15 mm

## LEGENDA HMOT

-  STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO
-  STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYSTYRÉNU S tl. 120 mm
-  NAVRŽENÝ STAV

## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných starších výkresů poskytnutých objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedeného vycházejících předpokladů. V případě, že po obnovení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

### Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Detaily D10 - Ukotvení bleskosvodu na fasádě

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**D1.1.3 p 10**

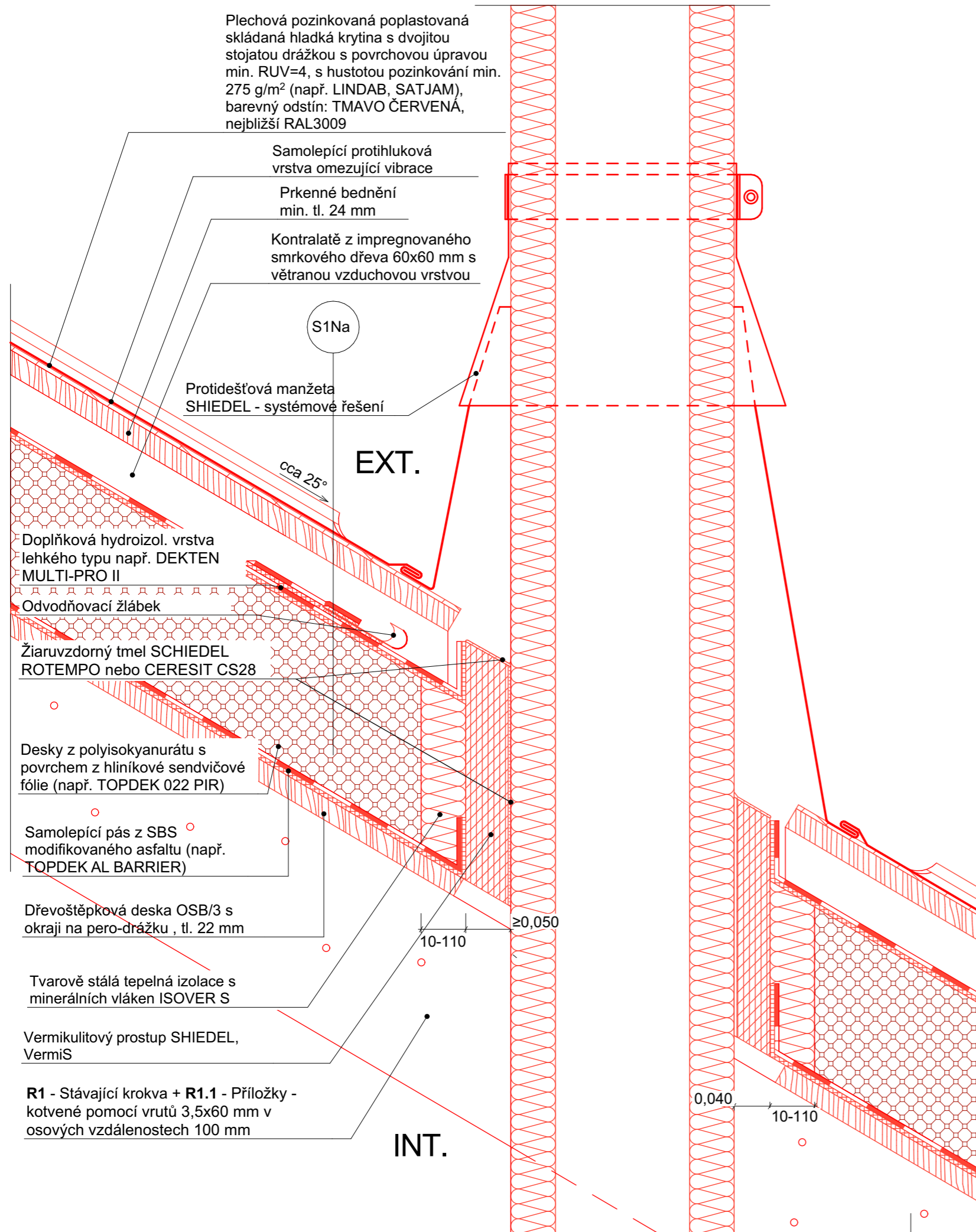
formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:5

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# DETAIL D11 - Napojení na komín



# NAVRŽENÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

## S1Na - Šikmá střecha s nadkrokevní tepelnou izolací (podstřešní prostor)

- Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m<sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM), barevný odstín : tmavo červená, nejbližší RAL3009 tl. min. 0,5 mm
- Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny - PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Protihlukové těsnění - páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy - konzultovat s projektantem) tl. 4 mm
- Prkenné bednění tl. min. 24 mm
- Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou tl. 60 mm
- Doplnková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) tl. 0,48 mm
- Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. Pevnost v tlaku při 10% deformaci 150 kPa (tl. ≤80 mm), 120 kPa (tl. ≥80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 w.m-1.K-1 (např. TOPDEK 022 PIR) tl. 180 mm
- Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER) tl. 2,2 mm
- Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku tl. 22 mm
- Nevětraná vzduchová mezera + dřevěné krokve o rozměrech 210x60 mm + příložky, viz. výpis řeziva krovy cca tl. 210 mm
- Slabě větraný půdní prostor + dřevěná nosná konstrukce cca ~ 1500 mm

## LEGENDA HMOT

- TOPDEK 022 PIR, tl. 180 mm
- DESKA OSB3, PERO, DRÁŽKA / DŘEVĚNÉ PRVKY

## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatku a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnizení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

±0,000 = 397,750 m.n.m.

## LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV

**DEK**  
PROJEKT

### Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Detaily D11 - Napojení na komín

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

číslo výkresu:  
**D1.1.3 p 11**

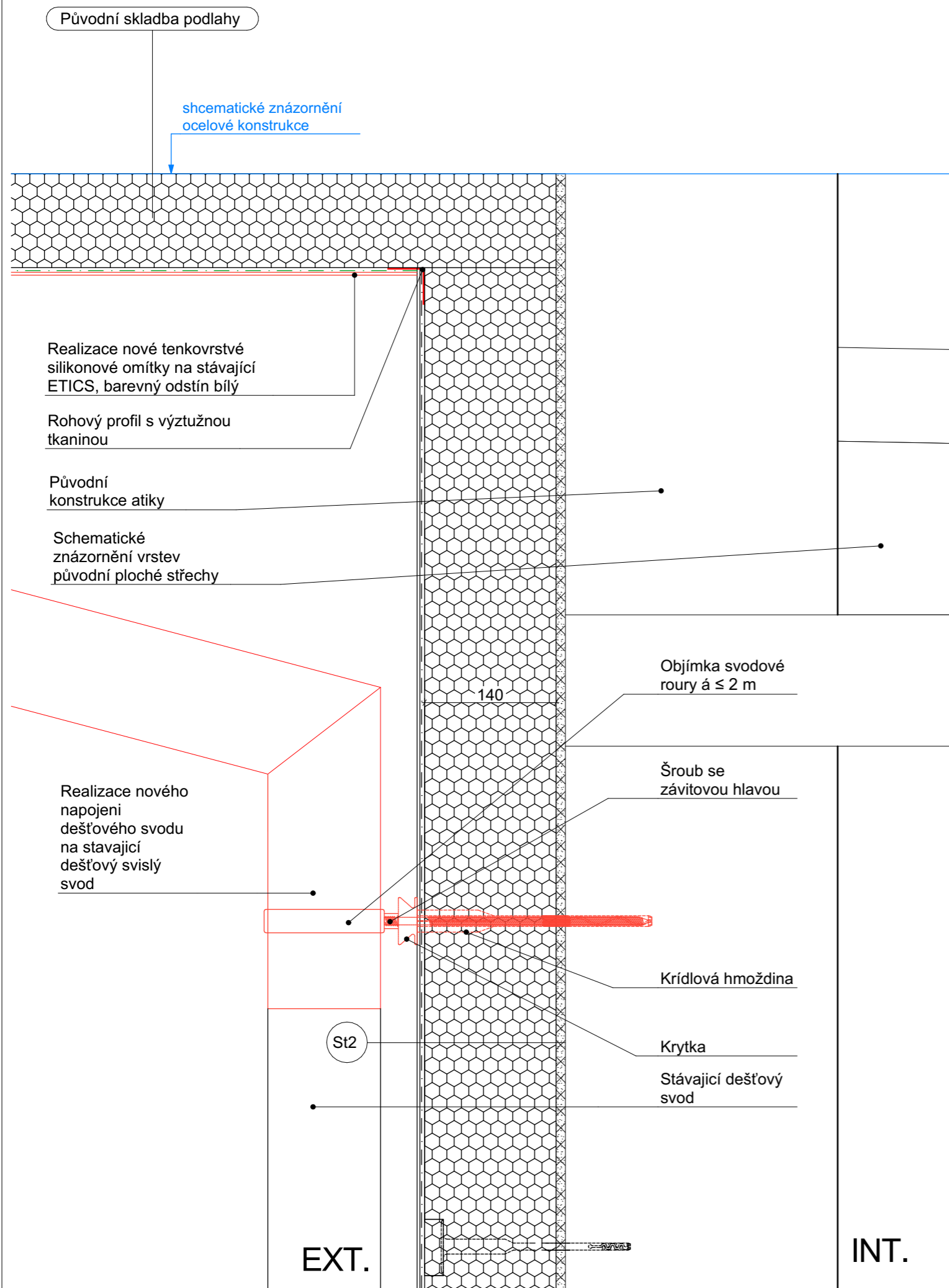
formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:5

č. zakázky: 2025-030164-ToJ

# DETAIL D12 - ETICS - SVOD



# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## St2 - 4.NP (TI z EPS 70F)

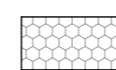
- Tenkovrstvá fasádní omítka - cca tl. 140 mm
- Desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrénu - cca tl. 15 mm
- Vnější omítka - cca tl. 300 mm
- Stávající vnější zdivo - ŽB panel konstrukčního systému T06B - KDU - cca tl. 15 mm
- Vnitřní omítka

## LEGENDA

 NAVRŽENÝ STAV

## LEGENDA HMOT

 STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ZDIVO

 STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYSTYRÉNU S tl. 120 mm

## POZNÁMKY

- Zakreslení a rozměry stávajících konstrukcí vycházejí z dostupných částí původní dokumentace poskytnuté objednatelem této projektové dokumentace, resp. z poznatků a zaměření z místního šetření provedeného projektantem této projektové dokumentace, resp. z výše uvedených předpokladů. V případě, že po obnovení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude zde navržené řešení upraveno v odpovídajícím rozsahu.

**±0,000 = 397,750 m.n.m.**

**DEK**  
PROJEKT

**Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská**

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Detail D9 - ETICS - SVOD

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnr

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

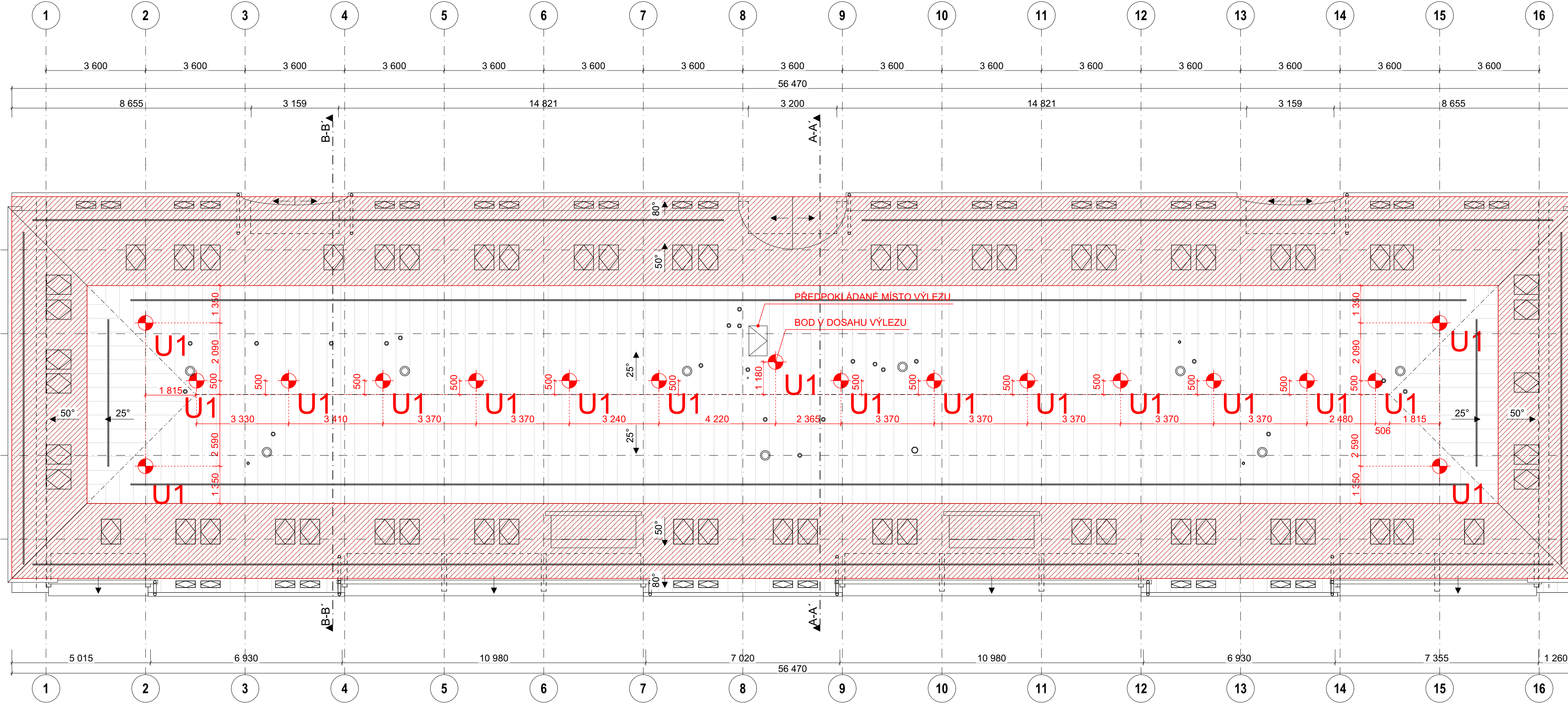
číslo výkresu:  
**D1.1.3 p 12**

formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:5

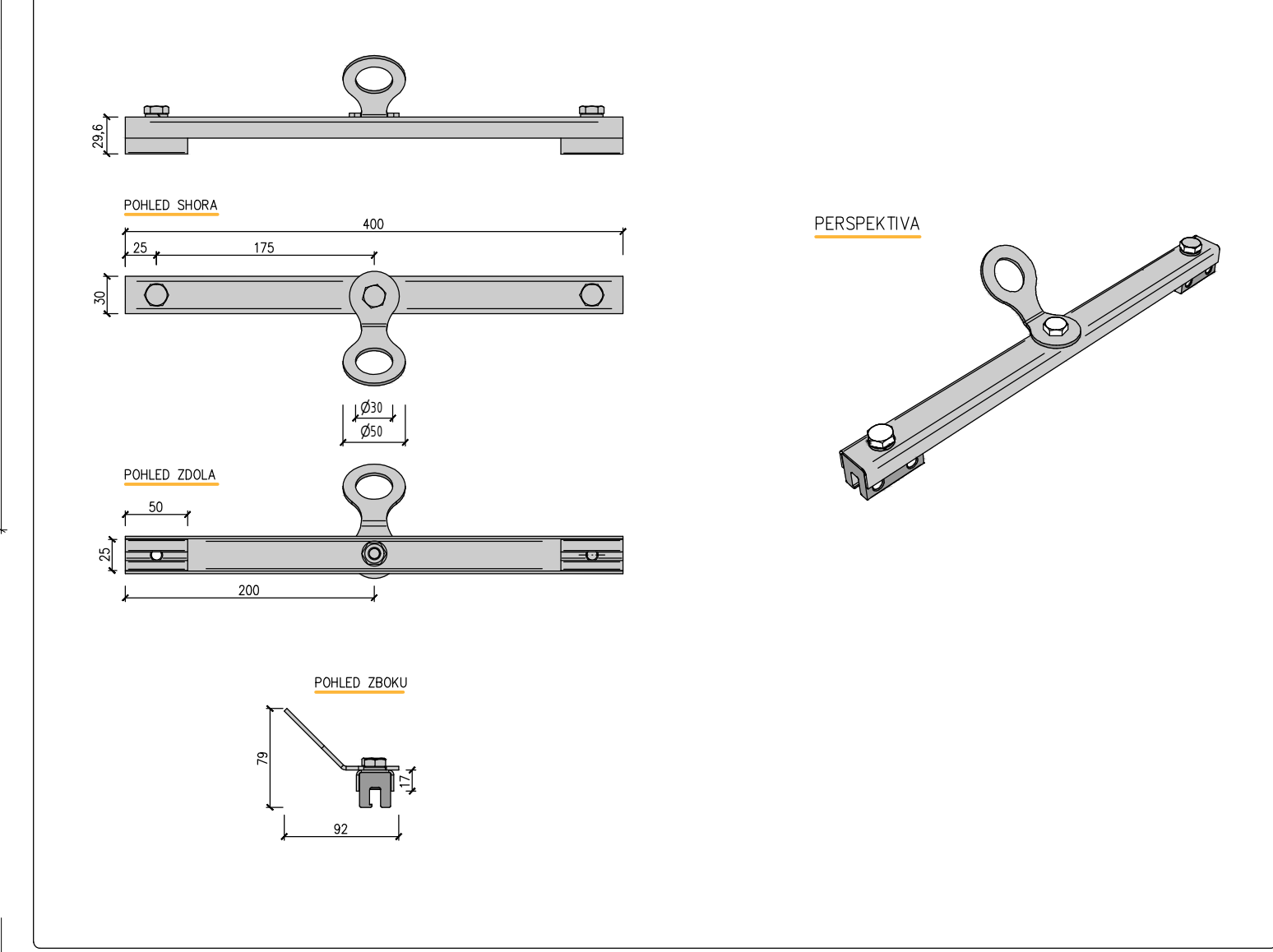
č. zakázky: 2025-030164-ToJ



<b>TOPSAFE</b> TSL-F5	<b>KOTVICÍ BOD PRO ŠIKMÉ STŘECHY S FALCOVANOU KRYTINOU</b>	<b>TOPSAFE</b>
DÉLKY: -	POZNÁMKA: KOTVENÍ SHORA NA DVOJITOU STOJATOU DRÁŽKU POMOCÍ PŘÍTLAČNÝCH ŠROUBŮ MINIMÁLNÍ TLOUŠTKY PLECHŮ: - NEREZOVÁ OCEL 0,5 mm - HLINÍK 0,7 mm pro 1 osobu, 0,8 mm pro 3 osoby - MĚD 0,5 mm, pro 1 osobu - OCEL 0,5 mm - TITANZINEK 0,5 mm	WWW.TOPSAFE.CZ WWW.TOPWET.CZ
MĚŘÍTKO: 1:5	IMBUSOVÝ KLÍČ SW 3/16 VHODNÉ PRO MAX 3 OSOBY V SOULADU S POŽADAVKY NORMY EN 795	

<b>ZÁKLADNÍ INFORMACE</b>	
MATERIÁL	JIŠTĚNÍ OSOB PROTI PÁDU Z VÝŠKY A DO HLUBKY
URČENÍ	NEREZOVÁ OCEL 1.4301
BARVA	NEREZOVÁ OCEL
CERTIFIKACE	DLE EN 795:2012
VÝROBCE	ABS Safety GmbH

<b>TECHNICKÉ ÚDAJE</b>	
SOUČÁST DODÁVKY	KOTVICÍ BOD: 1 celek
KOTVICÍHO BODU	KOTEVNÍ SADA: - 4x PŘÍTLAČNÝ ŠROUB
PARAMETRY KOTVENÍ	UTAŽENÍ PŘÍTLAČNÝCH ŠROUBŮ 16 Nm



NEŘEŠENA ZÓNA, ZÁKAZ VSTUPU NA TAKTO OZNAČENÉ ČÁSTI STŘECHY

**POZNÁMKA**  
- JE NUTNÉ POUŽÍTÍ DVOU SPOJOVACÍCH PROSTŘEDKŮ. PŘI PŘEPNUTÍ PRACOVNÍKA NA DOPLŇKOVÝ BOD V ROHU OBJEKTU, MUSÍ TENTO ZŮSTAT ZAJIŠTĚN I NA NEJBLIŽŠÍM KOTVICÍM BODĚ UMÍSTĚNĚM V PODÉLNÉ OSE STŘEDU ŘEŠENÉHO OBJEKTU.

- SPOJOVACÍ LANO MUSÍ BÝT VŽDY ZKRÁCENO NA CO NEJKRATŠÍ MOŽNOU DÉLKU! SOUČASNĚ VŠAK JEHO DÉLKA NIKDY NESMÍ UMOŽNIT VOLNÝ PÁD DELŠÍ NEŽ 1500 mm NEBO NÁRAZ NA NIŽE POLOŽENOU PŘEKÁŽKU.

- ZÁCHYTNÝ SYSTÉM JE MOŽNÉ POPRVÉ POUŽÍT AŽ PO ÚSPĚŠNĚM PROVEDENÍ REVIZE SYSTÉMU A POUŽÍVAT JEJ SMÍ (A TUDÍŽ I VSTUPOVAT DO NEBEZPEČNÉHO OKRAJE) POUZE NÁLEŽITĚ POUČENÉ OSOBY S VHDNÝM VYBAVENÍM.

- PŘI MONTÁŽI KAŽDÝ BOD POPSAT ČÍSLEM (NAPŘ. NA ZÁKLADNĚ) PODLE DOKUMENTACE A PŘED ZAKRYTÍM VRSTVAMI FOTOGRAFICKY ZDOKUMENTOVAT UKOTVENÍ!

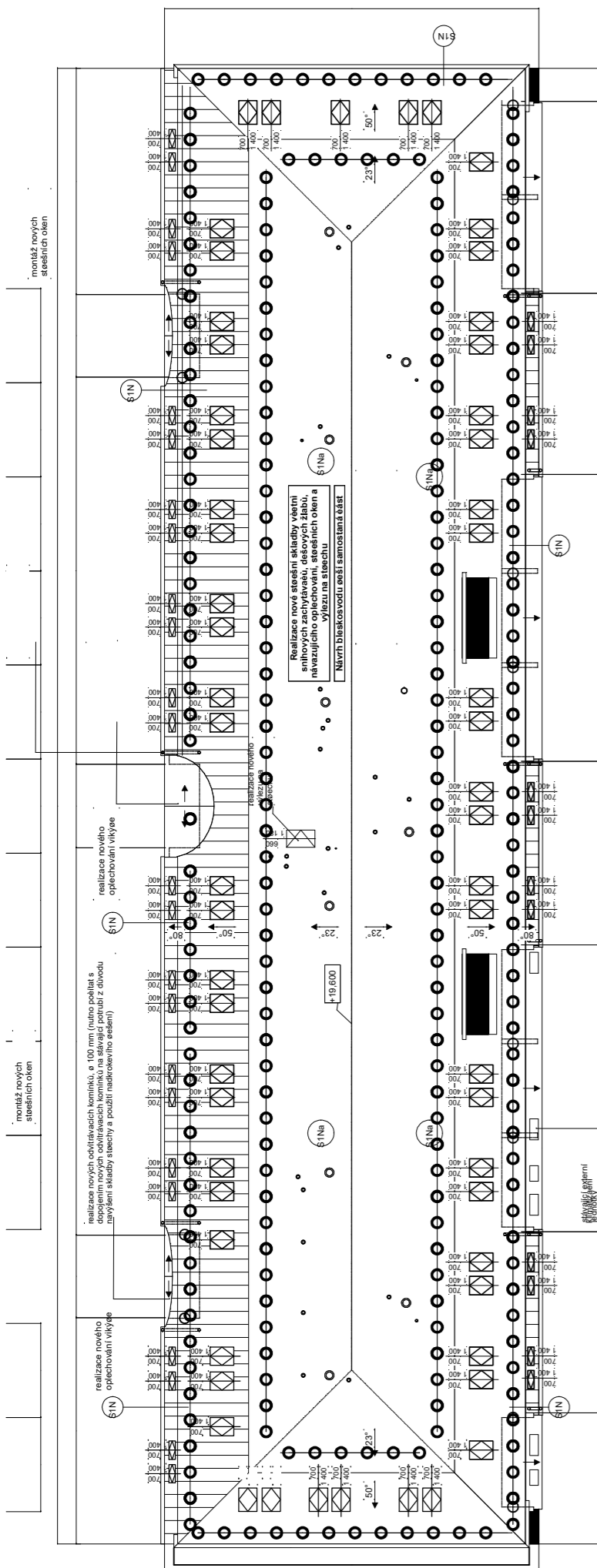
- KOTVICÍ BODY MEZI SVĚTLÍKY SLOUŽÍ POUZE PRO ÚDRŽBU SVĚTLÍKŮ. TYTO BODY NESLOUŽÍ K ZAJIŠTĚNÍ VOLNÉHO OKRAJE STŘECHY!

- PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE VÝLEZY NA STŘECHU POMOCÍ PEVNÝCH PROVOZNÍCH ŽEBŘÍKŮ JSOU ZABEZPEČENY DLE ČSN 74 3282 OCHRANNÝM ZÁBRADLÍM, POPŘ. JINÝM ZPŮSOBEM, KTERÝ ÚČELNĚ ZAMEZÍ PÁDU OSOB Z VÝŠKY A DO HLUBKY A KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU. HRANA VÝSTUPNÍ ÚROVNĚ ŽEBŘÍKU A PŘÍSTUPOVÁ PLOŠINA MUSÍ BÝT PO OBOU STRANÁCH OPATŘENY OCHRANNÝM ZÁBRADLÍM PRODLOUŽENÝM DO VZDÁLENOSTI 1500 mm OD NEZABEZPEČENÉ HRANY DO PLOCHY STŘECHY, NEBO PODĚL PÁDOVÉ HRANY TAK, ABY DO VZDÁLENOSTI 1500 mm OD PEVNÉHO ŽEBŘÍKU BYL VYLOUČEN PÁD.


<b>LEGENDA ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU TOPSAFE</b>	
	U1 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-F5, 18 ks
1., 2., ...	Pořadové číslo kotvicího bodu

±0,000 = 397,750 m.n.m.

<b>DEK PROJEKT</b>		<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>	
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 284	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19, 623 00 Brno IČ: 26306506		
stupeň dokumentace: DPS, DZS	část dokumentace: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.3 Výkresová část	obsah výkresu: Půdorys střechy, záchytný systém	
vypracoval: Ing. Peter Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnt	paré:	
kontroloval: Ing. Jan Tománek		číslo výkresu: <b>D1.1.3 q 01</b>	
formát: 4xA4	datum: Prosinec 2025	měřítko: 1:100	č. zakázky: 2025-030164-ToJ



**Pri objednávani skontrolovat rozmery so skutočnosťou!!!**

Zodpovedné oddelenie <b>Profil-Střechy</b> ROVA, a.s. Jarmík 278, 053 22 Jarmík Tel.: 053/39 13 000 e-mail: info@rova.sk web: www.rova.sk web: www.stresnyssystem.sk	Technický referent <b>Katarína Hambořová</b>	Vyhotožil <b>Katarína Hambořová</b> Typ dokumentu Výkres	Schválil <b>Hamborová</b> Postavenie dokumentu Príloha k cenovej ponuke	Kontakt 0905 966 206
		Titul, Doplnkový titul Kladačský plán k strešnej krytine Lindab	Identifikačné číslo CPS2501437	Zmena 18.12.2025
		Formát A4 - 210x297	Dátum vydania 18.12.2025	Jazyk SK

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK PROJEKT**

**Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská**

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**  
D.1.1.3 Výkresová část

obsah výkresu:  
Výpočet protisněhových opatření - ROVA

vypracoval:  
Ing. Peter Slavkovský

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnrt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

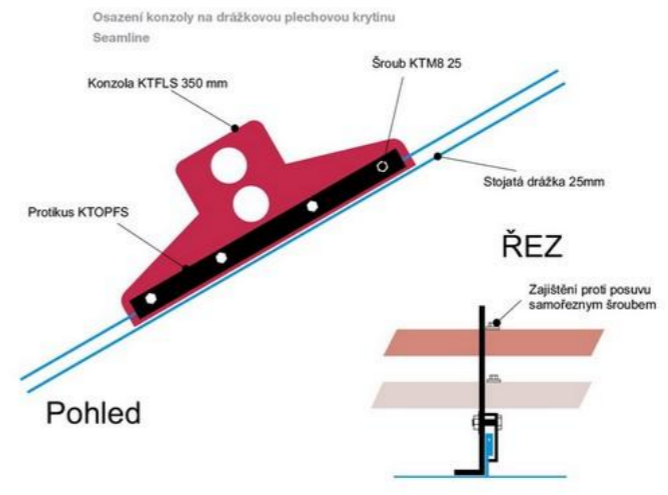
číslo výkresu:  
**D1.1.3 q 02**

formát: 2xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:1

č. zakázky: 2025-030164-ToJ



Poznámka: Pro použití s protikusem na stojatou drážku se používá pouze konzola o délce 350mm

**NÁVRH SNĚHOVÝCH ZÁBRAN REALIZOVANÝ SPOLEČNOSTÍ ROVA**

**Sněhové zábrany**

Pro návrh sněhových zábran musí být brán v úvahu sklon střechy, její délka a tvar a sněhové zatížení oblastí, kde se stavba nachází. Sněhové zábrany jsou instalovány v jedné nebo více řadách nad sebou dle délky střechy a sněhového zatížení. Více řad také vyžadují víceúrovňové střechy (přístavby, vikýře, apod.). Sněhové zábrany musí být instalovány zejména na dlouhých střechách, kde je však také nutné respektovat maximální délku účinnosti jedné řady zachytávačů. Dimenzování jednotlivých řad je patrné z přiložené tabulky.

Sklon střechy	Zatížení kN/m <sup>2</sup> (dle sněhové oblasti)					
	1	1,5	2	2,5	3	4
6°	60	40	30	24	20	15
10°	36	24	18	15	12	9,1
14°	27	18	13	11	8,9	6,7
18°	19	13	9,7	7,7	6,4	4,8
23°	14	9,1	6,9	5,5	4,6	3,4
27°	11	7,4	5,5	4,4	3,7	2,8
33°	10	6,8	5,1	4,1	3,4	2,5
38°	12	7,8	5,9	4,7	3,9	2,9
42°	14	9,3	7	5,6	4,7	3,5
45°	17	11	8,3	6,7	5,6	4,2
50°	25	17	13	10	8,5	6,3
55°	53	36	27	21	18	13

Pozn.: Tabulka zobrazuje vzdálenost jednotlivých řad v metrech

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

**Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská**

**projektant:** DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

**objednatel:** Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

**stupeň dokumentace:**  
DPS, DZS

**část dokumentace:**  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
D.1.1.3 Výkresová část

**obsah výkresu:**  
Výpis klempířských výrobků

**vypracoval:**  
Ing. Peter Slavkovský

**zodpovědný projektant:**  
Ing. Pavel Štajnr

**paré:**

**kontroloval:**  
Ing. Jan Tománek

*Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125*

**číslo výkresu:**  
**D1.1.3 s 01**

**formát:** 1 x A4

**datum:** Prosinec 2025

**měřítko:**

**č. zakázky:** 2025-030164-ToJ

# VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

OZN.	SCHEMA	POPIS
K1		<p><b>Perforovaný pás,</b> lakovaný FeZn tl. 0,7 mm, RAL určen investorem, r.š. cca 230 mm, celková délka: cca 160,0 m</p>
K2		<p><b>Vyztužovací plechový pás,</b> lakovaný FeZn tl. 1,0 mm, RAL určen investorem, r.š. cca 200 mm, celková délka: cca 160,0 m</p>
K3		<p><b>Hřebenový plech,</b> lakovaný FeZn tl. 0,7 mm, RAL určen investorem, r.š. cca 1 200 mm, celková délka: cca 80,0 m</p>
K4		<p><b>Půlkruhový podokapní žlab,</b> lakovaný FeZn plech tl. 0,7 mm, barevný odstín přizpůsobit stávajícím svislým dešťovým svodům, min. r.š. 400 mm, celková délka: cca 140,0 m žlabové háky v max. vzdálenosti 1,0 m - cca 140 ks + kotlík - cca 16 ks, roh žlabu vnější - cca 4 ks</p>
K5		<p><b>Vyztužovací plechový pás,</b> lakovaný FeZn plech tl. 1,0 mm, r.š. cca 230 mm, celková délka: cca 140,0 m</p>
K6		<p><b>Zatahovací plechový (okapnicový) pás,</b> lakovaný FeZn plech tl. 0,7 mm, r.š. cca 300 mm, celková délka: cca 140,0 m</p>

## VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

OZN.	SCHEMA	POPIS
K7		<p><b>Ukončovací okapový profil,</b> lakovaný FeZn plech tl. 0,7 mm, r.š. cca 355 mm, celková délka: cca 140,0 m</p>
K9		<p><b>Zatahovací pás,</b> lakovaný FeZn tl. 1,0 mm, RAL určen investorem, r.š. cca 300 mm, celková délka: cca 230,0 m</p>
K10		<p><b>Kruhový svod DN100,</b> lakovaný hliníkový plech tl. 0,7 mm, RAL určen investorem, r.š. 400 mm, celková délka: cca 30,0 m objímka 100 mm se závitem M10 bez trnu - cca 7 ks, trn k objímce 200 mm vč. plast. krytky - cca 7 ks, trhací nýt - cca 200 ks, koleno pro okapový svod 100/87° - cca 14 ks</p>

**Veškeré rozměry klempířských prvků musí být ověřeny a upřesněny v rámci rekonstrukčních prací dodávkou stavby !**

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

**Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská**

**projektant:** DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

**objednatel:** Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

**stupeň dokumentace:**  
DPS, DZS

**část dokumentace:**  
**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**  
D.1.1.3 Výkresová část

**obsah výkresu:**  
Tabulka nových otvorových výplní

**vypracoval:**  
Ing. Peter Slavkovský

**zodpovědný projektant:**  
Ing. Pavel Štajnr

**paré:**

**kontroloval:**  
Ing. Jan Tománek

*Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125*

**číslo výkresu:**  
**D1.1.3 s 02**

**formát:** 1 x A4

**datum:** Prosinec 2025

**měřítko:**

**č. zakázky:** 2025-030164-ToJ

**TABULKA NOVÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ**

	Č.	SCHÉMA VÝPLNĚ OTVORU	KS	POPIS VÝPLNĚ OTVORU
<b>NOVÁ STŘEŠNÍ OKNA</b>				
	OST2		81	<p>Střešní dřevoplastové kyvné okno, Rozměr: 700 x 1400 mm Materiál: Lepený tepelně upravený dřevěný profil (TMT) s vrstvou polyuretanu s izolačním trojsklem (součinitel prostupu tepla <math>U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>) Celoobvodové kování Otevíravost: kyvné Dekor rámu: bílý Otevírání madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části okenního křídla (typ: VELUX PK08)</p>
	OST3		1	<p>Střešní výlez do šikmé střechy Rozměr: 660 x 1180 mm Materiál: lepený dřevěný profil s vrstvou polyuretanu o síle 3-5 mm, popřípadě plastové s izolačním 2-sklem Otevíravost: otevíravé Dekor rámu: dle výběru investora (např. VELUX GXU) Požární odolnost, viz PBŘ</p>

**PŮVODNÍ STŘEŠNÍ OKNA**

	OST1		14	<p>Jedná se o původní střešní okna. Při technickém průzkumu nebylo možné přesně určit jejich typ. Rozměr: 700 x 1400 mm</p>
--	------	--	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**POZNÁMKY:**

- Uvedené rozměry výplní jsou orientační a musí být v rámci realizace stavby, před zadáním do výroby přeměřeny!
- Čárkovanou čarou je značeno otevírání, resp. sklápění směrem dovnitř (do interiéru). Plnou čarou je značeno otevírání směrem ven (do exteriéru). Slovem FIX jsou označeny neotevíravé části otvorových výplní.
- Otevíravost a členění výplní budou v rámci realizace ještě dopřesněny (potvrzeny) v součinnosti s odpovědným zástupcem investora.
- Další podrobnosti a informace k výměně otvorových výplní viz "D.1.1.1-2 Technická zpráva", která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

**D.1.2.5.1 – Technická zpráva**

**PD rekonstrukce mansardové střechy  
bytového domu, Brno Pavlovská**

---

Bytový dům

Pavlovská 516/19, 517/21,  
518/23

623 00 Brno - Kohoutovice



**Vypracoval:**

Ing. Petr Hanáček

**Kontroloval/(a):**

Ing. Jan Tománek

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Štajnrt,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb v  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 3125

**Zpracováno v období:**

Prosinec 2025

**Verze dokumentu:**

První vydání

## Obsah

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	4
1.3 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....	4
1.4 Údaje o objednateli dokumentace.....	5
1.5 Stupeň dokumentace.....	5
1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....	5
<b>2. PŘEDMĚT A ROZSAH DOKUMENTACE.....</b>	<b>5</b>
2.1 Přehled výchozích podkladů.....	5
2.2 Stávající stav.....	5
2.3 Navrhovaný stav.....	5
<b>3. CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ANALÝZA RIZIKA, ZÁKLAD OCHRANY PŘED BLESKEM.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ZEMNÍCI SOUSTAVA.....</b>	<b>8</b>
<b>6. JÍMACÍ SOUSTAVA A SVODY.....</b>	<b>8</b>
<b>7. KVALITA PROVEDENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>8. BEZPEČNOST PRÁCE.....</b>	<b>9</b>

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

a) <i>název stavby:</i>	<b>PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>
b) <i>místo stavby:</i>	
<i>Kraj:</i>	Jihomoravský
<i>Okres:</i>	Brno
<i>Katastrální území:</i>	Kohoutovice [610313]
<i>Na pozemku:</i>	Parcelní číslo 1629, 1630, 1631
<i>Adresa:</i>	Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23 623 00 Brno - Kohoutovice
<i>Souřadnice GPS:</i>	N 49°11.30613', E 16°31.96048'
<i>Nadmořská výška:</i>	396,00 m n. m.
<i>Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:</i>	Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti
<i>Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:</i>	<b>2847, 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2856, 2857, 1629, 1630, 1631</b> (podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

c) *dílčí část stavby:*

**SO 01 – Bytový dům, kód dle A3: 1.2.0.4.1**

d) *předmět dokumentace:*

*Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

*Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

*Účel užívání stavby:*

Předmětný objekt byl vystavěn  
a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami  
navrženými v této dokumentaci  
se stávající účel užívání nemění.

**1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)**

*Název:* **Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19,  
21, 23 Brno**

*Adresa:* Pavlovská 516/19  
623 00  
Brno

*IČO:* 26306506

**1.3 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace**

*Název:* **DEKPROJEKT s.r.o.**

*Adresa sídla:* Tiskařská 257/10  
(areál TTC TECHKOM CENTRUM)  
Praha 10 – Malešice  
108 00

*IČO:* 27642411

*DIČ:* CZ699000797

*Bankovní spojení:* 35-7899980247/0100  
(Komerční banka, a.s.)

*Veřejný rejstřík:* Zapsáno v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C 120996

*Telefon:* +420 234 054 284  
+420 735 768 100

*ID datové schránky:* s7yyfj5

*E-mail:* info@atelier-dek.cz

*Web:* <https://www.dekprojekt.cz/>

*Vypracoval:* Ing. Petr Hanáček

*Kontrolovali:* Celá dokumentace:  
Ing. Jan Tománek

Zodpovědný (hlavní)  
projektant:

Ing. Pavel Štajnrt,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární  
bezpečnost staveb v seznamu autorizovaných osob  
vedeném ČKAIT pod číslem 1301934  
číslo v deníku autorizované osoby 3125

#### 1.4 Údaje o objednateli dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),  
viz kapitola 1.2 v této zprávě

#### 1.5 Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS, DZS)

#### 1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

Vlastnické právo náleží  
vlastníkům jednotlivých jednotek sdruženým ve SVJ,  
identifikační údaje SVJ viz kapitola 1.2 v této zprávě,  
výpis jednotlivých vlastníků z <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>  
viz „Dokladová část“ v této dokumentaci

## 2. Předmět a rozsah dokumentace

- Demontáž stávající jímací soustavy bleskosvodu
- Instalace nové ochrany před bleskem dle ČSN EN 62 305
- Zpráva o revizi systému ochrany před bleskem č.064/25/BR

### 2.1 Přehled výchozích podkladů

- Požadavky investora
- Výkresy stavební části

### 2.2 Stávající stav

Jedná se objekt bytového domu. Na objektu je provedena ochrana před bleskem, jímací soustava z drátu FeZn 8.

### 2.3 Navrhovaný stav

Z důvodu rekonstrukce střešního pláště budovy bude provedena demontáž stávající jímací soustavy a bude instalován nový bleskosvod dle ČSN EN 62 305. Bude použita plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina.

### 3. Charakteristika objektu

Konstrukce	- zděná
Rozměr objektu	- 58 x 15 m
Výška objektu	- 19,8
Charakter střechy	- valbová
Krytina střechy	- plechová
Druh zeminy	- hlinitopísčítá zemina
Měrný odpor zeminy	- průměrně 100 ohmů/m
Počet svodů	- 10 (6x stávající, 4x nový)

### 4. Analýza rizika, základ ochrany před bleskem

#### Analyzovaná budova pro výpočet rizika - budova občanské výstavby

Sběrná plocha byla vypočítána z rozměrů budovy:

délka	L = 58 m		
šířka	W = 15 m	$A_D = 20\,627.07\text{ m}^2$	(pro údery do stavby)
výška	H = 19.8 m	$A_M = 858\,398.16\text{ m}^2$	(pro údery v blízkosti stavby)

Stavba je chráněná pomocí LPS III.

- Je použita kovová střecha a jímací soustava s kompletní ochranou jakýchkoli střešních instalací proti přímým zásahům blesku

SPD pro ekvipotenciální pospojování: LPL III-IV

Hustota úderů blesků do země je stanovena na 2.24 na km<sup>2</sup> za rok.

Stavba je situována jako: stavba obklopena objekty stejné výšky nebo nižšími.

**V okolí budovy se nenacházejí žádné sousední budovy zvyšující rizika škod.**

#### Zóny:

##### Zóna 1

Zóna se nachází uvnitř stavby a nemá žádnou nadřazenou zónu.

Vnitřní systémy

- Není provedena mřížová soustava pospojování.
- Není použito souvislé kovové stínění.

Typ povrchu půdy nebo podlahy: zemědělská, betonová

Riziko požáru: požár - obvyklé

Opatření ke zmenšení následků požáru

- jedno z: hasicí přístroje, pevná ručně ovládaná hasicí instalace, ruční poplachové instalace, hydranty, ohnivzdorné úseky, chráněné únikové cesty

Je známa průměrná úroveň paniky.

Použitá ochranná opatření - kroková a dotyková napětí - údery do stavby:

- varovné nápisy

Použitá ochranná opatření - kroková a dotyková napětí - údery do vedení:

- výstražné nápisy

**Ztráta lidského života (L1)**

- Úraz dotykovým a krokovým napětím (D1)  $L_T = 0.01$
- Hmotná škoda (D2)  $L_F = 0.1$
- Porucha vnitřních systémů (D3)  $L_O = 0$

**Nepřijatelná ztráta veřejné služby (L2)**

- Hmotná škoda (D2)  $L_F = 0.1$
- Porucha vnitřních systémů (D3)  $L_O = 0.01$

**Ztráta nenahraditelného kulturního dědictví (L3)**

- Hmotná škoda (D2)  $L_F = 0.1$

**Ekonomická ztráta (L4)**

- Úraz dotykovým a krokovým napětím (D1)  $L_T = 0.01$
- Hmotná škoda (D2)  $L_F = 0.1$
- Porucha vnitřních systémů (D3)  $L_O = 0.0001$

**Součásti rizika (hodnoty  $10^{-5}$ )**

	$R_A$	$R_B$	$R_C$	$R_M$	$R_U$	$R_V$	$R_W$	$R_Z$	Celk. riziko
$R_1$	0	0.006	0	0	0	0	0	0	0.0058
$R_2$	---	0.0012	0	0	---	0	0	0	0.0012
$R_3$	---	0.0012	---	---	---	0	---	---	0.001
$R_4$	0	0.0012	0	0	0	0	0	0	0.0012

**Součásti rizika (hodnoty  $10^{-5}$ )**

	$R_A$	$R_B$	$R_C$	$R_M$	$R_U$	$R_V$	$R_W$	$R_Z$	Celk. riziko	Příp. h.
$R_1$	0	0.0058	0	0	0	0	0	0	0.0058	1
$R_2$	---	0.0012	0	0	---	0	0	0	0.0012	100
$R_3$	---	0.0012	---	---	---	0	---	---	0.001	10
$R_4$	0	0.0012	0	0	0	0	0	0	0.0012	100
$R_D$	0	0.0058	0	---	---	---	---	---	0.0058	
$R_I$	---	---	---	0	0	0	0	0	0	
$R_S$	0	---	---	---	0	---	---	---	0	
$R_F$	---	0.0058	---	---	---	0	---	---	0.006	
$R_O$	---	---	0	0	---	---	0	0	0	

Všechna vypočtená rizika jsou nižší než nastavené přípustné hodnoty. Stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

**Vypočti**

**Konec**

Třída LPS  
 LPS I    LPS II    LPS III    LPS IV

Materiál  
 zdivo, beton    vzduch

svody ve stěně A  
 ne    ano

koeficient  $k_i$  = 0,04   koeficient  $k_m$  = 1

**Rozměry budovy:**  
šířka a: 58,00 m  
délka b: 15,00 m   výška h: 19,80 m

**Parametry hřebenové soustavy:**  
normová rozteč = 15 m  
počet polí mezi svody:   strana B: 4

**Počet svodů celkem:** 10   koeficient  $k_c$  = 0,2648556  
rozteče:   c: 3,75 m

**Vzdálenost L:** 35,00 m  
**Dostatečná vzdálenost S:** 0,3707978 m

Výpočetní program D 02 verze 1.01  
pro výpočet dostatečné vzdálenosti u hřebenové soustavy  
s uzemňovací soustavou typu B

Vzniklo za podpory Elektrotechnické společnosti ČR pro potřeby školícího  
hromosvodářského střediska v Chomutově:

[www.kniska.eu/centrum](http://www.kniska.eu/centrum)

okap musí být vodivý!  
zemnicí soustava typ B

**... s jistotou DEHN.**

Ing. Milan Kaucký - K. M. Technik  
Spolkový člen ESČR  
Člen ILPC

## 5. Zemnicí soustava

Zemnicí soustava je stávající, případně bude doplněná zemnicími tyčemi délky 2m.

## 6. Jímací soustava a svody

Bude provedena jímací soustava drátem AlMgSi DN 8mm. Jímací vedení bude uloženo na vhodných podpěrách. V místech svodů bude vedení rozvětveno a připojeno ke stávajícímu svodu. Je navržena třída LPS III. Jímací soustava bude připojena na stávající svody + budou doplněny nové svody připojené na stávající uzemnění případně doplněné zemnicími tyčemi.

## 7. Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát / prohlášení o shodě / a zákonů a nařízení souvisejících.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

## 8. Bezpečnost práce

Během výstavby i při využívání objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy.

Při výstavbě budou nejprve prováděny montážní práce stavební, elektro a potrubních rozvodů. Pro všechny tyto činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanismů používaných při montáži nových zařízení. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkajícími se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

ČSN 33 1500	Elektrotechnické předpisy. Revize el. zařízení
ČSN 33 1600	Elektrotechnické předpisy. Revize a kontroly el. ručního nářadí během používání
ČSN 33 2000-1	El. zařízení - Základní ustanovení
ČSN 33 2000-4-41	El. zařízení – Ochrana před úrazem el. proudem
ČSN 33 2000-5-51	El. zařízení – Výběr a stavba el. zařízení, všeobecné předpisy
ČSN 33 2000-5-52	El. zařízení – Výběr soustav a stavba vedení
ČSN 33 2000-5-54	El. zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN EN 62 305	Předpisy pro ochranu před bleskem
ČSN 34 3108	Bezp. předpisy o zacházení s el. zařízením pracovníky seznámenými
ČSN 36 15..	Bezpečnost el. ručního nářadí (řada norem)

### D.3 Dokumentace stavebně konstrukčního řešení

## **PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská**

---

Bytový dům

Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23

623 00 Brno - Kohoutovice

**Vypracoval:**

Ing. Peter Slavkovský

**Kontroloval:**

Ing. Jan Tománek

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Štajnrt,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb v  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 3125

**Zpracováno v období:**

Prosinec 2025

**Verze dokumentu:**

První vydání

## Obsah

<b>1. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU PŘEDMĚTNÉHO OBJEKTU.....</b>	<b>4</b>
<b>3. REALIZACE NOVÉ STŘEŠNÍ SKLADBY S NADKROKEVNÍ TEPELNOU IZOLACÍ.....</b>	<b>5</b>
3.1 Celkový popis opatření.....	5
3.2 Skladby.....	8
<b>4. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK.....</b>	<b>12</b>
<b>5. ZÁVĚR.....</b>	<b>12</b>

## 1. Seznam vstupních podkladů

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o.  
ze dne 09.07.2025  
na základě nabídky číslo D2025-084030  
smlouva o dílo číslo 2025-001836-HoM

Právní předpisy, normy, směrnice, publikace, software:

- [2] Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- [3] Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- [4] ČSN EN 1990 – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- [5] ČSN EN 1991 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
- [6] ČSN EN 1993 – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí
- [7] ČSN EN 1995 – Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
- [8] ČSN 732604 - Ocelové konstrukce – Kontrola a údržba ocelových konstrukcí pozemních a inženýrských staveb

Přímo související podklady:

- [9] Místní šetření provedené na předmětném objektu Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 Brno – Kohoutovice dne 19.02.2025, 31.10.2025 pracovníky zpracovatele (dodavatele) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovník Ing. Jan Kubíček, Ing. Jan Směták, Ing. arch. Adam Tomaschek -19.02.2025, Ing. Peter Slavkovský, Pavel Fojtů – 31.10.2025)
- [10] Část výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 Brno – Kohoutovice.
- [11] Informace k předmětnému objektu Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23, 623 00 Brno – Kohoutovice, poskytnuto paní Soňou Novákovou.

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

## 2. Údaje o současném stavu předmětného objektu

- Objekt byl vystavěn v typizované konstrukční soustavě TO6B-KDU (sekce 472) přibližně v letech 1978 – 1979 a je složený ze tří sekcí (vstupů).

- V letech 2000 a 2001 byla navržena dvoupodlažní nástavba (5.NP +podkroví), která také byla zrealizována. Dle stavebně technického průzkumu spojeného se zjištěním možného přetížení konstrukcí domů a jejich základů bylo možné přetížení až o 25 % stávajícího zatížení, což při použití lehkých konstrukcí realizaci dvoupodlažní nástavby umožňovalo.

- Obvodový plášť nástavby tvoří na průčelích převážně mansardová střecha, štíty jsou rovné, vyzděné z keramických tvárnic. Objekt je zastřešen dvakrát zalomenou mansardovou střechou s polovalbou. V 5.NP je střecha ve sklonu 80° s přesahem přes zateplený obvod stávajícího domu o cca 800 mm. V podkroví se sklon střechy s polovalbami nad štíty mění ve spodní části na 50° a horní částí s polovalbami na cca 25°.

- Celá nosná konstrukce nástavby (mimo betonové patky pod svislými sloupy ocelové konstrukce) byla provedena nad úrovní původní atiky ploché střechy. Svislé nosné konstrukce nástavby jsou kombinované – obvodové stěny nástavby jsou zděné z tvárnic a uvnitř dispozice jsou ocelové nosné sloupy. Pod sloupy se nacházejí betonové patky založené na horní rovině původního stropu nad 4.NP. Vodorovná nosná konstrukce podlahy 5.NP a stropu nad ním tvoří rošty z ocelových válcovaných profilů a trapézovými plechy s nadbetonávkou. Nosnou konstrukci vodorovného stropu nad střešní částí podkroví tvoří ocelové průvlaky s vloženými dřevěnými prvky.

- Objekt je samostatně stojící, osazený v mírně svažitém terénu směrem k ulici Pavlovská. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) zůstává rekonstrukcí střechy nedotčeno.

- Objekt má 6 nadzemních podlaží (některé byty v 5 nadzemním podlaží jsou mezonetové) a 1 podzemní podlaží.

- V 1. PP se nacházejí nebytové prostory domovního a technického vybavení - sklepy, prádelna, sušárna, chodba a schodišťový prostor.

- Prostory 1. NP až 6. NP / podkroví jsou výhradně obytné.

- Celkem se v objektu nachází 46 bytových jednotek.

- Přístup do společných prostor objektu je na severovýchodní straně 3 hlavními vchody z ulice Libušina třída a na jihozápadní straně objektu 3 vedlejšími vchody z ulice Pavlovská.

### 3. Realizace nové střešní skladby s nadkroevní tepelnou izolací

#### 3.1 Celkový popis opatření

● V rámci rekonstrukce bude realizovaná kompletně nová střešní skladba, včetně nadkroevní tepelné izolace, samotné střešní krytiny, záchytného systému a sněhových zachytávačů.

● Obecný postup je následující:

- Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken. Po odkrytí všech nosných dřevěných prvků střechy opětovná kontrola stavu jednotlivých prvků.
- Stávající laťování bude odstraněno.
- Stávající tepelná izolace z minerální vláken bude odstraněna.
- Stávající polyetylenová fólie lehkého typu bude odstraněna.

○ **V rámci rekonstrukčních prací je nutné provést kompletní kontrolu všech dřevěných prvků s ohledem na biologickou degradaci dřeva, mechanické poškození dřeva (zářezy, vývrty, rozštípnutí), kvalitu dřeva (trhliny, suky apod.) a jeho geometrii (rovinnost, vytočení). Nevyhovující prvky budou odstraněny a nahrazeny za nové. Současně bude provedena kontrola dostupných ocelových prvků nosné konstrukce se zaměřením na jejich korozi, popř. bude provedeno obroušení zkorodovaných částí a obnova antikoroziního nátěru.**

○ Následně bude realizovaná akustická izolace ze skleněných vláken s cca tl. 50 mm, mezi nosný rošt SDK podhledu, z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi.

○ Následně bude realizované bednění z dřevoštěpkových desek OSB/3 s okraji na pero-drážku s cca tl. 22 mm.

○ Na takto připravený podklad se bude realizovat parotěsnicí vrstva ze samolepicích pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m<sup>-2</sup>, na povrchu s polyesterovou stříží.

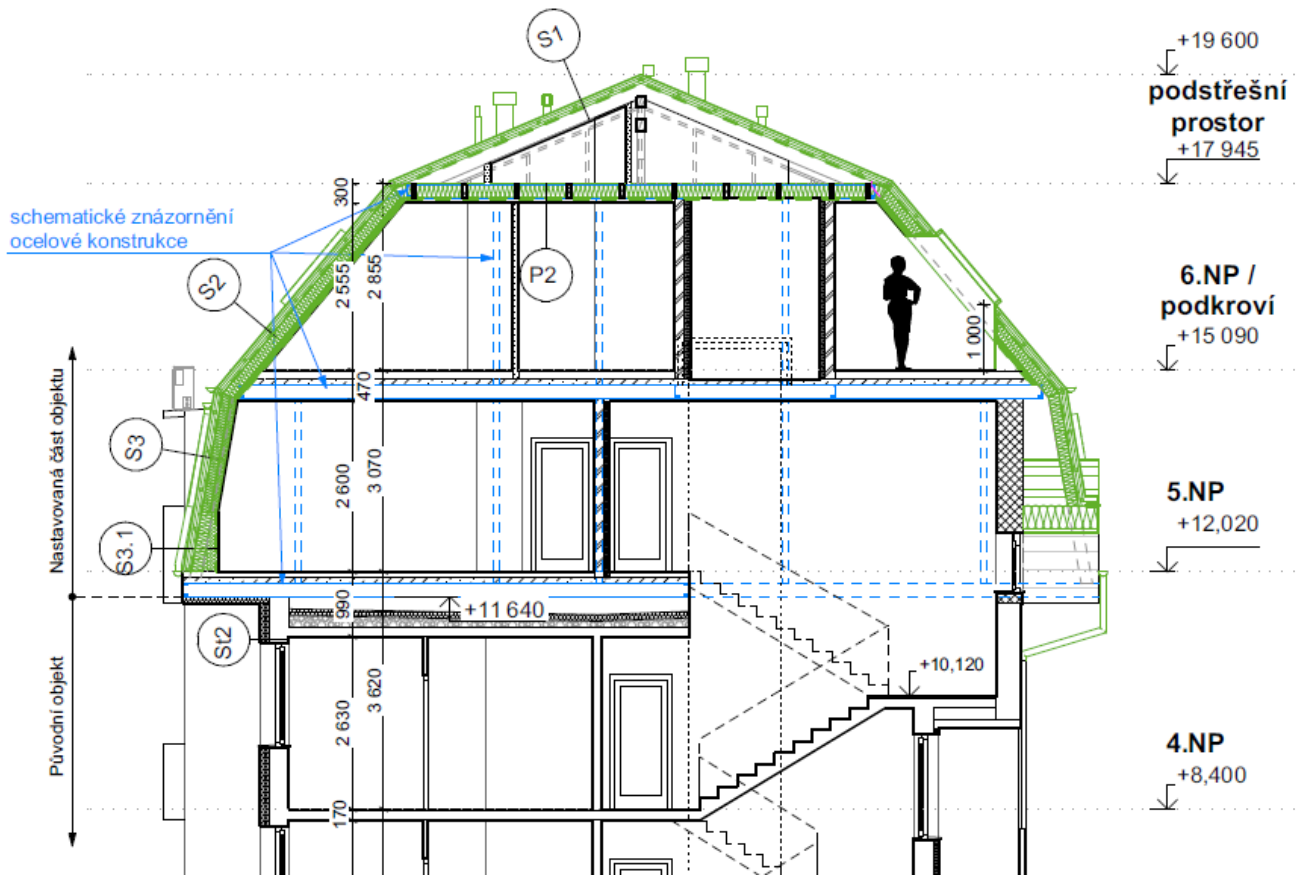
○ Následně bude realizována tepelněizolační vrstva z desek z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie - tzn. materiál třídy reakce na oheň B s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$  o tloušťce 180 mm (např. TOPDEK 022 PIR). Desky je nutné klást ve dvou vrstvách na vazbu. Desky se kotví přes kontralatě do krokví vruty TOPDEK ASSY v úhlu, který bude dán výpočtem.

○ Doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II) s cca tl. 0,48 mm.

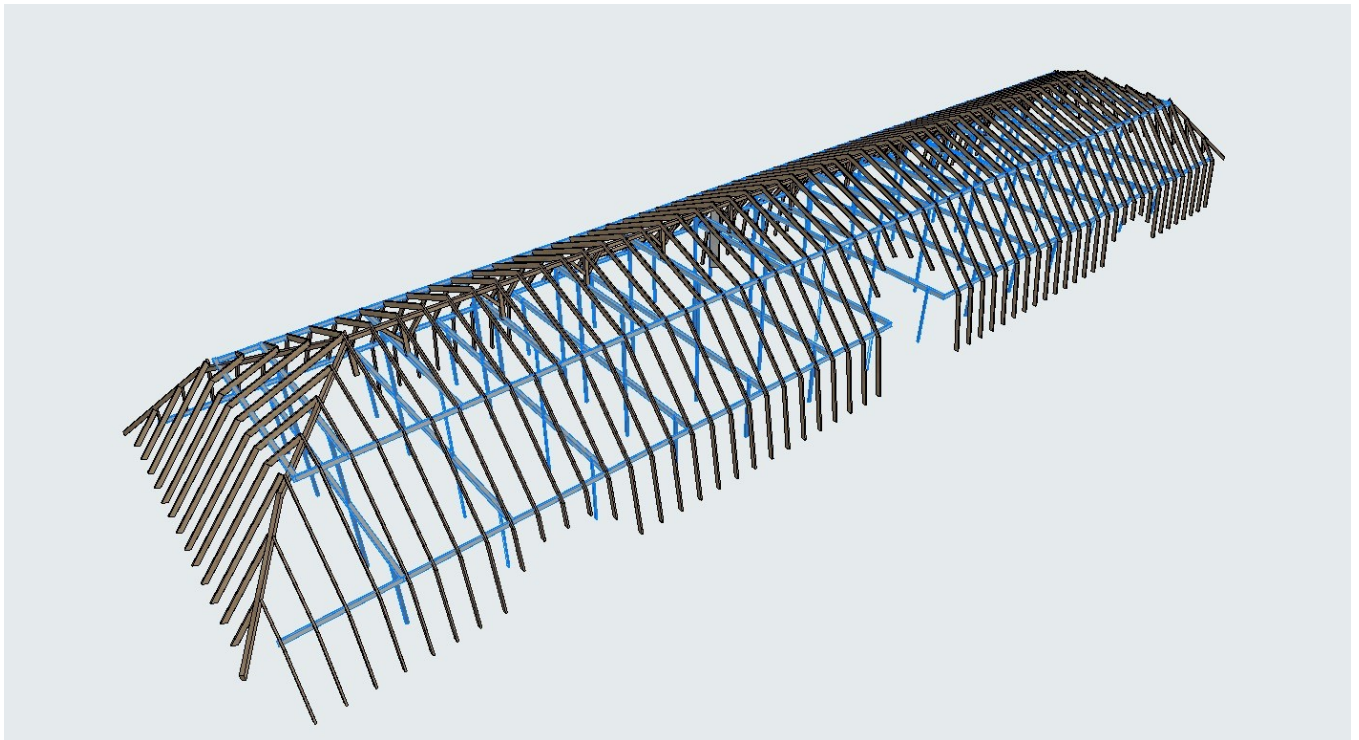
○ Na doplňkovou hydroizolační vrstvu se následně položí kontralatě ze smrkového dřeva průřezu 60x60 mm, které tvoří distanci provětrávací vrstvu mezi krytinou a DHV.

○ Na kontralatě bude realizované prkenné bednění s cca tl. 24 mm, které bude kotvené do kontralatí.

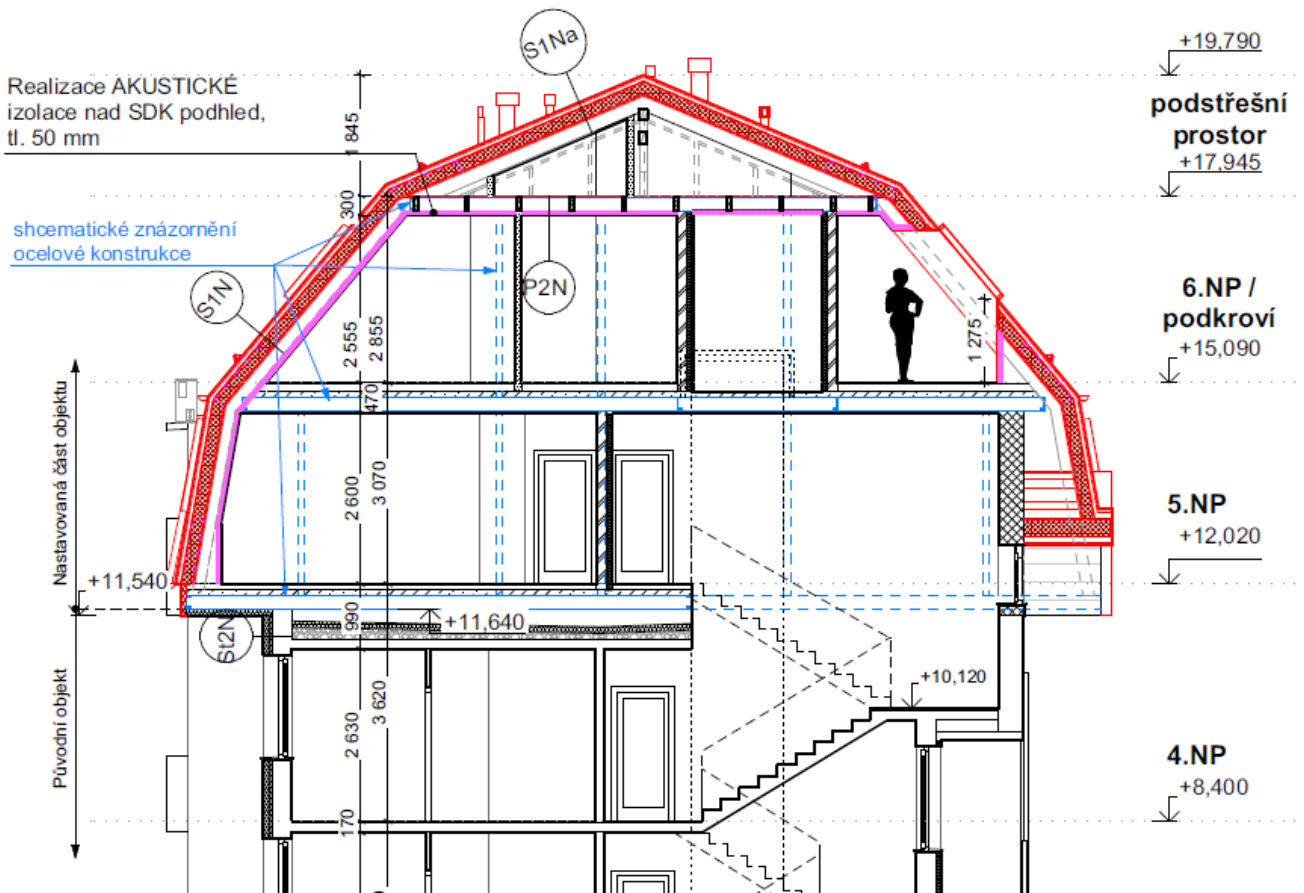
○ Následně je možné realizovat samotnou plechovou pozinkovanou poplastovanou skládanou hladkou krytinu s dvojitou drážkou s povrchovou úpravou



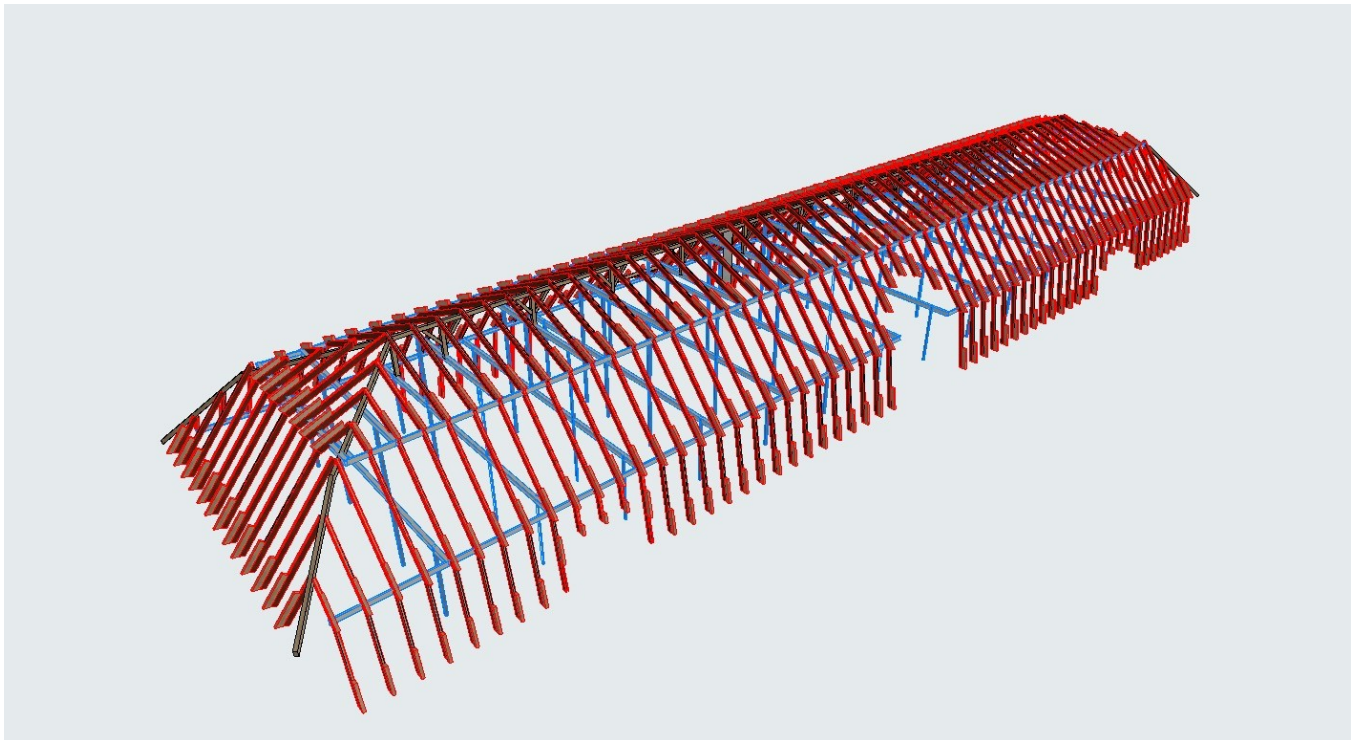
obr. /1/ Částečný řez objektem – stávající stav



obr. /2/ 3D model nosné konstrukce – stávající stav



obr. /3/ Částečný řez objektem – navrhovaný stav



obr. /4/ 3D model nosné konstrukce – navrhovaný stav

### 3.2 Skladby

Grafické vyznačení skladeb viz jednotlivé výkresy v této dokumentaci.

Poznámky k následujícím tabulkám navrhovaných skladeb:

- Vrstvy určené k demontáži jsou škrtnuty.
- Tučným písmem jsou vyznačeny nové vrstvy.
- Označení skladeb uvedených v této zprávě je shodné s označením skladeb ve výkresové části této projektové dokumentace.

#### **Stávající skladba „S2 – Šikmá střecha“**

Číslo vrstvy	Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od exteriéru)	Tloušťka [mm]	Zatížení [kN/m <sup>2</sup> ]
1	<del>Střešní pálená keramická taška (typ Francouzská)</del>	-	0,522
2	<del>Laťování 40x60 mm</del>	~ 40	0,043
3	<del>Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm</del>	~ 40	0,014
4	<del>Difúzně otevřená fólie</del>	-	0,002
5	<del>Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm, osová vzd. cca 900 mm</del>	~ 170	0,068
6	<del>Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu</del>	~ 70	0,028
7	<del>Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou</del>	-	0,002
8	Sádkartonová deska podhledu	~ 12,5	-
9	Vnitřní interiérová malba	-	-

**Celkové zatížení demontovaných vrstev skladby je 0,679 kN/m<sup>2</sup>.**

**Navrhovaná skladba „S1N – Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací“**

Číslo vrstvy	Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od exteriéru)	Tloušťka [mm]	Zatížení [kN/m <sup>2</sup> ]
1	Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m <sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM)	min. 0,5	0,100
2	Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4,0	0,020
3	Protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4,0	-
4	Prkenné bednění	24	0,120
5	Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou + utěsnění pod kontralatěmi těsnící páskou z butylkaučukového tmelu (např. DEKTAPE KONTRA)	60	0,018
6	Doplňková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II), v minimálně čtvrté třídě těsnosti DHV.	0,48	0,003
7	Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie - tzn. materiál třídy reakce na oheň B s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,022 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ o tloušťce 160 mm (např. TOPDEK 022 PIR), kotveného podle montážního postupu do vytvořeného bednění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. $\leq 80$ mm), 120 kPa (tl. $\geq 80$ mm).	180	0,058
8	Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m <sup>-2</sup> , na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)	2,2	0,023
9	Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku	22	0,132
10	Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm, osová vzd. cca 900 mm + příložky	~ 170	0,034
11	Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodů zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu	50	0,020
12	Sádkartonová deska podhledu	~ 12,5	-
13	Vnitřní interiérová malba	-	-

**Celkové zatížení nově přidaných vrstev skladby je 0,528 kN/m<sup>2</sup>.**

**Stávající skladba „S1 – Šikmá střecha“ + „P2 – Podlaha podstřešního (půdního) prostoru“**

Číslo vrstvy	Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od exteriéru)	Tloušťka [mm]	Zatížení [kN/m <sup>2</sup> ]
1	Střešní pálená keramická taška (typ Francouzská)	-	0,522
2	Laťování 40x60 mm	~ 40	0,043
3	Větraná vzduchová vrstva + kontralatě 40x60 mm	~ 40	0,014
4	Difúzně otevřená fólie	-	0,002
5	Slabě větraný půdní prostor + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm, osová vzd. cca 900 mm	proměnný	-
6	Dřevěná prkna s mezerami (v místě pochozí části půdního prostoru)	~ 22	0,110
7	Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + ocelová konstrukce/dřevěná konstrukce	~ 210	0,027
8	Polyethylenová fólie lehkého typu, vyztužená PE mřížkou	-	0,002
9	Nevětraná vzduchová dutina + horizontální jednoduchý SDK rošt 27/60 včetně závěsu	~ 50	-
10	Sádkartonová deska podhledu	~ 12,5	-
11	Vnitřní interiérová malba	-	-

**Celkové zatížení demontovaných vrstev skladby je 0,720 kN/m<sup>2</sup>.**

**Navrhovaná skladba „S1Na – Šikmá střecha s nadkroevní tepelnou izolací – podstřešní prostor“  
 + „P2N – Podlaha podstřešního (půdního) prostoru“**

Číslo vrstvy	Popis vrstvy (uvedeny v pořadí od exteriéru)	Tloušťka [mm]	Zatížení [kN/m <sup>2</sup> ]
1	Plechová pozinkovaná poplastovaná skládaná hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s povrchovou úpravou min. RUV=4, s hustotou pozinkování min. 275 g/m <sup>2</sup> (např. LINDAB, SATJAM)	min. 0,5	0,100
2	Samolepicí protihluková vrstva omezující vibrace, resp. hlučnost neprofilované střešní krytiny – PES/PE syntetická guma, samolepicí (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4,0	0,020
3	Protihlukové těsnění – páska (možnost podobné kvalitativní a technické alternativy – konzultovat s projektantem)	4,0	-
4	Prkenné bednění	24	0,120
5	Kontralatě z impregnovaného smrkového dřeva 60x60 mm s větranou vzduchovou vrstvou + utěsnění pod kontralatěmi těsnící páskou z butylkaučukového tmelu (např. DEKTAPE KONTRA)	60	0,018
6	Doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené fólie lehkého typu (např. DEKTEN MULTI-PRO II), v minimálně čtvrté třídě těsnosti DHV.	0,48	0,003
7	Desky z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie - tzn. materiál třídy reakce na oheň B s deklarováním součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ o tloušťce 160 mm (např. TOPDEK 022 PIR), kotveného podle montážního postupu do vytvořeného bednění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa (tl. $\leq 80$ mm), 120 kPa (tl. $\geq 80$ mm).	180	0,058
8	Samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z hliníkové fólie kaširovaná polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m <sup>-2</sup> , na povrchu s polyesterovou stříží (např. TOPDEK AL BARRIER)	2,2	0,023
9	Dřevoštěpková deska OSB/3 s okraji na pero-drážku	22	0,132
10	Nevětraný půdní prostor + dřevěné krokve o rozměrech 170x60 mm, osová vzd. cca 900 mm + příložky	proměnný	0,034
11	Dřevěná prkna s mezerami (v místě pochozí částí půdního prostoru)	22	0,110
12	Ocelová konstrukce / dřevěná konstrukce	~ 210	-
13	Akustická izolace ze skleněných vláken do podhledů z důvodu zabezpečení akustiky mezi podkrovními byty, resp. místnostmi	50	0,020
14	Nevětraná vzduchová dutina – horizontální jednoduchý SDK rošt	nezjišťováno	-
15	Sádkartonová deska podhledu	nezjišťováno	-
16	Vnitřní interiérová malba	-	-

**Celkové zatížení nově přidaných vrstev skladby je 0,638 kN/m<sup>2</sup>.**

#### 4. Specifikace možných rizik

Jedná se o opravné, resp. rekonstrukční práce stávajících konstrukcí a existuje proto riziko, že stav některých stávajících konstrukcí bude jiný, než byl předpokládán v rámci zpracování této projektové dokumentace.

Toto riziko je především u všech konstrukcí a jejich detailů, u kterých na základě dostupných informací a podkladů nejsou přesně známy jejich skutečná podoba a stav a které nebylo možno při místním šetření provedeném projektantem zcela obnažit.

**V případě, že po obnažení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude řešení navržené v této projektové dokumentaci upraveno v odpovídajícím rozsahu.**

#### 5. Závěr

**Střešní plášť po navržené rekonstrukci střešní skladby bude méně zatížený než ve stavu před rekonstrukcí. Navrženou rekonstrukcí tedy dojde ke snížení zatížení.** Konstrukce střechy vyhovuje. Je však při rekonstrukci postupovat zodpovědně. Z provedené kontroly rekonstrukce bude provedena fotodokumentace, která bude doložena stavebnímu úřadu.

**V rámci rekonstrukčních prací je nutné provést kompletní kontrolu všech dřevěných prvků s ohledem na biologickou degradaci dřeva, mechanické poškození dřeva (zářezy, vývrty, rozštípnutí), kvalitu dřeva (trhliny, suky apod.) a jeho geometrii (rovinnost, vytočení). Nevyhovující prvky budou odstraněny a nahrazeny za nové. Současně bude provedena kontrola dostupných ocelových prvků nosné konstrukce se zaměřením na jejich korozi, popř. bude provedeno obroušení zkorodovaných částí a obnova antikorozního nátěru.**

**V rámci rekonstrukce bude provedena kontrola geometrie a dimenzí jednotlivých nosných prvků a porovnána s informacemi zpracovanými v této projektové dokumentaci. Současně bude provedena kontrola spojů jednotlivých prvků nosné konstrukce.**

**POZNÁMKA :**

INSTALACE BUDE PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-5-54 A ČSN EN 62305.

NA STŘEŠE JE VYTVOŘENA HRÉBENOVÁ JÍMACÍ SOUSTAVAVODIČEM AIMGSI DN8. VODIČE JSOU UPEVNĚNY VHDNÝMI PODPĚRAMI - PODPĚRY VEDENÍ, PŘÍPEVŇOVACÍ SVORKY, PŘÍCHYTKY.

SOUSTAVA JE PŘIPOJENA NA ZEMNÍ SOUSTAVU OBJEKTU POMOCÍ STÁVAJÍCÍCH SVODŮ

VŠECHNA ZAŘÍZENÍ NA STŘEŠE BUDOU PŘIPOJENA K JÍMACÍ SOUSTAVĚ

JÍMACÍ SOUSTAVABUDE PŘIPOJENA NA STÁVAJÍCÍ UZEMNĚNÍ

**LEGENDA :**

- 01 OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK
- SVORKA ZKUŠEBNÍ - ZS
- SPOJE VEDENÍ S PŘÍSLUŠNOU KOMBINACÍ SVOREK
- JT1,0 JÍMACÍ TYČ DĚLKY 1,0m UCHYCENÁ V KROVU
- JÍMACÍ SOUSTAVANA PODPĚRÁCH
- 10 OR 0Ú SR3 SZ SR3 NOVÝ SVOD JÍMACÍ SOUSTAVY NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ UZEMNĚNÍ  
PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÝ ZEMNÍMI TYČEMI DĚLKY 2m
- 10 OR 0Ú SR3 SZ SR3 STÁVAJÍCÍ SVOD JÍMACÍ SOUSTAVY NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ UZEMNĚNÍ

±0,000 = 397,750 m.n.m.

**DEK**  
PROJEKT

Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střešky bytového domu, Brno Pavlovská

projektant: DEKPROJEKT s. r. o.  
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
tel: +420 234 054 284

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu  
Pavlovská 19, 21, 23, Brno  
Pavlovská 516/19, 623 00 Brno  
IČ: 26306506

stupeň dokumentace:  
DPS, DZS

část dokumentace:  
D.1.2 Technika prostředí staveb  
D.1.2.5.2 Výkresová část

obsah výkresu:  
Půdorys střešky\_Bleskosvod

vypracoval:  
Ing. Petr Hanáček

zodpovědný projektant:  
Ing. Pavel Štajnt

paré:

kontroloval:  
Ing. Jan Tománek

Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125

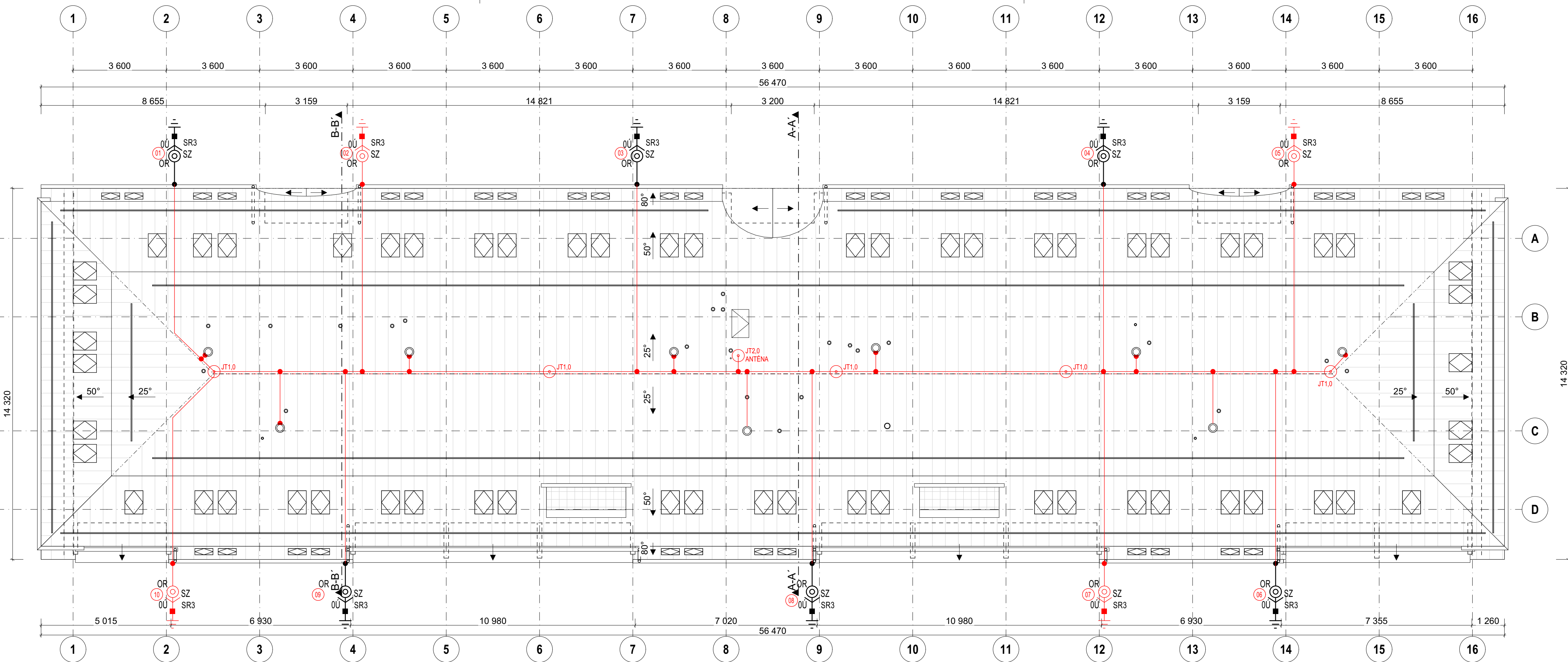
číslo výkresu:  
**D1.2.5.2 01**

formát: 3xA4

datum: Prosinec 2025

měřítko: 1:100

č. zakázky: 2025-030164-ToJ



**Výpis**

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl S, vložka 2291

---

**Datum vzniku a zápisu:**

5. prosince 2002

---

**Spisová značka:**

S 2291 vedená u Krajského soudu v Brně

---

**Název:**

Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19,21,23, Brno

---

**Sídlo:**

Pavlovská 516/19, Kohoutovice, 623 00 Brno

---

**Identifikační číslo:**

263 06 506

---

**Právní forma:**

Společenství vlastníků jednotek

---

**Účel společenství:**

správa domu

---

**Předmět činnosti:**

správa domu

---

**Statutární orgán - výbor:****Předseda výboru:**

Mgr. SOŇA NOVÁKOVÁ ,

Den vzniku funkce: 15. února 2023

Den vzniku členství: 1. ledna 2023

---

**Místopředseda výboru:**

ing. PETR TESÁČEK ,

Den vzniku funkce: 15. února 2023

Den vzniku členství: 1. ledna 2023

---

**člen výboru:**

VĚRA BOLESLAVOVÁ ,

Den vzniku členství: 1. ledna 2023

---

**Počet členů:**

3

---

**Způsob jednání:**

Za společenství jedná výbor společenství. Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

---

**Ostatní skutečnosti:**

Den vzniku společenství: 31.07.2002

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 15.12.2025 05:26

Údaje platné ke dni 15.12.2025 03:53

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2509-04  
Stavba: **BD Pavlovská 516/19, Brno**

KSO:  
Místo: Brno

CC-CZ:  
Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>16 856 128,23</b>
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>16 856 128,23</b>	<b>2 022 735,39</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>18 878 863,62</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2509-04

**Stavba:** BD Pavlovská 516/19, Brno

Místo: Brno

Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>16 856 128,23</b>	<b>18 878 863,62</b>	
SO 01	Rekonstrukce zastřešení	15 741 708,23	17 630 713,22	STA
SO 02	Bleskosvod	304 420,00	340 950,40	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	810 000,00	907 200,00	STA

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2509-04  
Stavba: **BD Pavlovská 516/19, Brno**

KSO:  
Místo: Brno

CC-CZ:  
Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>0,00</b>
---------------------	--	--	-------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>0,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2509-04

**Stavba:** BD Pavlovská 516/19, Brno

Místo: Brno

Datum: 27. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel:


Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
SO 01	Rekonstrukce zastřešení	0,00	0,00	STA
SO 02	Bleskosvod	0,00	0,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	0,00	STA

## Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

### PLÁN BOZP



### PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

	<b>Vypracoval</b>	<b>Přezkoumal</b>	<b>Schválil</b>
<b>Jméno</b>	Ing. Miloslav Flekač	Ing. Pavel Štajnrt	Ing. Pavel Štajnrt
<b>Datum</b>	12/2025	12/2025	12/2025
<b>Podpis</b>			

**REGISTR ZMĚN**

<b>Změna číslo</b>	<b>Strana</b>	<b>Předmět změny</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis Koordinátor</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

## Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

### Obsah plánu :

- A. Identifikační údaje o stavbě, zadavateli stavby, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi
- B. Situační výkres stavby
- C. Požadavky na realizaci stavby

### Přílohy:

- 1- Situace stavby
- 2- HMG stavby
- 3- Přehled a hodnocení rizik na stavbě
- 4- Rizika na stavbě názorně vyobrazena
- 5- Záznam o seznámení s riziky na stavbě a plánem BOZP

### A. Identifikační údaje o stavbě, zadavateli stavby, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi

Údaje o stavbě	poznámka
<i>Základní údaje o druhu stavby</i>	Předmětem projektové dokumentace jsou navržené stavební úpravy již postaveného objektu. Práce které budou v rámci této rekonstrukce prováděny jsou následující: Demontáž stávající střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu, a střešních oken. Realizace nové střešní skladby, akustické izolace stropu v podkrovních bytech. Utěsnění větracích otvorů na fasádě v úrovni 5.NP kontaktním zateplovacím systémem. Realizace zateplení římsy fenolickou pěnou KOOLTHERM K5. Realizace obnovy silikonové tenkovrstvé omítky části nad exteriérem v úrovni 5.NP a na štítových stěnách bude proveden kontaktní zateplovací systém. Osazení dešťových svodů a nového bleskosvodu. Stavební úpravy znamenají snížení energetické náročnosti a s tím související snížení spotřeby energie. Dojde ke zlepšení třídy energetické náročnosti budovy.
<i>Název stavby</i>	PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská
<i>Místo stavby</i>	Pavlovská 516/19, 517/21, 518/23 623 00 Brno – Kohoutovice
<i>Charakter stavby</i>	Jedná se o změnu dokončené stavby
<i>Účel užívání stavby</i>	Objekt je v současné době využíván jako bytový dům. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.
<i>Základní předpoklady výstavby (časové údaje, etapy)</i>	Dokument v přípravné fázi je součástí projektové dokumentace, neobsahuje konkrétní časový postup prací, ten při realizaci předkládá zhotovitel k odsouhlasení

## Plán BOZP stavby

<i>Vnější vazby stavby na okolí včetně vlivu na okolí stavby</i>	Stavba ovlivní životní prostředí po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.) a produkcí odpadů ze stavby. Zhotovitel je povinen zabránit rozptýlu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň a provádět práce mimo běžný noční klid. Je nutné, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.	
<b>Zadavatel</b>		
<i>Název, sídlo, IČ</i>	Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 516/19 623 00 Brno IČ: 26306506	
<i>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele stavby</i>	Dokument v přípravné fázi je součástí projektové dokumentace.	
<b>Zpracovatel projektové dokumentace</b>		
<i>Jméno, identifikační číslo, sídlo (adresa)</i>	DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 IČ: 27642411	
<i>Jméno hlavního projektanta, autorizační číslo, specializace</i>	Ing. Pavel Štajnrt ČKAIT 1301934	
<b>Koordinátor BOZP (příprava stavby)</b>		
<i>Jméno, č. oprávnění, sídlo (adresa)</i>	Ing. Miloslav Flekač ZEKA/969/KOO/2022 Sládkova 1222 763 61 Napajedla	

Plán BOZP stavby je zpracován v souladu s požadavky Zákona č. 309/2006 Sb., přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

### Odůvodnění pro zpracování plánu BOZP:

Povinnost zpracovat plán BOZP na stavbu **PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská** vyplývá z Nařízení vlády č.591/2006 Sb. Příloha č.5, bod č. 5) Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10m a bod č. 11) Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

### **B. Situační výkres stavby**

- V příloze č.1

### **C. Požadavky na zajištění bezpečné realizace stavby.**

**1. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré požadavky vyplývající z dokumentace na jejímž základě byla stavba povolena, to je**

- Projektové dokumentace

## Plán BOZP stavby

Dodavatel je povinen při stavbě dodržovat:

- Zák. č.309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků a zejména zajistit :
  - vybavení pracovníků ochrannými prostředky
  - bezpečnost v ochranných pásmech na základě dohody se správcem sítí
  - při pracích v blízkosti zařízení pod napětím bezpečnost proti dotyku či přiblížení
  - zabezpečení staveniště proti vstupu veřejnosti včetně označení
  - ohrazení nebo zajištění všech otvorů a jam, kde hrozí nebezpečí pádu
  - před započítím prací vyznačení podzemních vedení a jiných překážek
  - zajištění, ohrazení výkopů a zřízení přechodů
  - zajištění stěn výkopů proti sesutí
  - bezpečné komunikace pro přepravu po staveništi
  - bezpečnost prostorů, nad kterými se pracuje
  - ochranu proti pádu a propadnutí při práci na střeše
  - při práci se stroji a strojními zařízeními dodržování jednotlivých provozních předpisů

**2. Při realizaci stavby musí být dodržovány následující postupy na staveništi, řešící a specifikující jednotlivá opatření vyplývající z platných právních předpisů, s ohledem na místní podmínky ve vazbě na předpokládaný průběh prací:**

### **Základní požadavky na zajištění BOZP při realizaci stavby**

#### **a) Zajištění oplocení, ohrazení stavby, vstupů a vjezdů na staveniště, prostor pro skladování a manipulaci s materiálem**

Vlastní stavba je realizována na objektu samém a přilehlých parcelách kolem rekonstruovaného objektu. Po vyhodnocení povahy stavby a prováděných prací, ochranu proti pádu bude tvořit kolektivní ochrana, tzn. bude postaveno lešení kolem objektu v kombinaci s individuální ochranou tzn. úvazkami, které se budou používat např. při práci na střešní konstrukci. Jako ochranu proti rozptýlení materiálu do okolí bude lešení vybaveno ochranou sítí. Jako hlavní prostředek pro svislou dopravu materiálu, bude na staveništi stavební výtah s proškolenou obsluhou. Objekt bude po dobu výstavby v provozu, je tedy nutné provést ochranu nad vstupy do objektu (ochrannou stříšku). Kolem objektu bude vymezen ohrožený prostor, který bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob např. oplocení. Ohrožený prostor, je v tomto případě stanoven 2 m od paty objektu. Je nutné vymežit plochu pro další zařízení staveniště viz. Koordinační situace ( kontejner na odpad, mobilní WC, šatna atd.), musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob, což musí zabezpečit dostatečné oplocení dle NV č.591/2006 Sb. Příloha č.1 část I. Bod 1., která stanovuje výšku oplocení min. 1,8m. Vstup na zařízení staveniště bude vyznačeny přísl. bezpečnostními tabulkami.

## Plán BOZP stavby

Na základě vyhodnocení rizik musí všechny osoby pohybující se v prostorách stavby používat oděvy a doplňky s vysokou viditelností z fluorescenčních materiálů (např. výstražnou reflexní vestu) tak, aby byly jasně viditelné.

Zabezpečení stavby bude zástupce hlavního zhotovitele konzultovat s koordinátorem BOZP při každé změně. Kontrola zabezpečení bude prováděna koordinátorem v pravidelných intervalech min. 1x za týden.

### **b) Zajištění osvětlení staveniště a pracovišť**

Stavební práce budou probíhat výhradně v denních hodinách. Tudíž není nutné provést osvětlení stavby.

### **c) Stanovení ochranných a kontrolovaných pásem a opatření proti jejich poškození**

V době tvorby projektu nebyla známa žádná omezení, která by souvisela s výskytem ochranných pásem sítí. Upozorňuji tedy, že v rámci tvorby Planu BOZP pro realizaci je nutné prověřit výskyt těchto ochranných pásem a případné zapracování podmínek správců sítí do tohoto plánu. Pokud se zjistí, že se stavba vyskytuje v ochranném pásmu, je nutné dodržení všech podmínek správců sítí.

### **d) Řešení opatření při nebezpečí výbuchu nebo požáru**

V rámci požární prevence musí být staveništní zařízení vybaveno minimálně jedním přenosným hasícím přístrojem vhodným pro hašení požárů zařízení pod napětím (sněhovým nebo práškovým). Ve stavebních buňkách lze používat pouze el. spotřebiče evidované a kontrolované. Rozmístění přenosných hasících přístrojů ve stavbě bude zajišťováno příslušným zhotovitelem v případě používání pracovních postupů s nebezpečím vzniku požáru.

### **e) Zajištění komunikací, el. vedení, el. rozvody, noční osvětlení**

- Stavba bude napojena na el. rozvody staveništním rozvaděčem který bude napojen na stávající rozvody el. sítě. Popř. budou používány přenosné elektrocentrály. Pokud nebude dohodnuto jinak.

- Dočasné el. rozvody musí být umístěny a vedeny tak, aby byly chráněny proto poškození a nevytvářely na pracovištích překážky.

- Na el. rozvody, tak jako na všechna el. zařízení, která se budou používat na stavbě, je nutné mít platné revize.

### **f) Posouzení vnějších vlivů na stavbu, ořesy od dopravy, nebezpečí povodně, sesuvu zeminy opatření pro případ krizové situace**

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci, Napojení objektu stavby se nemění. Nedochozí ke změně v napojení objektu na technickou infrastrukturu.

### **g) Umístění a řešení zařízení staveniště, řešení svislé a vodorovné dopravy**

**Zařízení staveniště :** Povinností každého zhotovitele je zajistit pro své zaměstnance odpovídající staveništní zařízení – zejména prostory pro převlékání a stravování a zařízení pro osobní hygienu včetně záchodů.

Investor umožní zhotovitelům umístění staveništních zařízení v prostoru staveniště a vymezení potřebné prostory k umístění.

Po dohodě mezi zhotoviteli mohou zaměstnanci jiného zhotovitele užívat staveništní zařízení společně se zaměstnanci provozovatele zařízení (hlavního zhotovitele). Za zajištění úklidu a hygienických požadavků zodpovídá provozovatel zařízení.

**Dopravu a skladování materiálů** na staveništi zajistí hlavní zhotovitel (stavbyvedoucí) a bude ji po celou dobu výstavby kontrolovat a koordinovat další dodavatele (dopravce). Materiál na staveništi bude navážen průběžně v návaznosti na jednotlivé etapy prací a ukládán ve vyhrazeném a zabezpečeném prostoru pracoviště. Dopravní a mechanizační prostředky budou používat pro vjezd na staveništi hlavní příjezdovou komunikaci.

Podmínky pro skladování stanovuje Nařízení vlády č.591/2006 ve své příloze.

**Provoz jeřábů a prováděné jeřábové manipulace**, pokud se na stavbě budou vyskytovat, se budou řídit místním provozním předpisem příslušného zhotovitele požadujícího manipulace – SBPP v jeřábové dopravě. Vhodnost předpisu a pracovních postupů posoudí koordinátor BOZP stavby. Pověřenou osobou, zodpovědnou za provoz jeřábu na staveništi ve smyslu ČSN ISO 12480-1, je příslušný vedoucí pracovní skupiny zhotovitele, který objednává provádění prací pomocí jeřábu. O provádění těchto prací bude předem informovat stavbyvedoucího a koordinátora BOZP stavby. Při návozu materiálu pomocí mobilního jeřábu je nutné, aby byl vždy vyhrazen dostatečný manipulační prostor. Tento prostor bude zabezpečen hrazením popř. střežením po celou dobu manipulace s břemeny.

**Montážní plošiny, stavební výtahy**, pokud se na stavbě budou vyskytovat, mohou obsluhovat osoby, které mají odbornou kvalifikaci. Zaměstnanci, kteří obsluhují výtahy, musejí být seznámeni s obsahem návodu pro obsluhu těchto zdvihacích zařízení.

### **h) Postupy pro zemní práce**

- Tyto práce nebudou v rámci výstavby prováděny.

### **i) Zajištění veřejných komunikací a veřejných ploch**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení, nevznikají tak nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu. Při dopravní obsluze stavby budou použity mechanizační prostředky, které budou v dobrém technickém stavu a budou dodržovány preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

V průběhu stavby se nepředpokládá omezení na přilehlých chodnících.

### **j) Postupy pro betonářské práce**

- Tyto práce nebudou v rámci výstavby prováděny.

### **k) Postupy pro zednické práce**

- V rámci stavby bude provádět utěsnění větracích otvorů v úrovni 5.NP kontaktním zateplovacím systémem, realizace silikonové tenkovrstvé omítky na úrovni 5.NP. U štitových stěn bude proveden kontaktní zateplovací systém.
- Stroje pro výrobu, zpracování a přepravu malty se na staveništi umísťují tak, aby při provozu nemohlo dojít k ohrožení fyzických osob.
- Při strojním čerpání malty musí být zabezpečen účinný způsob dorozumívání mezi fyzickou osobou provádějící nanášení (ukládání) malty a obsluhou čerpadla.
- Při činnostech spojených s nebezpečím odstříknutí vápenné malty nebo mléka je nutno používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky.
- Materiál připravený pro zdění musí být uložen tak, aby pro práci zůstal volný pracovní prostor široký nejméně 0,6 m.
- K dopravě materiálu lze používat pomocné skluzové žlaby, pokud jsou umístěny a zabezpečeny tak, aby přepravou materiálu nemohlo dojít k ohrožení fyzických osob.
- Na právě vyzdívanou stěnu se nesmí vstupovat nebo ji jinak zatěžovat, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.
- Osazování konstrukcí, předmětů a technologických zařízení do zdiva musí být z hlediska stability zdiva řešeno v projektové dokumentaci, nejedná-li se o předměty malé

## Plán BOZP stavby

- hmotnosti, které stabilitu zdiva zjevně nemohou narušit. Osazené předměty musí být připevněny nebo ukotveny tak, aby se nemohly uvolnit ani posunout.
- Na pracovištích a přístupových komunikacích, na nichž jsou fyzické osoby vykonávající zednické práce vystaveny nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky popřípadě nebezpečí propadnutí nedostatečně únosnou konstrukcí, zajistí zhotovitel dodržení bližších požadavků stanovených zvláštním právním předpisem.
  - Vstupovat na osazené prefabrikované vodorovné nosné konstrukce se smí jen tehdy, jsou-li zabezpečeny proti uvolnění a sesunutí.

### l) Postupy pro montážní práce

- V rámci stavby budou probíhat montáže nových k-cí ( např.osazení dešťových svodů, nové části bleskosvodů, montáž nové skladby střešního pláště včetně všech prvků, akustická izolace stropu v podkrovních bytech, zateplení římsy fenolickou pěnou KOOLTHERM K5 atd.)
- Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí.
- Fyzické osoby provádějící montáž při ní používají montážní a bezpečnostní pomůcky a přípravky stanovené v technologickém postupu.
- Montážní a bezpečnostní přípravky, sloužící k zajištění bezpečnosti fyzických osob při montáži, zejména při práci ve výšce, je nutno upevnit k dílcům ještě před jejich vyzdvižením k osazení, nevylučuje-li to technologický postup montáže.
- Zvolené vázací prostředky musí umožnit zavěšení dílce podle průvodní dokumentace výrobce.
- Způsob a místo upevnění stejně jako seřízení vázacích prostředků musí být voleno tak, aby upevnění i uvolnění vázacích prostředků mohlo být provedeno bezpečně.
- Pro přístup na montážní pracoviště a pro zřízení bezpečné pracovní podlahy se využívají trvalé konstrukce, které jsou současně s postupem montáže do stavby zabudovávány. Podmínky stanoví technologický postup montáže.
- Při odebrání dílců ze skládky nebo z dopravního prostředku musí být zajištěno bezpečné skladování zbývajících dílců.
- Zdvihání a přemísťování zavěšených břemen nebo přemísťování pomocí pojízdných zařízení se provádí v souladu s bližšími požadavky zvláštního právního předpisu. Je zakázáno zdvihát nebo přemísťovat břemena zasypaná, upevněná, přimrzlá, přilnutá nebo jiným způsobem znemožňující stanovení síly potřebné k jejich zdvihnutí, pokud není zajištěno, že nebude překročena nosnost použitého zařízení.
- Během zdvihání a přemísťování dílce se fyzické osoby zdržují v bezpečné vzdálenosti. Teprve po ustálení dílce nad místem montáže mohou z bezpečné plošiny nebo podlahy provádět jeho osazení a zajištění proti vychýlení. Dílec se odvěšuje od závěsu zdvihacího prostředku teprve po tomto zajištění.
- Svislé dílce se po osazení musí zajistit proti překlopení šrouby, montážními stolicemi, vzpěrami, zaklínováním v základové patce nebo jiným vhodným způsobem. Způsob uvolňování vázacích prostředků z osazovaných dílců, zejména svislých, stanoví technologický postup montáže tak, aby bezpečnost osob nebyla podmíněna stabilitou osazovaných dílců a aby stabilita dílců nebyla touto činností ohrožena.
- Následující dílec se smí osazovat teprve tehdy, až je předcházející dílec bezpečně uložen a upevněn podle technologického postupu.
- Montážní přípravky pro dočasné zajištění dílců smí být odstraňovány až po upevnění dílců a prostorovém ztužení konstrukce stanoveném v projektové dokumentaci.

## Plán BOZP stavby

- Technologický postup stanoví způsob vyztužení těch dílců, při jejichž osazení je bezpečnost fyzických osob ohrožena v důsledku rozkmitání těchto dílců působením větru.
- Ocelové konstrukce musí být po dobu jejich montáže trvale uzemněny.

### **m) Postupy pro bourací a rekonstrukční práce**

- V rámci stavby dojde k demontáži konstrukcí ( např. demontáž střešní krytiny včetně oplechování, bleskosvodu a střešních oken atd. ).
- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.
- Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.
- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
- Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
- Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.
- Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.
- K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

## Plán BOZP stavby

- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
- Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
- Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.
- Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.
- Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
- Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

### n) Řešení montáže stropů

- Tyto práce nebudou v rámci výstavby prováděny.

### o) Postupy pro práci ve výškách

- Podrobnější popis opatření pro tuto stavbu v odstavci a)
- Pohyblivá nebo pevná pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce musí být pevná a stabilní s ohledem na počet současně se zdržujících fyzických osob, maximální zatížení a jeho rozložení a případné povětrnostní vlivy.

## Plán BOZP stavby

- Zhotovitel zajišťuje provádění odborných prohlídek pracoviště způsobem a v intervalech stanovených v průvodní dokumentaci, vždy však po změně polohy a po mimořádných událostech, které mohly ovlivnit jeho stabilitu a pevnost.
- Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.
- Při práci ve výškách a nad volnou hloubkou vykonávané osamoceně nebo samostatně musí být zaměstnanec seznámen s pravidly pro dorozumívání mezi zaměstnanci na pracovišti nebo pro dorozumívání s vedoucím zaměstnancem.
- Jestliže provedení určité pracovní operace vyžaduje dočasné odstranění konstrukce ochrany proti pádu, musí být po dobu provádění této operace přijata účinná náhradní bezpečnostní opatření.
- Při práci ve výšce musí být pracovník zajištěn proti pádu. Zajištění pracovníka proti pádu musí být provedeno prostředkem osobní nebo kolektivní ochrany. Ochrana proti pádu se provádí ve výškách nad 1,5 m. OOPP se používají samostatně nebo v kombinaci prvků a v souladu s návody k používání dodanými výrobcem. Mezi základní zajišťovací systémy proti pádu osob patří zachycovací stroj, tlumič pádu, spojovací prostředek, spojky a pevný kotevní bod o statické odolnosti min.10 kN pro jednoho pracovníka.
- Zaměstnavatel zajistí, aby zvolené OOPP pracovníka odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným rizikům a povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace. Současně zajistí, aby pracovník provádějící práce při použití OOPP proti pádu byl pro předpokládané činnosti vyškolen.
- Vhodný osobní ochranný pracovní prostředek proti pádu, popřípadě pracovní polohovací systém, včetně kotevních míst, musí být určen v technologickém postupu. Pokud se jedná o práce, které zpracování technologického postupu nevyžadují, určí vhodný způsob zajištění proti pádu, respektive pracovního polohování, včetně míst kotvení, odborně způsobilý zaměstnanec pověřený zaměstnavatelem. Místo kotvení osobního ochranného pracovního prostředku proti pádu musí být ve směru pádu dostatečně odolné.
- Před pádem je nutné chránit rovněž veškerý materiál, nářadí a pomůcky. Pomůcky, nářadí a materiál je nutno ukládat tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem jak během práce, tak po jejím skončení.
- Ke zvyšování pracovního místa lze použít jen stabilní a zajištěné předměty a prostředky.
- Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání, musí umožňovat bezpečný průchod a případnou evakuaci. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.
- Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.
- Zábradlí se skládá alespoň z horní tyče (madla) a zárážky u podlahy (ochranné lišty) o výšce minimálně 0,15 m. Je-li výška podlahy nad okolní úrovní větší než 2 m, musí být prostor mezi horní tyčí (madlem) a zárážkou u podlahy zajištěn proti propadnutí osob osazením jedné nebo více středních tyčí, případně jiné vhodné výplně, s ohledem na místní a provozní podmínky. Za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) nejméně 1,1 m nad podlahou, nestanoví-li zvláštní právní předpisy jinak.
- Práce ve výškách nesmí být prováděna, jestliže nepříznivá povětrnostní situace, s ohledem na použitou ochranu proti pádu, může ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců. Za nepříznivou povětrnostní situaci, která výrazně zvyšuje nebezpečí pádu nebo sklouznutí, se při pracích ve výškách považuje:
  - a) bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,

## Plán BOZP stavby

- b) čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1 (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1 (síla větru 6 stupňů Bf) ,
- c) dohlednost v místě práce menší než 30 m,
- d) teplota prostředí během provádění prací nižší než -10 °C.

### Používání žebříků

- Žebřík může být použit pro práci ve výšce pouze v případech, kdy použití jiných bezpečnějších prostředků není s ohledem na vyhodnocení rizika opodstatněné a účelné, případně kdy místní podmínky, týkající se práce ve výškách, použití takových prostředků neumožňují. Na žebříku mohou být prováděny jen krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití ručního náradí. Práce, při nichž se používá nebezpečných nástrojů nebo náradí jako například přenosných řetězových pil, ručních pneumatických náradí, se na žebříku nesmějí vykonávat.
- Při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být zaměstnanec obrácen obličejem k žebříku a v každém okamžiku musí mít možnost bezpečného uchopení a spolehlivou oporu.
- Po žebříku mohou být vynášena (snášena) jen břemena o hmotnosti do 15 kg, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.
- Po žebříku nesmí vystupovat (sestupovat) ani na něm pracovat současně více než jedna osoba.
- Žebřík nesmí být používán jako přechodový můstek s výjimkou případů, kdy je k takovému použití výrobcem určen.
- Žebříky používané pro výstup (sestup) musí svým horním koncem přesahovat výstupní (nástupní) plošinu nejméně o 1,1 m, přičemž tento přesah lze nahradit pevnými madly nebo jinou pevnou částí konstrukce, za kterou se vystupující (sestupující) zaměstnanec může spolehlivě přidržet. Sklon žebříku nesmí být menší než 2,5 : 1, za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m a u paty žebříku ze strany přístupu musí být zachován volný prostor alespoň 0,6 m.
- Žebřík musí být umístěn tak, aby byla zajištěna jeho stabilita po celou dobu použití. Přenosný žebřík musí být postaven na stabilním, pevném, dostatečně velkém, nepohyblivém podkladu tak, aby příčle byly vodorovné. Závěsný žebřík musí být upevněn bezpečným způsobem a s výjimkou provazových žebříků zajištěn proti posunutí a rozkývání. Provazový žebřík může být používán pouze pro výstup a sestup.
- U přenosných žebříků musí být zabráněno jejich podklouznutí zajištěním bočnic na horním nebo dolním konci použitím protiskluzových přípravků nebo jiných opatření s odpovídající účinností. Skládací a výsuvné žebříky musí být užívány tak, aby jednotlivé díly byly zajištěny proti vzájemnému pohybu. Pojízdné žebříky musí být před zahájením prací a v jejich průběhu zajištěny proti pohybu. Přenosné dřevěné žebříky o délce větší než 12 m nelze používat.
- Na žebříku smí zaměstnanec pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od jeho horního konce, za kterou se u žebříku opěrného považuje vzdálenost chodidel nejméně 0,8 m, u dvojitého žebříku nejméně 0,5 m od jeho horního konce.
- Při práci na žebříku musí být zaměstnanec v případech, kdy stojí chodidly ve výšce větší než 5 m, zajištěn proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Zaměstnavatel zajistí provádění prohlídek žebříků v souladu s návodem na používání.
- Chůze na dřevěném dvojitém žebříku (malířské práce) může být prováděna zaškolenými zaměstnanci, pohybují-li se po ploše, kde je vyloučeno nebezpečí ztráty stability žebříku.

## **p) Zajištění dalších požadavků na bezpečnost práce**

### **Všeobecné podmínky**

Mezi základní podmínky BOZP na staveništi při provádění stavebních prací patří používání stanovených OOPP všemi osobami, dodržování předpisů a nařízení související s BOZP, řádné vybavení zařízení staveniště, zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob a vedení povinných dokumentů zhotovitelem stavby.

Práce a činnosti budou na stavbě probíhat dle nasmlouvaných prací mezi investorem a generálním zhotovitelem včetně jeho podzhotovitelů. Zhotovitel, který bude na staveništi využívat činnosti osob pracujících jako OSVČ, je povinen i je prokazatelně proškolen v oblasti BOZP a PO pro dané staveniště a seznámit s plánem BOZP. Všichni zhotovitelé jsou povinni dodržovat předpisy pro oblast BOZP a jsou odpovědní za úrazy a havárie, které vzniknou porušením nebo zanedbáním předepsaných bezpečnostních norem.

Práce na stavbě lze zahájit až po protokolárním předání staveniště, v rámci kterého musí být vymezen rozsah práce, pracovního prostoru a přístupových cest (důraz na oblast BOZP, způsob zajištění staveniště, provoz na okolních komunikacích, pohyb cizích osob v okolí staveniště). Pracovníci každého zhotovitele musí před zahájením prací absolvovat školení BOZP a PO se zaměřením pro toto uvedené staveniště. Předávání dílčích pracovišť jednotlivým dodavatelům je v kompetenci hlavního zhotovitele. V jeho rámci musí být ujasněno, kdo bude provádět navazující opatření z hlediska BOZP - tato opatření musí být uvedena v zápise o předání pracoviště.

Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, i když se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování BOZP při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací.

Pracovníci se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a provozních prostorách, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech úrazu.

Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů na pracovišti a vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholu, vnášení alkoholických nápojů na pracoviště a vstupu na pracoviště pod vlivem návykových látek na pracoviště. Dodržování zákazu je ověřováno pomocí dechové zkoušky, kterou jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a všichni pověřeni vedoucí zaměstnanci.

Tlaková, zdvihací, elektrická a plynová zařízení nelze používat bez platné revize.

Každý podzhotovitel při nástupu na staveniště předloží hlavnímu zhotoviteli níže uvedené dokumenty, které budou uloženy trvale na staveništi:

- seznam zaměstnanců
- seznam rizik vyplývajících z jeho činností
- doklad o proškolení zaměstnanců z bezpečnosti práce pro dané staveniště popř. prohlášení
- doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců
- technologické postupy u vybraných pracovních činností
- revize elektrických zařízení, zdvihacích zařízení a vázacích prostředků
- stavební příp. montážní deník

### **Evidence osob na staveništi**

Každý zhotovitel stavby je povinen generálnímu zhotoviteli před zahájením prací předat jmenný seznam zaměstnanců a dalších osob, které budou na staveništi působit. Generální zhotovitel vede seznam všech pracovníků (od všech zhotovitelů) a dalších osob působících na pracovišti. Zaměstnanci neuvedenému na seznamu nesmí být umožněn vstup na staveniště.

## Plán BOZP stavby

Příchozí osoby se musí hlásit stavbyvedoucímu, případně jeho zástupci. Návštěvy se na staveništi mohou pohybovat pouze v doprovodu odpovědné osoby zhotovitele. Před vstupem na staveniště musí být návštěva prokazatelně seznámena s riziky, která se mohou v době její přítomnosti na staveništi vyskytovat a musí být vybavena vhodnými OOPP.

### **Stanovení používaných OOPP**

Povinnost použití osobních ochranných pracovních prostředků je stanovena zvláštním právním předpisem. Způsob, podmínky a dobu používání OOPP stanoví zaměstnavatel na základě četnosti a závažnosti vyskytujících se rizik, charakteru a druhu práce a pracoviště a s přihlédnutím k vlastnostem těchto ochranných prostředků. Ochranné prostředky musí být po dobu používání účinné proti vyskytujícím se rizikům a jejich používání nesmí představovat další riziko. Dále musí odpovídat podmínkám na pracovišti, musí být přizpůsobeny fyzickým předpokladům jednotlivých zaměstnanců a respektovat ergonomické požadavky a zdravotní stav zaměstnanců. Tam, kde přítomnost více než jednoho rizika vyžaduje, aby zaměstnanci používali současně více ochranných prostředků, musí být tyto prostředky vzájemně slučitelné. Pracovníci musí být s používáním OOPP řádně seznámeni.

Koordinátor BOZP doporučuje, aby všechny osoby pohybující se na staveništi byly povinny po celou dobu realizace stavby používat OOPP v následujícím základním rozsahu: pracovní obuv, pracovní oděv, ochranná přilba, ochranný oděv s vysokou viditelností příp. reflexní vesta.

### **Seznam povinných dokumentů vedených zhotovitelem stavby**

- stavební, montážní a svářečské deníky (nutno uvádět záznamy o předání staveniště a dílčích pracovišť)
- registr pracovních rizik
- kniha BOZP
- kniha úrazů
- revize a doklady o provedených kontrolách technických zařízení, včetně staveništních
- doklady o školení a instruktáži o seznamování pracovníků s riziky práce
- doklady o odbornosti k výkonu dané práce
- SBPJ – systém bezpečné práce jeřábu
- dokumentace pro ochranu před výbuchem v případě použití technologií vytvářející pracovní prostředí s nebezpečím výbuchu
- požární řád
- traumatologický plán
- evidenci pracovníků se zápisem pro jejich proškolení pro dané staveniště
- písemný doklad o prokazatelném seznámení zodpovědných zástupců zúčastněných zhotovitelů s plánem BOZP
- průkazy profesní způsobilosti
- záznamy o preventivních kontrolách na alkohol a jiné návykové látky
- pracovní a technologické postupy (zejména na přípravné a bourací práce, realizaci a montáž střešních konstrukcí, práce na střeše ), které budou z hlediska BOZP obsahovat tyto části:
  - a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
  - b) pracovní postup pro danou činnost,
  - c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků,
  - d) druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí,
  - e) způsob dopravy materiálů včetně komunikací a skladových ploch,

## Plán BOZP stavby

- f) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
- g) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
- h) opatření při práci za mimořádných podmínek,
- i) bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
- j) seznámení pracovníků s technologickým postupem

### **Odpovědnost a základní povinnosti a pravomoci účastníků výstavby při zajišťování BOZP na staveništi**

#### **Odpovědnost a povinnosti účastníků výstavby**

**Zadavatel stavby** podmínkami smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem vytváří základním systém řízení BOZP na staveništi. Znění smlouvy určí odpovědnost za zajištění BOZP na staveništi, včetně možných sankcí za porušování zásad BOZP. Na základě oznámení koordinátora BOZP je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem zhotoviteli.

**Zhotovitel stavby** je zodpovědný v plném rozsahu za zajištění BOZP na staveništi po celou dobu realizace stavby. Je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Poskytuje koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předává informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, bere v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňuje se zpracování plánu, tento plán dodržuje, zúčastňuje se kontrolních dnů a postupuje dle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu. Hlavní zodpovědnost za úroveň BOZP na staveništi nese stavbyvedoucí hlavního zhotovitele, který disponuje přímými prostředky k zajištění BOZP na staveništi.

**Koordinátor BOZP** na staveništi plní na staveništi funkci kontroly a koordinace podmínek BOZP. Zajišťuje, aby práce byly provedeny v souladu s požadavky PD a plánu BOZP. Upozorňuje zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžaduje zjednání nápravy - k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření. Nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznamuje toto zadavateli stavby.

**Pracovníci OSVČ**, kteří budou na pracovišti vykonávat činnost, budou chápáni jako zaměstnanci dodavatele, pro kterého vykonávají pracovní činnost. Tyto osoby musí být zhotovitelem (dodavatelem) řádně proškoleny pro práci na staveništi, seznámeny s pracovními (technologickými) postupy a tyto osoby musí plnit všechny podmínky BOZP, jako je tomu u pracovníků - zaměstnanců.

#### **Základní povinnosti všech osob**

- Počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani přítomných osob, dodržovat předpisy a pokyny k zajištění podmínek BOZP a PO a předepsané pracovní postupy.
- Neprovádět práce, pro něž nejsou poučení ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci.
- Dodržovat a udržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě.
- Každý úraz si dát řádně ošetřit a ihned jej hlásit nejbližší nadřízenému.
- Používat při práci ochranná zařízení a předepsané OOPP.
- Prokazatelně se seznámit s plánem BOZP.
- Pracovníci jsou povinni řídit se pokyny vedoucích zaměstnanců, koordinátora BOZP, osob zajišťujících technický dozor stavebníka a dalších osob stavebníka zastupujících.
- Spolupracovat na odstraňování zjištěných závad v oblasti BOZP.

#### **Základní povinnosti vedoucích pracovníků**

- Seznamovat podřízené pracovníky s předpisy k zajištění podmínek BOZP, vést o tom záznamy a pravidelně ověřovat znalosti podřízených zaměstnanců z předpisů BOZP.
- Vyžadovat a kontrolovat dodržování bezpečnostních předpisů u svých podřízených, včetně podřízených pracovníků OSVČ.
- Výběr pracovníků pro danou práci provádět na základě jejich odborné kvalifikace.
- Pokyny k zajištění BOZP včleňovat do technologických postupů.
- Kontrolovat používání OOPP.
- Provádět namátkovou dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu nebo návykových látek u svých zaměstnanců.
- Stavbyvedoucí je povinen vyžádat si od všech zhotovitelů stavby prohlášení o tom, že všechna technická zařízení, která budou zhotovitelé používat, splňují požadavky na bezpečný provoz a že mají provedeny všechny stanovené revize.
- Stavbyvedoucí je oprávněn vyžadovat od zhotovitelů k nahlédnutí originály protokolů o provedených revizích.

#### **Základní povinnosti řadových pracovníků**

- Dodržovat stanovené pracovní postupy s nimiž byl seznámen a také zásady, které vyplývají z jeho osobní kvalifikace.
- Oznamovat svému nadřízenému nebo orgánům dozoru nad bezpečností práce nedostatky a závady, které by mohly ohrozit zdraví osob nebo způsobit škodu na majetku, a podle svých možností se podílet na jejich odstraňování.
- Dodržovat pracovní řád a uposlechnout příkazů nadřízených a dozorečích orgánů.
- Udržovat v nezávadném stavu svěřená zařízení, stroje, nástroje a nářadí, vzniklé závady včas odstranit nebo požadovat jejich odstranění.
- Na pracoviště docházet včas, odpočatý a plně se věnovat plnění pracovních úkolů a dodržování pravidel bezpečnosti při práci.
- Před nástupem do práce i během směny nepoužívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky, které snižují pozornost a zvyšují nebezpečí úrazu jeho i spolupracovníků.
- Udržovat pořádek na pracovišti, udržovat komunikační prostory volné a nezdržovat se na nebezpečných místech.

#### **q) Prolínání a souběh jednotlivých prací**

Vychází z harmonogramu realizace stavby. Pracovní činnosti jsou v případě souběhu prací v průběhu realizace stavby koordinovány pro jednotlivá pracoviště tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení zaměstnanců zhotovitelů. Se zhotoviteli projednává vedoucí stavby, dokladuje se zápisem v SD, odsouhlasuje koordinátor.

#### **r) Organizace tunelářských a podzemních prací**

Nejsou prováděny

#### **s) Postupy a opatření při provádění prací v objektech za provozu**

Stavební práce budou probíhat za provozu. Je tedy nutné důsledně oddělit staveniště tak, aby bylo zabráněno vstupu do těchto prostor nepovolaným osobám popř. aby se zabránilo šíření prachu a omezilo šíření hluku. Dále je nutné vymezení odstupové vzdálenosti od objektu v místech práce a vymezení tzv. ohroženého prostoru dle NV 362/2005 Sb.

#### **t) Opatření vyplývající z požadavků oprávněných orgánů (OIP, KHS, stav.úřad apod.)**

V době tvorby projektu nebyly známy žádné požadavky. Upozorňuji tedy, že v rámci tvorby Plánu BOZP pro realizaci je nutné prověřením výskytu všech požadavků a případné zapracování všech podmínek do tohoto plánu.

- u) **Opatření pro práce s výskytem toxických chemických látek, výbušnin, azbestu apod.**  
Nevyskytují se.

**Pro realizaci stavby jsou závazné místní provozní předpisy hlavního zhotovitele, pokud nebylo v předcházejících ustanoveních stanoveno jinak.**

**Plán BOZP stavby bude průběžně doplňován dle předaných pracovních postupů jednotlivých zhotovitelů odsouhlasených vedoucím stavby a koordinátorem BOZP.**

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její zhotovitele (dodavatele) a jejich zaměstnance, případně další osoby zdržující se na staveništi. Všechny dotčené osoby musí být s tímto plánem prokazatelně seznámeny.

Zaměstnanci a osoby, které jsou v pracovním nebo obdobném poměru (zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákoník práce) k některému ze zhotovitelů (dále jen „zaměstnanci“) a osoby dodavatele, kteří jsou s dodavatelem ve smluvním vztahu dle zákona č. 89/2012 Sb. (Obchodní zákoník) a podílejí se na realizaci stavby, jsou povinni se tímto plánem řídit.

Tento prováděcí předpis je nedílnou součástí zakázky. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Zhotovitelé ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou.

### Seznam hlavní související legislativy a norem

<b>I. BOZP – základní předpisy</b>	
Zákon č. 262/2006 Sb. ve znění zákona č.205/2015 Sb.	Zákoník práce
Zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č.88/2016 Sb.	kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
Zákon č. 225/2006 Sb.	Kterým se mění zákon č.309, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
Nářízení vlády č. 264/2006 Sb.	kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákoníku práce
<b>II. Dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci</b>	
Zákon č. 250/2021 Sb.	o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
Zákon č. 250/2016 Sb.	o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich
Zákon č. 251/2005 Sb.	o inspekci práce
Vyhláška č. 266/2005 Sb.	kterou se stanoví vzor a provedení průkazů inspektorátů Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů
<b>III. Ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí</b>	
Zákon č. 258/2000 Sb. ve znění zákona č.223/2013 Sb.	o ochraně veřejného zdraví
Zákon č. 65/2017 Sb.	o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
Nářízení vlády č. 101/2005 Sb.	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Nářízení vlády č. 272/2011	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Plán BOZP stavby

Sb.	
Vyhláška č. 432/2003 Sb.	kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
<b>IV. Pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, závodní preventivní péče</b>	
Zákon č. 48/1997 Sb.	o veřejném zdravotním pojištění
Zákon č. 205/2015 Sb.	o úrazovém pojištění zaměstnanců
Nářízení vlády č. 201/2010 Sb.	o způsobu evidence úrazů, hlášení a záznamu o úrazu
Vyhláška č. 125/1993 Sb.	o kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání
<b>V. Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), nápoje a prostředky</b>	
Nářízení vlády č. 361/2007 Sb., Nářízení vlády č. 9/2013 Sb.	kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci
Nářízení vlády č. 68/2010 Sb.	kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Nářízení vlády č.93/2012 Sb.	Kterým se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č.68/2010 Sb
Nářízení vlády č.9/2013 Sb.	Kterým se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
Nářízení vlády č.32/2016 Sb.	Kterým se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
Nářízení vlády č. 63/2018 Sb.	o zrušení některých nařízení vlády v oblasti technických požadavků na výrobky
Nářízení vlády č. 390/2021 Sb.	o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
ČSN EN 365	Osobní ochr.prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky
ČSN EN 361	Osobní ochr.prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje
ČSN EN 354	Osobní ochr.prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky
ČSN EN 355	Osobní ochr.prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu
ČSN EN 795	Osobní ochr.prostředky proti pádům z výšky Kotvicí zařízení
<b>VI. Bezpečnostní značky a signály</b>	
Nářízení vlády č. 375/2017 Sb.	o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
ČSN ISO 3864-2	Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
<b>VII. Výrobky, stroje a zařízení obecně</b>	
Zákon č. 22/1997 Sb.	o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
Nářízení vlády č. 378/2001 Sb.	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
Nářízení vlády č. 118/2016 Sb.	o posuzování shody elektrických zařízení určených pro používání v určitých mezích napětí při jejich dodávání na trh
<b>VIII. Technická zařízení</b>	
Zákon č. 250/2021 Sb.	O bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazeného technického zařízení a o změně souvisejících zákonů
Nářízení vlády č.190/2022	O vyhrazených technických elektrických zařízeních

Plán BOZP stavby

Sb.	
Nariadení vlády č.191/2022 Sb.	O vyhrazených plynových zařízeních
Nariadení vlády č.192/2022 Sb.	O vyhrazených tlakových zařízeních
Nariadení vlády č.193/2022 Sb.	O vyhrazených technických zdvihacích zařízeních
Nariadení vlády č.194/2022 Sb.	O požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních
Vyhláška č. 48/ 1982 Sb.	kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška č. 394/2003	kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
ČSN 34 1090	Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
ČSN 33 1500	Revize elektrických zařízení
<b>IX. Stavebnictví, stavby, stavební práce</b>	
Zákon č. 283/2021 Sb.	Stavební zákon
Nariadení vlády č. 362/2005 Sb.	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Nariadení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění NV č.136/2016 Sb.	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
Vyhláška č. 77/1965 Sb.	o způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
ČSN 733050	Zemní práce všeobecné ustanovení.
ČSN ISO 12 480-1	Jeřáby — Bezpečné používání
ČSN ISO 4309	Jeřáby. Ocelová lana. Praktické zásady pro prohlídku ocelových lan a jejich vyřazování
ČSN 721006	Kontrola zhutnění zemin a sypanin
ČSN 73 8101	Lešení - Společná ustanovení
ČSN 73 8102	Pojízdná a volně stojící lešení
ČSN 73 8107	Trubková lešení
ČSN EN 12812	Podpěrná lešení – požadavky na provedení a obecný návrh
ČSN EN 12810	Fasádní dílcová lešení
ČSN 73 81 06	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN EN 50110	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN 34 1090	Elektrické instalace nízkého napětí. Předpisy pro prozatímní el. zařízení
ČSN 33 1600	Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání
ČSN 33 1500	Revize elektrických zařízení
ČSN EN 61140	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN EN 131	Žebříky
<b>X. Doprava</b>	
Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění č. 297/2011 Sb. a 223/2013 Sb.	o provozu na pozemních komunikacích
Nariadení vlády č. 168/2002 Sb.	kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
Vyhláška č. 30/2001 Sb.	o pravidlech provozu na pozemních komunikacích


## Plán BOZP stavby

<b>XI. Požární ochrana</b>	
Zákon č. 133/1985 Sb. v platném znění pozdějších předpisů	o požární ochraně
Nariadení vlády č. 172/2001 Sb.	k provedení zákona o požární ochraně
Vyhláška č. 246/2001 Sb.	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
Vyhláška č. 23/2008 Sb. ve znění Vyhl. č. 268/2011	o technických podmínkách požární ochrany staveb
Nariadení vlády č. 406/2004 Sb.	o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
<b>XII. Další důležité předpisy</b>	
Zákon č. 89/2012 Sb.	Občanský zákoník

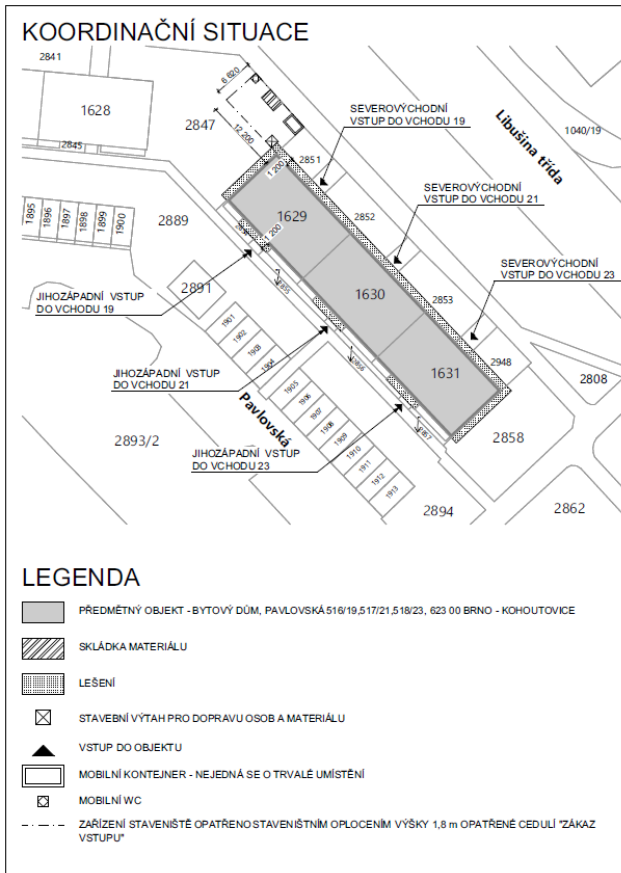
**Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

**PLÁN BOZP – PŘÍLOHY**

**PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno  
Pavlovská**

	<b>Vypracoval</b>
<b>Jméno</b>	Ing. Miloslav Flekač
<b>Datum</b>	12/2025
<b>Podpis</b>	

# PŘÍLOHA Č.1 SITUACE STAVBY



## POZNÁMKA

- Lešení:**
- V rámci stavby bude na severovýchodní a jižozápadní straně objektu instalováno samonostné lešení, jehož stabilita bude zajištěna založením na přilehlém pozemku a kotvením do obvodových stěn objektu.
  - V místě vstupů na severovýchodní a jižozápadní straně objektu bude lešení provedeno jako podchozí.
  - Lešení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob pracujících na lešení a osob pohybujících se kolem stavby.
  - Na lešení budou umístěny bezpečnostní tabulky.
  - Projekt lešení včetně statického posouzení provede dodavatel lešení.
  - Při lešení bude instalován stavební výťah.

- Ostatní prvky staveniště:**
- Dále bude umístěn mobilní kontejner pro demontované materiály a odřezky nových stavebních materiálů, skládka nových stavebních materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení.

- Vliv stavby na okolní pozemky:**
- V rámci rekonstrukce bude dočasně provedeno umístění zařízení staveniště na níže uvedené pozemcích. Místníci těchto pozemků svým podpisem souhlasí s dočasným umístěním zařízení staveniště (lešení dvoutýčové zábradlí), které bude zasahovat na předmětné pozemky následovně:

- p.č. - 2847 - VLASTNÍKEM JE STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
- p.č. - 2851, 2852, 2853, 2948, 2854, 2855, 2856, 2857 - VLASTNÍKY JSOU SOUKROMÉ OSOBY UVEDENÉ NA LISTU VLASTNICTVÍ Č. 2041
- p.č. - 1629, 1630, 1631 - VLASTNÍKY JSOU SOUKROMÉ OSOBY UVEDENÉ NA LISTU VLASTNICTVÍ 1790

- Ochrana zeleně**
- Vše bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 63 9021 Technologie vegetačních úprav krajiny - Rostliny a jejich výsadba.



±0,000 = 397,750 m.n.m.

<b>Projektová dokumentace rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská</b>		
projektant: DEKPROJEKT s. r. o. Tekalská 10/257, 108 00 Praha 10 tel: +420 234 054 294	objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Pavlovská 19, 21, 23, Brno Pavlovská 51/6/19, 623 00 Brno IČ: 26306506	
stupeň dokumentace: DSP	část dokumentace: C Situační výkresy	obsah výkresu: Koordinační situace
vypracovat: Ing. Petr Slavkovský	zodpovědný projektant: Ing. Pavel Šaput	parčík: _____
kontrolovat: Ing. Jan Tománek	Pořadové číslo v deníku autorizované osoby: 3125	číslo výkresu: <b>C.3</b>
formát: 2xA4	datum: Září 2025	měřítko: 1:500
		č. zakázky: 2025-030164-Tou

**PŘÍLOHA Č.2 HMG STAVBY**

**Tento dokument je v přípravné fázi součástí projektové dokumentace, neobsahuje konkrétní časový postup prací, ten při realizaci předkládá zhotovitel k odsouhlasení.**

Tabulka č.1

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA stroj, zařízení, objekt, stavba, prac.prostor, činnost, látka, nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
VENKOVNÍ PROSTRANSTVÍ	VENKOVNÍ KOMUNIKACE A VENKOVNÍ PROSTORY	- <b>pád</b> , naražení různých částí těla po nastalém pádu osoby při pohybu na venkovních komunikacích a jiných prostorách; - <b>podvrtnutí nohy</b> při chůzi osob po cestách;  <b>Suchý terén</b>	3	2	- zajištění bezpečného stavu povrchu venkovních cest zejména u vstupů do výrobních objektů a jiných frekventovaných míst; - udržování, čištění a úklid podlah, komunikací a všech pochůzných ploch; - udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez zastavování materiálem, provozním zařízením; - včasné odstraňování komunikačních překážek; - zajištění dostatečného el.osvětlení za snížené viditelnosti;	
		- <b>uklouznutí a pád</b> osoby při chůzi po blátivých komunikacích a na venkovních pochůzných prostorách (nezpevněná jílovitá zemina , kluzké svahované travní porosty) . <b>Aktuální po namoknutí</b>	4	3	- Zvýšená pozornost při pohybu zaměstnanců ve venkovních prostorách stavby. Používání ztuhlé přístupové cesty, v případě potřeby její údržba (odvodnění); - vhodná pracovní obuv s protiskluzovou podrážkou;	
		- <b>zakopnutí</b> , podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách cest;	2	2	- odstranění komunikačních překážek o které lze zakopnout a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, dále hadic a el.kabelů;	
		- <b>propíchnutí chodidla</b> ostrohrannými předměty (šrouby, hřebíky odstřížky placů apod.)	2 - 3	2	- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.); -vhodná pracovní obuv s pevnou podrážkou;	
		- <b>pád do</b> nezakrytovaného kanálu, <b>šachty</b> , jámy	2	4-5	- zakrytí kanálů (vpustí); - ohrazení nebo zakrytí poklopy všech jam, šachet, kanálů a podobných míst ohrožujících pádem do hloubky;	

Tabulka č.1

**Pozn.: Rizika hodnocená č. 3,4,5 je třeba trvale monitorovat (mít pod kontrolou, opakovaně zdůrazňovat závažnost)**

Tabulka č.2

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
STAVENIŠTĚ,	PODLAHY A KOMUNIKACE - POHYB OSOB	- <b>pád</b> , naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště (objektu, budovy) podvrtnutí nohy při chůzi osob po komunikacích a podlahách, schodištích, rampách, vyrovnávacích můstcích, lávkách, podlahách lešení, plošinách a jiných pomocných pracovních podlahách	4	3	- zajištění bezpečného stavu povrchu podlah uvnitř objektů, zejména vstupů do objektů, frekventovaných chodeb a vnitřních komunikací; - udržování, čištění a úklid podlah komunikací a všech pochůzných ploch; - udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování materiálem, provozním zařízením apod.; - vedení pohyblivých přívodů a el.kabelů mimo komunikace a průchody pracovníků na staveništi; - včasné odstraňování komunikačních překážek; - vhodná a nepoškozená pracovní obuv; - zajištění dostatečného el.osvětlení v noci, za snížené viditelnosti (v suterénních prostorách, sklepech, místnostech bez oken a denního osvětlení, v kanálech apod.);	
		- <b>zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení</b> , zachycení o různé překážky a vystupující prvky	3	2	- odstranění komunikačních překážek o které lze zakopnout – šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.);	
	VSTUPY, SCHODIŠTĚ, OBSLUŽNÉ PLOŠINY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ VÝSTUPOVÉ ŽEBŘÍKY -	- <b>Pády pracovníků</b> při vstupu do objektu, při vystupování, méně při vystupování, ze schodů a žebříků, při práci na obslužných plošinách a konstrukcích;	3	3	- omezení používání žebříků pro práce ( přednostně používat lešení); - rovný a nepoškozený povrch podest a schodišťových stupňů; - udržování volného prostoru zajišťujícího bezpečný průchod po schodech, rampě; - přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodech, resp. příčlívání při výstupu po žebříku; kontrola žebře před použitím, zajištění jeho stability.; - udržování nekluzkých povrchů; - používání protiskluzné, nepoškozené obuvi, očištění obuvi před výstupem na žebřík;	
		- <b>pád předmětu a materiálu z výšky</b> na pracovníka s ohrožením a zraněním hlavy - pád úmyslně shazovaného materiálu nebo jednotlivých předmětů z výšky; - nahodilý pád materiálu z volného okraje podlahy lešení, z montovaného zařízení;	2	3	- bezpečné ukládání materiálu na podlahách mimo okraj; - materiál, nářadí a pomůcky ukládat, případně skladovat ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení během práce i po jejím ukončení; - zajišťování volných okrajů podlah, včetně lešení, zarážkou při podlaze	Dále tabulka č.3 a č4 - práce ve výškách

Tabulka č.2

Tabulka č.3

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ  opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
PRÁCE VE VÝŠKÁCH	<b>POHYB PRACOVNÍKŮ VE VÝŠKÁCH A NAD VOLNOU HLOUBKOU</b>  <b>NEBEZPEČNÉ OTVORY A JÁMY, ŠACHTY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pád pracovníka z výšky</b> – z volných nezajištěných okrajů staveb, konstrukcí apod.</li> <li>- při kontrole technických zařízení a prací,</li> <li>- při práci a pohybu osob na lešení ;</li> <li>- při odebrání břemen dopravovaných el. vrátkem, jeřábem na nezajištěné podlahy;</li> <li>- při práci a pohybu v blízkosti volných nezajištěných otvorů v obvodových zdech , u schodišťových ramen a podest, výtahových šachet, otvorů a prostupů v podlahách o velikosti nad 25 cm (např. pro svislá potrubí, mezery mezi konstrukčními prvky podlah);</li> <li>- při práci a pohybu v blízkosti volných, nezajištěných okrajů (hran pádu);</li> <li>- při montážních, údržbových a natěračských pracích nejručnějších konstrukcí a zařízení ve výšce;</li> <li>- při šplhání a vystupování po konstrukčních prvcích, po konstrukci lešení;</li> <li>- při montáži a demontáži lešení, při zřícení lešení, převrácení nekotveného a pojízdného lešení;</li> </ul>	3	4 - 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>vybavení pracoviště konstrukcemi pro práce ve výškách a zvyšování místa práce (lešení, žebříky, materiál, inventární dílce) a jejich dostatečná únosnost, pevnost a stabilita;</i></li> <li>- <i>průběžné zajišťování všech volných okrajů pracoviště, kde je rozdíl výšek větší než 1,5 m, kolektivním zajištěním (zábradlí se zárazkou, nebo jiná ekvivalentní alternativa );</i></li> <li>- <i>zamezení přístupu k místům , kde se nepracuje a jejichž volného okraje nejsou zajištěny proti pádu;</i></li> <li>- <i>zajišťování pracovníků ve výškách tam, kde nelze použít kolektivní zajištění osobním zajištěním (POZ) a to při odebrání břemen dopravních el. vrátkem, jeřábem na nezajištěné podlahy v zastropených patrech, při montáži technologických celků,, při zhotovování při práci na střeších a jiných krátkodobých pracích ve výšce;</i></li> <li>- <i>odpovědný pracovník stanoví místa úvazu (kotvení) POZ;</i></li> <li>- <i>používání jen lešení, která byla dokončena, vybavena a vystrojena dle ČSN 73 8101 a přísl. dokumentace a předána do užívání, je-li zajištěna jejich prostorová tuhost a stabilita úhlopříčným ztužením a kotvením, je-li podlaha lešení únosná a těsná, jednotlivé prvky podlah jsou zajištěny proti posunutí;</i></li> <li>- <i>vypracování technologického postupu včetně řešení BOZP při provádění náročnějších prací ve výškách, v případě nezřizování kolektivního zajištění nutno vytvořit podmínky pro použití POZ, předem určit místa úvazu;</i></li> <li>- <i>zajištění bezpečných prostředků pro výstupy na zvýšená místa stavby (žebříky, schodiště, rampy); vyžadovat používání žebříků k výstupu a sestupu a sestupu na podlahy kozových lešení;</i></li> </ul>	<p>Pády z výšky jsou nejčastěji zdroje smrtelných úrazů při provádění stavebních a montážních prací.</p> <p>Dle přílohy č.5 NV 591/2006 Sb. je zhotovitel prací povinen zpracovat plán provádění práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m (odstavec 5).</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pád z vratkých konstrukcí, skládek materiálů a předmětů, které nejsou určeny pro práci ve výšce ani k výstupům na zvýšená pracoviště;</b></li> </ul>	4	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>zákaz používání vratkých a nevhodných předmětů pro práci i ke zvyšování místa práce (beden, obalů, palet, sudů, věder apod.);</i></li> </ul>	

Tabulka č.3

Tabulka č. 4

<p><i>Pokračování</i> <b>PRÁCE VE VÝŠKÁCH</b></p>	<p><i>Pokračování</i> <b>POHYB PRÁCOVNÍKŮ VE VÝŠKÁCH A NAD VOLNOU HLOUBKOU</b></p>	<p>- <b>propadnutí a pád</b> nebezpečnými otvory (šachty, mezery a prostupy v konstrukcích a podlahách o šířce nad 25 cm) pracovní prostory umístění vzduchotechniky</p>	3	3 – 4	<p>- <i>nebezpečné otvory v podlahách zajišťovat dostatečně únosnými poklopy, mezera mezi vnitřním okrajem podlah lešení a přilehlým objektem nesmí být větší než 25 cm</i></p>
		<p>- <b>propadnutí a pád</b> osob po zlomení, uvolnění, zborcení konstrukcí, zejména dřevěných; následkem jejich vadného stavu, přetížení apod.;</p> <p>- propadnutí osoby po zlomení prvků pomocných zatímních podlah a lešení, fošen a podpěrných nosných hranolů apod.;</p> <p>- <b>zlomení dřevěných nosných, podpěrných prvků</b> lešení nebo jiných pomocných konstrukcí a to vlivem použití nekvalitního řeziva, zejména nadměrných vad, když jejich rozsah (nejčastěji rozměry viditelných suků, jejich umístění a stav) přesahuje přípustnou toleranci a má vliv na mechanické vlastnosti dřeva a na snížení pevnosti dřevěného prvku při namáhání na ohyb apod.;</p> <p>- <b>propadnutí</b> osoby při pohybu nebo vynaložení úsilí při posunutí nebo otočení prvku pomocné pracovní podlahy, podlahového dílce, poklopu apod.;</p>	2	4 – 5	<p>- <i>výběr vhodného a kvalitního materiálu pro nosné prvky pomocných podlah, vyloučení použití nadměrného sukovitého, nahnílého a jinak vadného dřeva (hranoly, fošny);</i></p> <p>- <i>spolehlivé zajištění jednotlivých prvků podlah a jiných zatímních pomocných konstrukcí proti nežádoucímu pohybu (svlakování, připevnění apod.) a správné osazení podlahových dílců a jednotlivých prvků podlah lešení;</i></p> <p>- <i>nepřetěžování podlah ani jiných konstrukcí materiálem, soustředěním více osob apod.;</i></p>
		<p>- <b>zvládnutí</b> osoby při pohybu nebo vynaložení úsilí při posunutí nebo otočení prvku pomocné pracovní podlahy, podlahového dílce, poklopu apod.;</p>	2	4	
		<p>- <b>převržení, pád pojezdového a volně stojícího lešení;</b></p>	2 - 3	4 – 5	<p>- <i>používání technicky dokumentovaných lešení včetně pojezdových kol opatřených zajišťovacími zařízeními proti samovolnému pohybu (fixace kol brzdami nebo opěrkami);</i></p> <p>- <i>zajištění stability lešení poměrem základny 1:3 (popř. i 1:4 je-li sklon max. 1% a nerovnosti menší než 15mm) nebo rozšířením základny stabilizátory nebo přidavnou zátěží;</i></p> <p>- <i>pojezdová plocha rovná a únosná bez otvorů apod.;</i></p> <p>- <i>při přemísťování lešení vyloučit přítomnost osob na lešení</i></p>

Tabulka č. 4

Tabulka č. 5

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
ŽEBŘÍKY PŘENOSNÉ	JEDNODUCHÉ A DVOJITÉ ŽEBŘÍKY	- <b>pád žebříku</b> i s pracovníkem v důsledku závady žebře; - <b>pád osoby</b> ze žebříku při vystupování či sestupování; pád pracovníka ze žebříku v důsledku nadměrného vychýlení ze žebříku, při postavení žebříku na nerovný podklad a opěru; při přetížení a nerovnoměrném zatížení žebříku (ztráta stability)	3 3	3 - 4 3 - 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- žebříky používat jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při používání jednoduchého nářadí;</li> <li>- udržovat žebříky v řádném technickém stavu;</li> <li>- poškozené žebříky odstranit z pracoviště;</li> <li>- při používání žebříků dodržovat zákazy:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) používat poškozené žebříky,</li> <li>b) pracovat nad sebou a vystupovat a sestupovat po žebříku více osobám současně,</li> <li>c) nebezpečně a nadměrně se vyklánět (tj. vychylovat těžiště těla) mimo osu žebříku,</li> <li>d) vynášet a snášet břemeno hmotnosti nad 10 kg,</li> <li>e) pracovat na jednoduchém žebříku ve vzdálenosti chodidel blíže než 0,8 m, na dvojitém 0,5m od jeho konce,</li> <li>f) vystupovat na žebřík s poškozenou a nevhodnou a znečištěnou obuví, s dlouhými tkaničkami apod.</li> </ul> </li> <li>- dodržovat zákaz nebezpečného vyklánění ze žebříku do strany a také práce pracovníka příliš blízko horního konce žebříku, kdy dochází ke snížení stability žebříku;</li> <li>- k zajištění stability žebřík zabezpečovat proti posunutí, bočnímu vychýlení, zvrácení a rozzevření;</li> <li>- horní konec spolehlivě opřít o horní postranice, popř. žebřík připevnit ke stabilní konstrukci;</li> <li>- zajištění dostatečně dlouhého žebříku tak, aby žebřík používaný pro výstup přesahoval výstupní úroveň (podlahu, plošinu) o 1,1m (přesah mohou nahradit pevná madla, části konstrukce za kterou se lze spolehlivě uchopit);</li> <li>- postavení jednoduchého žebříku se sklonu do 2,5:1;</li> <li>- při práci na žebříku, kdy je pracovník chodidly ve větší výšce než 5m, používat osobní zajištění proti pádu;</li> <li>- před každým použitím žebříku provádět vizuální prohlídky žebříku (provádí pracovník užívající žebřík);</li> <li>- pravidelné kontroly, nepřetěžování žebříku, řádné skladování, opatrnost při dopravě, ošetřování žebříků;</li> </ul>	<p>Větší nároky na zajištění stability hliníkových žebříků s malou hmotností (většími nároky na bezpečné používání nežli žebříky dřevěné);</p> <p>Žebřík je považován za technické zařízení pro zvyšování místa práce. V souladu s NV č.378/2001 Sb. musí být provozovatelem důkladně a průkazně zkontrolován nejméně 1x za 12 měsíců. Důležité je označení evidenčním číslem provozovatele</p>
		- <b>prasknutí, zlomení příčle</b> , prolomení postranic žebříků s následným pádem pracovníka;	1 3	3 - 4 3		
		- rozjetí postranic a <b>pád dvojitého žebříku</b> ;	2	3	- u dvojitých žebříků zajišťovacími řetízky, táhly apod. proti nežádoucímu rozzevření (jinak platí výše uvedená opatření);	

Tabulka č. 6

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ  opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
RUČNÍ MANIPULACE	RUČNÍ VODOROVNÁ DOPRAVA, MANIPULAČNÍ PRÁCE, SKLADOVÁNÍ	- <b>pád po uklouznutí</b> pracovníka při dopravě materiálu vozíkem, kolečky (zejména v případech, kdy pracovník musí vyvinout sílu s horizontální složkou – např. tlační při rozjezdu);	2	2	- <i>úprava pojízdné plochy, vyrovnaní a zpevnění manipulační plochy;</i> - <i>odstranění kluzkosti, dodržování max. přípustného sklonu prozatímních šikmých pojezdových ploch cca 1:5;</i> - <i>nepřetěžování koleček, jejich plnění jen cca do ¾ obsahu;</i>	
		- <b>pád pracovníka</b> po sjetí koleček nebo vozíku mimo dráhu při najíždění na rampu, lyžinu;	1	2	- <i>dodržování min. šířky pojezdových konstrukcí a prvků (lávek, šikmých ramp, nájezdů) tj. 60 cm;</i> - <i>spolehlivé zajištění pojezdových prvků proti pohybu</i>	
		- <b>pád břemene na pracovníka</b> , zasažení pracovníka pádem břemene, pohybujícím se břemenem;	2	2	- <i>dodržování zákazu zdržovat se v pásnu možného nežádoucího pohybu břemene a pod břemenem;</i> - <i>dodržování zákazu narušovat stabilitu stohů, např. vytahování předmětů a prvků zespod nebo ze strany stohu;</i> - <i>dodržování zákazu vystupovat a šplhat po hranicích, po navršeném materiálu</i>	
		- <b>přetížení a namožení</b> v důsledku zvedání, přemísťování a manipulaci s břemeny nadměrné hmotnosti a chybného způsobu manipulace	2	2	- <i>správné způsoby ruční manipulace</i> - <i>nepřetěžování pracovníků, dodržování hmotnosti limitu (50kg, 15kg);</i>	
		- <b>poškození páteře</b> při dlouhodobějším zvedání a manipulaci s břemeny v nevhodné poloze; - <b>poranění kloubů</b> prudkým nekoordinovaným pohybem;	2	3	- <i>dodržování zásad bezpečnosti a zdraví nezávadného způsobu manipulace, pokud možno v poloze bez s ohnutých zad;</i> - <i>břemeno držet blízko těla, zvedání neprovádět trhavými pohyby apod.)</i>	
		- <b>pád břemene na pracovníka, přirážení</b> rukou a nohou k úložné ploše; - <b>pád břemene na nohu</b> , narážení v důsledku vysmeknutí břemene z rukou; - ztráta soudržnosti a rozpadnutí křehkého nesoudružného břemene, pád na nohu	3	2	- <i>zajištění pohybového koordinace řízením manipulačních prací určeným pracovníkem v případě manipulace s těžkým břemenem prováděné více pracovníky;</i> - <i>používání vhodných manipulačních pomůcek (pásů, popruhů, vodících lišt, manipulačních kleští, svěrek, přísavek, podsvyvných válečků atd.;</i> <i>zajištění pevného uchopení břemene před ruční manipulací;</i> - <i>při ukládání břemen připravit předem podklady (použít podložek, prokladů o výšce min. 3 cm);</i>	

Tabulka č.6

Tabulka č. 7

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA  stroj, zařízení, objekt, stavba, prac.prostor, činnost, látka, nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ  popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ  opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
pokračování RUČNÍ MANIPULACE	pokračování MANIPULAČNÍ PRÁCE, SKLADOVÁNÍ	- <b>zasažení pracovníka padajícím materiálem</b> při zřícení stohu (hranice) kusového materiálu po ztrátě stability	2	3 – 4	- ukládání materiálu na zpevněný, urovnaný, únosný a rovný podklad; zabránění jednostranného naklonění stohu; - dodržování max. výšky stohu (2m) při ruční ukládce;	
		- <b>pořezání rukou, píchnutí, odření;</b>	2	2	- úprava břemene, odstranění hřebíků, ostrých hrotů, hran; - úprava břemene, chránění ostrých hrotů, hran a jiných nebezpečných částí; - vyloučení manipulace s poškozenými obaly, s našťipnutými prkny apod.; - používání rukavic;	
		- <b>přirážení pracovníka</b> při provádění manipulačních prací v prostorově stísněných podmínkách;	2	2	- zajištění dostatečného manipulačního prostoru, udržování pořádku, odklizení odpadu;	
		- <b>přirážení pracovníka</b> při manipulaci přirážení končetiny k okolním předmětům, konstrukcím apod.	2	2	- při ukládání břemen připravit předem podklady (použit podložek, prokladů o výšce min. 3 cm);	

Tabulka č.7

Tabulka č. 8

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpodobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
RUČNÍ NÁŘADÍ	RUČNÍ NÁŘADÍ	- <b>sečné, řezané, bodné, tržné rány</b> , přimáčknutí, otlaky, zhmožděny, podlitiny, při nežádoucím kontaktu nářadí s rukou (sesmeknutí nářadí apod.);	3	1	- <i>praxe, zručnost, popř. zácvik; používání vhodného druhu typu, velikosti nářadí;</i> - <i>zajištění možnosti výběru vhodného nepoškozeného nářadí;</i>	
		- <b>úrazy očí</b> odlétnuvší střípinou, drobnou částicí, úlomkem, otřepem apod. (nejčastěji sekáč + kladivo);	3	4	- <i>používání sekáčů, průbojníků, hlavičkářů, kladiv pod. nářadí bez trhlin a otřepů; používání OOPP k ochraně zraku;</i>	
		- <b>poranění úderem</b> při vyklouznutí nářadí z ruky;	2	2	- <i>používání nepoškozeného nářadí s dobrým ostřím (sekáčů);</i> - <i>pevné uchycení násady, zajištění proti uvolnění klíny apod.;</i> - <i>provedení a úprava úchopové části, bez prasklin;</i> - <i>udržování suchých a čistých rukojetí a uchopovacích částí; jejich ochrana před olejem a mastnotou;</i> - <i>pokud možno vyloučení práce s nářadím nad hlavou vhodným zvyšováním místa práce;</i> - <i>pohyb sečných nářadí (nožů) směrem od těla pracovníka;</i>	
		- <b>zasažení pracovníka uvolněným nástrojem</b> kladivem, hlavicí apod. z násady;	2	2	- <i>nepoužívání poškozeného nářadí (s uvolněnou násadou ap)</i>	
		- <b>zasažení kladivem – pohmožděny</b> levé ruky, která přidržuje materiál přitloukaný kladivem;	3	2	- <i>soustředěnost při práci, příp. používání chráničů ruky;</i>	
		- <b>naražení, zhmožděny, tržné a bodné rány</b> následkem pádu nářadí a ze zvýšených pracovišť;	2	2	- <i>neukládání nářadí do blízkosti volných okrajů podlah lešení, zvýšených pracovišť, podest, konstrukcí apod.; zajišťování nářadí proti pádu používání poutek, brašen apod.;</i>	
		- <b>odřeniny a zhmožděny rukou při práci s nářadím ve stísněném prostoru;</b>	2	2	- <i>úpravou pracoviště a organizací zajistit pokud možno práci s nářadím ve fyziologicky vhodných polohách;</i>	
		- <b>zasažení pracovníka nářadím</b> (lopatou, krumpáčem), zdržujícího se v nebezpečné blízkosti;	2	2	- <i>udržování dostatečné vzdálenosti mezi pracovníky;</i>	

Tabulka č.8

**Tabulka č. 9**

<p><b>RUČNÍ NÁŘADÍ</b></p> <p><b>MECHANIZOVANÉ NÁŘADÍ</b></p> <p><b>ELEKTRICKÉ,</b></p> <p><b>PNEUMATICKÉ</b></p> <p>všeobecně</p>	<p>- <b>zranění odletujícími částmi</b> opracovávaných materiálů při práci s pneumatickými i el. bouracími kladivky, vrtačkami, sekáči apod.;</p>	2	2	<p>- při pracovních úkonech, kdy hrozí nebezpečí ohrožení zraku (např. u vrtaček s přiklepem při vrtání do cihel nebo betonu) používat brýle nebo obličejové štíty;</p>
	<p>- <b>zhmoždění ruky, vykloubení a zlomení prstů</b>, pořezání ruky apod. v případě „zakousnutí“ (zaseknutí) nebo prasknutí vrtáku, při držení obrobku v rukou;</p>	3	2	<p>- obsluha musí být na zaseknutí vrtáku při vrtání připravena, ať již je vrtačka vybavena bezpečnostní spojkou či nikoliv a ihned nářadí pustit;</p> <p>- vypínač nářadí v naprostém pořádku tak, aby vypnul okamžitě po sejmutí ruky obsluhy z jeho tlačítka;</p> <p>- soustředěnost při vrtání, uvolnění vrtačky z rukou při jejím protáčení;</p> <p>- u některých vrtaček používat přídatnou rukojeť (pozor na reakční moment vrtačky při zablokování vrtáků);</p> <p>- používat nářadí jen pro práce a účely pro které jsou určeny, s nářadím pracovat s citem a nepřetěžovat ho, nepůsobit nadměrnou silou;</p> <p>- úpravu el. nářadí provádět jen po odpojení od sítě;</p>
	<p>- <b>vyklouznutí nářadí z ruky</b>, sjetí a sesmeknutí nářadí při práci s nářadím a zranění obsluhy, zejména rukou a přední částí těla (pořezání, řezané a tržné rány), prasknutí vrtáku;</p>	3	2	<p>- používat nářadí jen pro práce a účely pro které jsou určeny, s nářadím pracovat s citem a nepřetěžovat ho, nepůsobit nadměrnou silou;</p> <p>- udržovat rukojeti v suchém a čistém stavu (chránit před olejem a mastnotou);</p> <p>- vrták do čelistového sklíčidla spolehlivě upevnit pomocí klíčky a to řádným utažením ve všech polohách;</p> <p>- nepřetěžování vrtačky, používání ostrého vrtáku;</p> <p>- vzhledem k velkému krouticímu momentu se musí při ručním vrtání používat vrtačky přiměřeně velké s řádně upevněným držadlem;</p>
	<p>- <b>namotání oděvu resp. jeho volných částí, vlasů</b>, rukavice na rotující nástroj (nejčastěji vrták u vrtaček a rotující upínací součásti brousících, leštících, hladících kotoučů, kartáčů u brusky, a apod. nářadí s rotujícími nástroji);</p>	2	2	<p>- vhodné ustrojení pracovníka bez volně vlajících částí, nepracovat v rukavicích s nářadím u kterého to není dovoleno</p> <p>- dodržování zákazu nosit neupnutý oděv, náramkové hodinky apod., (nebezpečné je držet nářadí, zejména vrtačky, při práci v rukavicích);</p> <p>- provádění seřizování, čištění, mazání a oprav nářadí jen je-li nářadí v klidu;</p> <p>- dodržování zákazu přenášení nářadí zapojeného do sítě s prstem na spínači;</p> <p>- dodržování zákazu zastavovat rotující vřetenem nebo vrták nebo jiný nástroj rukou a rukou odstraňovat třísky a odpad;</p>

**Tabulka č.9**

**Tabulka č. 10**

pokračování <b>RUČNÍ NÁŘADÍ</b>	pokračování <b>MECHANIZOVANÉ NÁŘADÍ</b>	- <b>pořezání rotujícím nástrojem</b> (vrtákem, brousícím kotoučem, pilovým kotoučem), při styku ruky s nástrojem např. při nežádoucím uvedení do chodu;	2	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>održovat pokyny dle návodu k obsluze;</i></li> <li>- <i>nepřenášet nářadí s prstem na spínači, je-li připojeno s sítí;</i></li> <li>- <i>udržovat suché a čisté rukojeti a uchopovací části nářadí, ochrana před olejem a mastnotou;</i></li> <li>- <i>nepřibližovat ruku do nebezpečné blízkosti pohybujícího se nástroje a zabránit styku ruky s nástrojem, např. při nežádoucím uvedení do chodu;</i></li> <li>- <i>seřizování, čištění, mazání a opravy nářadí provádět jen je-li nářadí v klidu a odpojeno od zdroje energie;</i></li> <li>- <i>před připojením nářadí do sítě se přesvědčit zde je spínač vypnutý, u nářadí vybavených zajišťovacím tlačítkem (kolíkem) nesmí být toto tlačítko zatlačeno tj. zablokováno na stálý chod;</i></li> <li>- <i>před použitím nářadí pečlivě zkontrolovat zde nejsou poškozené kryty nebo jiné části nářadí, zkontrolovat všechny pohyblivé části, které mohou ovlivnit správnou funkci nářadí a posoudit, zda jsou schopny řádně pracovat a plnit všechny určené funkce;</i></li> <li>- <i>održování zákazu zastavovat rotující vřeteno nebo nástroj rukou a rukou odstraňovat třísky a odpad;</i></li> <li>- <i>provádění seřizování, čištění, mazání a opravy nářadí jen je-li nářadí v klid a odpojeno od zdroje energie;</i></li> <li>- <i>po ukončení práce, před údržbou nářadí a před výměnou nástrojů (vrtáků a jiných nástrojů) vytáhnout přívodní kabel ze zásuvky;</i></li> <li>- <i>věnovat práci s nářadím pozornost; je-li obsluha nesoustředěna nebo unavena nesmí s nářadím pracovat;</i></li> <li>- <i>nepoužívání poškozeného nářadí a nářadí, které nelze spínačem vypnout nebo zapnout;</i></li> <li>- <i>nářadí odkládat, přenášet nebo opouštět, jen když je v klidu;</i></li> <li>- <i>nářadí přenášet jen za části k tomu určené;</i></li> </ul>
		- <b>zranění očí a obličeje odletujícími částmi</b> při opracovávání různých materiálů pneumatickými i elektrickými bruskami, vrtačkami, bouracími kladivy, sekáči apod.;	3	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>používání brýlí, popř. i obličej. štítků k ochraně očí, popř. obličeje před odlétnutými úlomky, třískami, drobnými částicemi broušeného (řezaného) materiálu a brousícího resp. řezacího kotouče zejména u brusek a kotoučových pil u ostatních nářadí dle míry ohrožení</i></li> </ul>
		- <b>ohrožení pracovníka uvolněnými padajícími částmi</b> omítky, zdiva, betonu, odřezaných konstrukčních prvků, při práci s nářadím nad hlavou či rameny;	2	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>omezení práce s nářadím nad hlavou a na žebřících a pod nestabilních konstrukcích pro práce ve výškách;</i></li> <li>- <i>používání OOPP (brýle, čepice popř. přilba);</i></li> <li>- <i>pevné postavení pracovníka s možností odklonit hlavu či tělo mimo padající části;</i></li> </ul>
		- <b>zhmoždění, bodné a tržné rány nohou</b> v případě pádu nářadí z výšky při práci na žebřících, v případě nedostatečného upevnění nářadí;	3	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>omezení práce s nářadím na žebřících;</i></li> <li>- <i>připoutání nářadí k tělu, části oděvu, požití brašen, pouzder, poutek apod.</i></li> </ul>

**Tabulka č.10**

Tabulka č. 11

pokračování <b>RUČNÍ NÁŘADÍ</b>	pokračování <b>MECHANIZOVANÉ NÁŘADÍ</b>	- <b>pád pracovníka při práci s nářadím ze žebříku</b> apod. (vážná poranění – zlomeniny, zhmoždění končetin, poranění hlavy, páteře, vnitřní zranění apod.);	4	3 – 4	- <b>zajištění pevného a stabilního postavení pracovníka při práci s nářadím, omezení práce na žebřících;</b> - <b>vyloučení práce na vratkých a nestabilních konstrukcích, namísto žebříku používat bezpečnějších a stabilnějších zařízení (plošin, schůdků a s plošinou, lešení apod.);</b>
		- <b>vibrace přenášené na ruce</b> s postižením různých tkání, poškození kostí, kloubů a šlach, cévní poruchy, onemocnění nervů; tyto poškození zdraví se projevují degenerativními změnami, které vznikají přímým mechanickým účinkem rázů; traumatická vibrační vazoneuróza při dlouhodobější práci s některými druhy nářadí, zejména pneumatickými;	2	2 – 3	- <b>udržování nářadí v řádném technickém stavu;</b> - <b>održování bezpečnostních klidových přestávek dle návodu k obsluze;</b>
	<b>ELEKTRICKÉ MECHANICKÉ NÁŘADÍ</b>	- <b>úraz elektrickým proudem</b> z principu ručního nářadí držení v rukou vyplývá větší nebezpečí úrazu při průchodu el. proudu živým organismem. Na nářadí působí pracovník silou, takže jeho svaly jsou předejaty a styk s vodivými částmi je obzvláště dobrý. V případě poruchy izolace pak dochází nečistě ke svalové křeči, k zástavě dechu, ve vážných případech i k fibrilaci srdečních komor. Při zasažení el. proudem může dojít následně k pádu pracovníka z výšky, žebříku apod.	2	4	- <b>opravu provádět odborně, jen po odpojení od sítě;</b> - <b>nepoužívání elektromechanického nářadí určeného pro ochranu nulováním nebo zemněním pro práci a použití v mokru nebo na kovových konstrukcích;</b> - <b>provádění kontroly nářadí na pracovišti před zahájením práce ve směně a po skončení práce s nářadím ve směně v předepsaném rozsahu (při zajištění závad předat nářadí nebo jeho součásti k opravě);</b> - <b>nepoužívání poškozeného nářadí a nářadí, které nelze spínačem vypnout nebo zapnout;</b> - <b>nepoužívání poškozených el. přívodů;</b> - <b>nářadí nepřenášet za přívodní kabel, ani tento kabel nepoužívat k vytažení vidlice ze zásuvky;</b> - <b>přívodní kabel klást mimo ostré hrany, podle potřeby jej chránit vhodným způsobem proti mechanickému popř. jinému poškození;</b> - <b>el. kabel nenamáhat tahem;</b> - <b>pohyblivý přívod vést vždy od nářadí dozadu;</b> - <b>ve venkovním prostředí používat prodlužovací kabel jen je-li příslušně označený a určený pro toto prostředí;</b> - <b>el. nářadí, přívodní el. kabel, prodlužovací kabel, vidlici, návlačku pravidelně kontrolovat (revize);</b> - <b>po ukončení práce vidlice pohyblivého přívodu odpojit ze zásuvky;</b>

Tabulka č. 11

Tabulka č. 12

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpodobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
<b>ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>  <b>V TRVALÝCH OBJEKTECH, NA PRACOVÍŠTÍCH A STAVENÍŠTI</b>	<b>ELEKTRICKÉ RIZIKO</b>  účinky el. proudu na lidský organismus; ochrnutí dýchacích orgánů, fibrilace srdce, popáleniny, odumírání buněk šedé kůry mozkové, při vyšších proudtech dochází k prudkému prohřívání svalstva, k vnitřním i vnějším popáleninám	- <b>úrazy následkem zasažení pracovníků el. proudem</b> (zpravidla dotyk s fázovým vodičem, úlek při průchodu el. proudem tělem postiženého) následný pád;	3	3 – 4	- <i>održování zákazu odstraňování zábran a krytů, otvírání přístupů k el. částem, respektování bezpečnostních sdělení; použití el. rozvaděčů s proudovými chrániči;</i>	<b>Opatření k omezení všech rizik vyplývajících z provozu el. zařízení:</b> Pro každé el.zařízení musí být určena provozovatelem osoba odpovědná za elektrické zařízení (ČSN EN 50110)
		- <b>dotyk osob</b> (zpravidla nahodilý), s živými částmi tj. přímý dotyk s částmi, které jsou pod napětím nebo s částmi, které se staly živými následkem špatných podmínek, zvláště jako výsledek poruchy izolace (nepřímý dotyk), chybějící nulování, zemnění, neodpovídající stupeň ochrany před dotykem (nahodilým, neúmyslným, svěvolným), vadné funkce el. výstroje, chybějící jištění el. výstroje;	3	3 – 4	- <i>vyloučení činnosti při nichž by se pracovník při činnostech na el. zařízení dostal do styku s napětím na vodivé kostře stroje nebo nářadí nebo se přímo dotkl obnažených vodičů s napětím;</i> - <i>odborné připojování a opravy přívodních šňůr, ověřování správnosti připojení, s ochranným vodičem, s nepřerušenou ochranou;</i> - <i>spojte odlehčovat od tahu, prodlužovací šňůry připojovat s ochranným vodičem a nepřerušenou ochranou, ochranný vodič musí být o něco delší, aby při vytržení byl přerušen jako poslední;</i> - <i>respektování barevného označení vodičů;</i>	
		- <b>dotyk hadic, potrubí, kovových konstrukcí lešení a jiných prvků</b> s el. vodiči, při manipulaci, přemísťování a vztyčování předmětů blízkosti venkovního el. vedení;	2	3	- <i>zákaz vedení el. přívodních kabelů po komunikacích a tam, kde by mohlo dojít k jejich poškození; ochrana el. kabelů a el. přívodů proti mechanickému poškození;</i> - <i>udržování prozatímních el. zařízení v bezpečném stavu</i> - <i>zabránění neodborných zásahů do el. instalace</i>	
		- <b>záměna (přehození) fázového a ochranného vodiče</b> při neodborném připojení přívodní šňůry a neověření správnosti připojení, při neodborné opravě přívodní šňůry, při použití prodlužovací šňůry bez ochranného vodiče nebo s přerušenou ochranou, při nerespektování barevného označení vodičů;	2	3	- <i>výchozí revize, pravidelné revize (viz ČSN 33 1500) u stavenišť prozatímních el. zařízení (1 x 6 měsíců), pravidelný odborný dohled pověřeným elektrikářem (prohlídka, měření zemního odporu uzemnění; měření izolačního odporu, měření přechodového odporu ochr. vodiče) a odstraňování závad;</i> - <i>održování zákazu omotávání el. kabelů kolem kovových konstrukcí lešení, objektů, zábradlí, stožárů, apod.;</i>	
		- <b>vytržení přívodní šňůry</b> nešetrou, nežádoucí nebo zakázanou manipulací pracovníky;	3 - 4	3		
		- <b>porušení izolace</b> připojených pohyb. Přívodů (prodření, proseknutí a jiné poškození izolace na holý vodič); (v uvedených případech se pracovník dostává do styku s napětím na vodivé části stroje nebo nářadí; nebo se přímo dotkne obnažených vodičů s napětím)	3	4	- <i>o přestávkách vypínat místní osvětlení pracoviště (halogenová svítidla neoponechávat v provozu bez dozoru).</i>	
	<b>POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ</b>	- vznik požáru v důsledku přehřátí el. zařízení , zejména osvětlovacích těles	3	4		

Tabulka č.12

Tabulka č. 13

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA  stroj, zařízení, objekt, stavba, prac.prostor, činnost, látka, nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ  popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ  opatření k omezení rizika	POZNÁMKY
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
<b>ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>ELEKTRICKÉ RIZIKO</b>	- zasažení el. proudem při neúmyslném dotyku pracovníků s částmi nízkého i vysokého napětí včetně dotyku s venkovním el. vedením	3	3 - 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>šetrné zacházení s el. přívody pracovníky při manipulaci s el. zařízeními, vypínání, zapínání do zásuvek apod.;</i></li> <li>- <i>vypínání prozatímního el. zařízení</i></li> <li>- <i>udržování volného prostoru a přístupu k hl. vypínačům; prostoru před el. rozvaděči, správné umístění a ochrana el. rozvaděčů;</i></li> <li>- <i>před přemístěním spotřebiče připojeného pohyblivým přívodem spotřebič bezpečně odpojit vytažením vidlice ze zásuvky (neplatí pro spotřebiče, které jsou k tomu účelu zvlášť konstruovány a uzpůsobeny);</i></li> <li>- <i>vyhnout se používání prodlužovacích přívodů, prodlužovat je jen v nejnutnější délce; nepoužívat prodlužovací přívody s vidlicemi na obou stranách;</i></li> <li>- <i>přesvědčit se před použitím el. přístroje nebo el. zařízení o jeho řádném stavu;</i></li> <li>- <i>održování zákazu resp. dodržování podmínek pro práce v blízkosti el. vedení a zařízení; dodržovat stanovená ochranná pásma a bezpečné vzdálenosti;</i></li> <li>- <i>neodstraňovat zábrany a neotvírat přístupy do el. rozvodů, dodržovat zákazy na výstrahách (respektovat bezp. Sdělení);</i></li> <li>- <i>práce v blízkosti el. zařízení provádět pouze v součinnosti s odborníkem za stanovených podmínek, včetně dodržení min. vzdálenosti;</i></li> </ul>	

Tabulka č.13

Tabulka č. 14

POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ	POZNÁMKY
			A pravděpodobnost ohrožení	B možné následky ohrožení		
ZEMNÍ PRÁCE, VÝKOPY na stavbách	VÝKOPY, VÝKOPY STAVEBNÍCH RÝH (PRO POKLÁDKU KABELŮ A ROZVODŮ) STAVEBNÍ JÁMY, NÁSYPY A SVAHY	- <b>zavelení</b> , zasypání a udušení pracovníků při vstupu a práci ve výkopech, sesutí stěny výkopu, násypu; Pozn.: prováděním výkopů odstraňováním zeminy se narušuje původní rovnovážný stav v zemině; dochází k tahovým a smykovým silám v obnažených stěnách výkopu, které nutno nahradit uměle, jinak by došlo ke zřícení stěny. K poruše stability zeminy vede vše, co zvyšuje napětí v zemině a vše, co snižuje pevnost zeminy. Nejdůležitější příčiny zvyšování napětí: zvětšení hloubky výkopu; nasyčení zeminy vodou; vodní tlak v trhlinách země; hmotnost vykopané zeminy, strojů apod. na povrchu u hrany výkopu; otřesy a vibrace vyvolované provozem strojů, vozidel apod. Obecně platí, že čím má zemina větší obsah vody, tím obtížnější a složitější je zajišťování stability stěn a svahů v ní vytvořených.	2	4 - 5	- <i>zajištění stěn výkopů proti při sesutí stěn od hloubky 1,30 m (resp. 1,50 m v nezastavěném území) pažením nebo svahováním dle projektu a skutečného stavu, fyzikálně mechanických vlastností zeminy a místních podmínek;</i> - <i>kontrola stěn výkopu, pažení před vstupem, vyloučení vstupu osob do nezajištěného výkopu;</i> - <i>nevytváření převisů, odstranění kamenů apod. ve stěně;</i> - <i>nezatěžování hrany výkopu (volný pruh min. 50 cm) a to ani vykopanou zeminou, materiálem ani provozem strojů není-li zřízeno spolehlivé pažení, štetové stěna apod.;</i> - <i>vyloučení vstupu pracovníků do výkopu s nezajištěnými stěnami (strojně hloubenými) při větší hloubce než 1,3 resp. 1,5 m;</i> - <i>podle potřeby odvodnění výkopu, resp. terénu podél výkopu;</i> - <i>správný postup odstraňování pažení;</i>	
		- <b>pád pracovníka do výkopu, zavalení po utržení stěny</b>	2	3	- <i>zařízení žebříků (popř. ramp, schodů) pro bezpečný sestup a výstup do výkopu a pro rychlé opuštění výkopu v případě vzniku nebezpečí;</i>	
		- <b>pád pracovníků příp. jiných osob (občanů) do výkopů z okrajů stěn;</b>	2	3	- <i>ohrazení výkopů nebo zajištění výkopů proti pádu osob jinou nápadnou překážkou na stavbách v případě, kdy je výkop v blízkosti komunikací nebo kde se v blízkosti výkopu na stavbě pracuje;</i> - <i>zařízení bezpečných přechodových lávek a můstků;</i>	
		- <b>poškození a narušení podzemních vedení inženýrských sítí</b> (zasažení el. proudem při poškození el. kabelů, výbuch při narušení a poškození plynových potrubí s následným únikem zemního plynu do uzavřených prostor přilehlých objektů, kdy může dojít k iniciaci vytvořené výbušné směsi;	2	4	- <i>identifikace a vyznačení podzemních vedení, jejich vytyčení před zahájením zemních prací, omezení strojní vykopávky v blízkosti potrubí nebo kabelů, dodržování podmínek stanovených provozovateli vedení při provádění strojních vykopávek;</i> - <i>obnažování potrubí a kabelů provádět ručně se zvýšenou opatrností;</i> - <i>obnažené potrubí zajistit proti průhybu, vybočení a rozpojení;</i>	
		- <b>ohrožení až ztráta stability objektů, základů apod. v blízkosti výkopů</b>	1	4	- <i>dodržování postupu dle projektu a dodavatelské dokumentace, vykopávka prováděná po částech, včasné prozatímní popř. trvalé zajištění stability objektu</i>	
		- <b>pád předmětu, kamene apod. na pracovníka ve výkopu</b>	2	3	- <i>při práci ve výkopu používat ochrannou přilbu;</i> - <i>zajištění nebo odstranění balvanů, zbytků stavebních konstrukcí ve stěnách výkopu</i>	


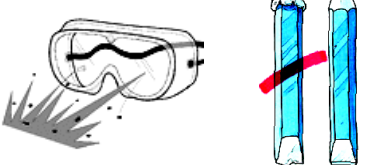
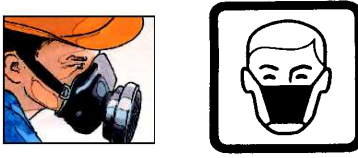




Tabulka č.15






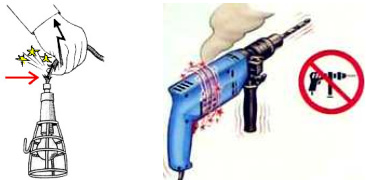



POSUZOVANÝ OBJEKT	ZDROJ RIZIKA stroj, zařízení objekt, část stavby, prostor, látka, činnost, nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ opatření k omezení rizika	POZNÁMKY	
			A pravděpo dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení			
BOURACÍ A REKONST- RUKČNÍ PRÁCE	BOURÁNÍ A REKONST- RUKCE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pád a zřícení bouraného zdiva</b> nebo konstrukční části objektu na pracovníky;</li> <li>▪ neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce;</li> <li>▪ <b>zřícení části objektu nebo konstrukce po narušení nebo vybourání nosné zdi, pilíře</b> a jiné nosné nebo podpěrné konstrukce (po ztrátě stability a nosnosti nosné konstrukce);</li> <li>▪ <b>rizika spojená se strukturální integritou</b> v případě demontáží, bourání většího rozsahu nebo demolice</li> </ul>	2	3 – 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ průzkum bouraného nebo rekonstruovaného objektu, stanovení technologického postupu;</li> <li>▶ při bourání a rekonstrukčních prací postupovat podle projektu a technologického (pracovního) postupu a průběžně <b>zajišťovat stabilitu a pevnost</b> narušovaného a zatěžovaného zdiva, (resp. jeho části ohroženého bouráním), pilířů, stropů a podpěrných a nosných konstrukcí, vyloučit uvolňování a zeslabení nosných zdí a pilířů;</li> <li>▶ rekonstrukce a bourání při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu a při strojním bourání práce provádět pod <b>stálým dozorem</b> odpovědného pracovníka.</li> <li>▶ před bouráním přiček a zdí pod vodorovnými konstrukcemi ověřit, zda nemají nosnou funkci</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pád materiálu nebo části konstrukce</b> na osobu;</li> </ul>	2	3 - 4			<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ vymezení prostoru ohroženého bouráním (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu apod.), určení a zajištění vstupu, výstupu, sestupu a vjezdu do bouraného objekt, udržování komunikací;</li> <li>▶ <b>zajistit ohrožený prostor</b>, ve kterém se bourací práce provádí, zejména prostor pod místy práce ohrožený bouráním</li> <li>▶ dodržení stanoveného pracovního nebo technologického postupu;</li> <li>▶ při ručním <b>bourání svislých konstrukcí odstranit</b> konstrukční prvky jen tehdy nejsou-li zatíženy;</li> <li>▶ ruční bourání nosných konstrukcí provádět vertikálním <b>směrem shora dolů</b>;</li> <li>▶ dodržovat správný postup při ručním bourání svislých zdí a to odbourávání zdiva po menších vrstvách shora dolů;</li> <li>▶ řezání ocelových konstrukcí správným způsobem dle pracovního nebo technologického postupu tak, aby nedošlo k pádu oddělené konstrukce nebo prvku na pracovníka;</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zasažení pracovníka nebo i cizí osoby <b>pádem materiálu z výšky</b> (nebezpečné je zejména zranění hlavy);</li> </ul>	2	4			<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ vyloučení nebo omezení práce nad sebou;</li> <li>▶ opatření proti <b>pádu materiálu z výšky, ohrazení prostoru pod místy práce ve výšce</b>;</li> <li>▶ <b>používání ochranné přilby proti zranění hlavy</b>;</li> </ul>




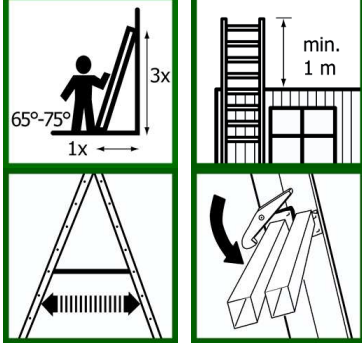



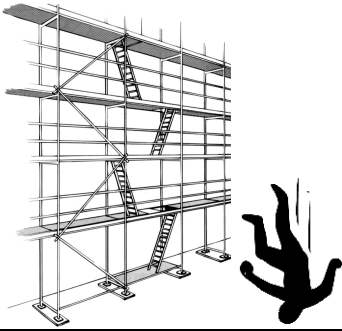

2. pokračování BOURACÍ A REKONST- RUKČNÍ PRÁCE	BOURÁNÍ A REKONST- RUKCE	▪ propadnutí pracovníka podlahou, stropem, střechem a jinými narušenými částmi starých a poškozených objektů;	2 - 3	3 - 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ vyloučit vstup pracovníků na <b>neúnosnou podlahu, strop, střechem a jinou konstrukci</b>;</li> <li>▶ podle potřeby zřídit a používat pomocné pracovní podlahy (dle potřeby provést vyztužení a podepření) a lešení v kombinaci s prostředky osobního zajištění apod. při práci a pohybu pracovníků po těchto neúnosných konstrukcích a pochůzných plochách;</li> <li>▶ materiál z bourané části objektu odstraňovat tak, aby nedošlo k <b>přetížení podlah nebo stropů</b> vybouraným materiálem;</li> <li>▶ průběžně zajišťovat včasný úklid vybouraného materiálu;</li> </ul>
		▪ pád pracovníků z výšky z volného nezajištěného okraje bouraného objektu a nezajištěnými otvory v podlahách při ručním bourání, manipulaci s materiálem	2 - 3	3 - 4	▶ zajištění volných okrajů bouraného objektu ochrannou konstrukcí popř. použitím osobního zajištění zejména při ručním při bourání střeche, obvodových zdí, stropů apod.,
		▪ propíchnutím chodidla hřebíky a jinými ostrohrannými částmi, pořezání sklem a pod.;	2	2	▶ včasné odstraňování vybouraných částí s ostrými částmi, používání OOPP (prac. obuv s pevnou podrážkou, rukavice)
		▪ prašnost;	3	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ provedení opatření zabráňující nadměrnému prašení (např. skrápění vodní mlhou, vybouraný materiál a suť materiál spouštět uzavřeným shozem až do místa uložení);</li> <li>Pozn.: při použití skluzů, uzavřených shozů nesmí dojít k jejich přetížení, uvolnění a deformacím (slouží zpravidla jen pro lehčí materiál),</li> <li>▶ používání OOPP (ochranných masek -respirátorů)</li> </ul>

## Příloha č.4 - Rizika na stavbě názorně vyobrazena

### Rizika a základní povinnosti fyzických osob pracujících na stavbě PD rekonstrukce mansardové střechy bytového domu, Brno Pavlovská

Povinnosti fyzických osob pracujících na stavbě	Riziko	Symbol – znázornění nebezpečí
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>používat na stavbě ochranné přilby</b> - v místech, kde hrozí nebezpečí pádu předmětů (pod lešením, pod místem práce ve výšce, ve výkopech ap.)</li> <li>- při práci u jeřábu, obsluze vrátku, kladky</li> <li>- v místech s nebezpečím úderu hlavou o konstrukci</li> </ul>	<p>padající materiál na hlavu osoby, úder hlavou o konstrukci</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>používat ochranné brýle</b> při sekání, broušení, míchání ap.</li> <li>● <b>správné pracovní postupy, nepoužívat vadné nářadí</b> (sekáče, kladiva apod.)</li> </ul>	<p>zasažení oka drobnými částicemi, odstříkem</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>používat ochrannou masku/polomasku</b> při bourání, čištění, broušení, práci se skelnou vatou a jiných pracích, kdy dochází k prašnosti a ohrožení dýchacích cest</li> </ul>	<p>ohrožení dýchacích cest</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>používat vhodnou pracovní obuv</b></li> </ul>	<p>pád osoby, propíchnutí chodidla, mechanické poranění nohy</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>používat jen určené vstupy a příchody</b> ke vstupu na stavbu a přístupu na jednotlivá pracoviště</li> <li>● <b>udržovat pracoviště v bezpečném stavu</b>, všechna nakládací a pracovní místa a průchody musí být udržovat průchodné a rovné bez překážek a prohlubní</li> <li>● <b>udržovat pořádek</b> na pracovišti, provádět průběžně úklid</li> </ul>	<p>pád osoby na rovině</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>nepodlézat, nepřelézat zábradlí, zábrany</b> a jiná ochranná zařízení, k výstupu na místa práce ve výšce používat k tomu určená zařízení (žebříky, schody) nelézt po konstrukcích</li> <li>● <b>neodstraňovat ochranná zařízení</b> bez souhlasu vedoucího a zajištění náhradních opatření</li> <li>● <b>neseskakovat ze zvýšených ploch</b>, pracovišť, podlah lešení, přeskakovat přes více schodů apod.</li> <li>● <b>nepřekračovat</b> a nepřeskakovat přes výkopy a prohlubně v místech, kde nejsou zřízeny přechody, a neseskakovat do nich.</li> </ul>	<p>pád osoby z výšky pád osoby do hloubky</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Nevstupovat</b> do nezajištěných výkopů, kontrolovat stav pažení výkopů, soudržnost svahů a stěn,</li> <li>● <b>Nezdržovat se</b> bezdůvodně v blízkosti bednění při provádění betonáže a na podobných místech.</li> <li>● <b>Ověřovat bezpečný stav</b> technických konstrukcí zajišťujících bezpečnost pracoviště (bednění, pažení, výztuží apod.), při zjištění poškození nebo</li> </ul>	<p>zasypání zavalení</p>	

<p>jiného nežádoucího stavu práci přerušit, informovat nadřízeného a ohrožené osoby, zamezit přístup do ohroženého prostoru.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>nepracovat na nedostatečně osvětlených pracovištích</b> ( v místech stavby, kde není instalováno osvětlení určené pro práci)</li> </ul>	<p>snížení orientace, špatná viditelnost, pravděpodobnost úrazu</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● s ohledem na druh vykonávané práce se podle svých možností podílet na <b>odstraňování nedostatků</b> zjištěných při kontrolách a nedostatků, které mohou bezprostředně ohrozit bezpečnost osob</li> </ul>	<p>pád osoby, jiná nebezpečí</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>nezdržovat se v dráze couvajících vozidel, pojízdných strojů</b> apod.</li> <li>● <b>Používat výstražnou reflexní vestu</b> při činnostech souvisejících s provozem strojů – práce u jeřábu, navádění vozidel, práce v blízkosti stavebních strojů a při vstupu do komunikací</li> </ul>	<p>náraz stroje na osobu</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>opustit ohrožený prostor</b> při výstražném znamení daném obsluhou stroje, řidičem nákladního vozidla, nosiče kontejnerů, jeřábníka apod., nezdržovat se v nebezpečném dosahu.</li> <li>● při souběžném strojním a ručním provádění prací <b>dodržovat bezpečnou vzdálenost (min. 2 metry</b> od dosahu lopaty při plném vyložení od stroje )</li> </ul>	<p>sražení, naražení vozidlem, břemenem, nebo jeho částí</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>nepřetěžovat podlahy lešení a jiné konstrukce</b> (Na stavbě je zřízeno obvodové „fasádní lešení“ , nosnost podlah je dostačující k provádění prací souvisejících se zateplováním, v pracovním poli neukládat více než 30 kg materiálu )</li> </ul>	<p>propadnutí osoby, zřícení konstrukce</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>nepoužívat poškozené stroje a zařízení</b> (před použitím každé zařízení prohlédnout, případně odzkoušet. Poškozené a nekompletní stroje a nářadí nepoužívat ! )</li> </ul>	<p>úraz el. proudem, nebo poranění způsobené špatnou funkcí zařízení</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>při obsluze el. zařízení dbát příslušných návodů a instrukcí k jeho používání, dbát, aby el. zařízení nebylo nadměrně přetěžováno nebo jinak poškozováno</b></li> </ul>	<p>úraz el. proudem</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>pohyblivé a poddajné přívody klást a používat tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození, případně je chránit krytem, ochranným obložním, polohou (vyvěšením)</b></li> </ul>	<p>úraz el. proudem,</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>el. spotřebiče (včetně svítidel) připojené zásuvkami k el. síti v době klidu odpojovat od sítě</b></li> </ul>	<p>úraz el. proudem</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>předměty ukládat stabilně</b>, tak, aby se při běžném provozu nemohly převrhnout, spadnout, sklopit apod. V případě potřeby uložený materiál zajistit proti zhození větrem</li> </ul>	<p>pád předmětu, materiálu na osobu</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>nezdržovat se pod zavěšenými břemeny</b> nebo v prostoru možného pádu manipulovaného břemene při nakládce, vykládce, přemísťování a jiných manipulačních pracích.</li> </ul>	<p>pád předmětu na osobu</p> 		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>před použití žebříku předem zkontrolovat jeho stav</b>, poškozené žebříky se nesmí používat. Žebřík se musí zajistit proti ztrátě stability, proti bočnímu zvrácení, poodjetí. Při práci na žebříku se nesmí zaměstnanec vyklánět do strany a nesmí pracovat v nebezpečné blízkosti u horního konce žebříku. Žebříku použít pouze pro krátkodobé a jednoduché práce, které nevyžadují pevné postavení pracovníka, jinak se musí použít lešení, plošiny, pomocné pracovní podlahy apod. Další požadavky viz část III Příl.k nař. vl. č. 362/2006 Sb.</li> </ul>	<p>pád osoby ze žebříku, pád žebříku, podklouznutí žebříku apod.</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>při práci ve výškách</b> a nad volnou hloubkou (tj. většinou výška od 1,5 m) být chráněn proti pádu ochrannou konstrukcí (zábradlím, ohrazením, poklopem apod.) nebo alespoň osobním zajištěním - prostředky osobního zajištění tj. zachycovacím postrojem, bez zajištění je zakázáno se přibližovat k volným nezajištěným okrajům stavby (blíže než 1,5 m od hrany pádu).</li> </ul>	<p>pád osoby z výšky</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>při montáži, demontáži a užívání lešení</b> dodržovat montážní návody a pokyny pro práci na lešení, nepoužívat nedokončená a neúplná lešení, k výstupu na lešení používat žebříky, zajištění stability a tuhosti lešení</li> </ul>	<p>pád osoby z lešení, zřícení lešení</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>při užívání lešení a přemísťování pojízdných lešení</b> dodržovat montážní návody a pokyny pro práci na lešení, nepoužívat nedokončená a neúplná lešení, s nezajištěnou stabilitou, dodržovat zakázané manipulace</li> </ul>	<p>pád osoby z lešení, převrácení pojízdného lešení</p>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>neshazovat svévolně, předměty a materiál na níže položená místa</b> nebo plochy (to lze jen za předpokladu, že místo dopadu je zabezpečeno proti vstupu osob; přednostně používat uzavřené shozy</li> </ul>	<p>pád předmětu z výšky, prašnost</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>otvory v podlahách, strozech a jiných pochůzných plochách zabezpečit</b> zábradlím nebo únosným poklopem zajištěným proti posunutí, na neúnosné plochy a konstrukce zamezit vstup</li> </ul>	<p>pád osoby, propadnutí</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>na pracovišti udržovat pořádek</b> a čistotu, včas odstraňovat odpad a překážky dle pokynu nadřízeného</li> <li>● <b>povrch šikmých ramp o sklonu větším než 1 : 5 upravit proti uklouznutí</b> náležitě upevněnými příčnými lištami nebo zarážkami</li> <li>● <b>pro přepravu rumiska, materiálu nebo zeminy</b> kolečkem zřídit dostatečně širokou a únosnou komunikaci ve sklonu nejvýše 1 : 5, bez prudkých přechodů; její povrch nesmí být kluzký a podle okolností musí být zpevněn</li> </ul>	<p>pád osoby na rovině, uklouznutí, zakopnutí, propíchnutí</p> <p>pád osoby na rovině, uklouznutí</p> <p>pád osoby na rovině, uklouznutí při jízdě s naloženým kolečkem</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>při ruční manipulaci si předem zkontrolujte pevnost míst uchopení</b> (držadel, ok apod.), zajistit volný manipulační prostor, podle potřeby upravit manipulační plochy a místo uložení břemene. Manipulované předměty a břemena se vždy musí zajistit proti pádu, překlopení, zvrácení, skutálení popř. jiné nebezpečné nežádoucí změně polohy nebo stavu.</li> </ul>	<p>pád břemene</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>provádí-li manipulaci více pracovníků musí určený pracovník, který manipulační práce řídí</b> vydávat jednoznačné pokyny, aby činnost byla koordinována, aby nedošlo k nedorozumění, aby nedošlo k pádu břemene a zranění pracovníků (přimáčknutí prstů, nohy při spouštění a ukládání břemene apod.).</li> </ul>	<p>pád břemene</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>při vykládce a nakládce silničních vozidel, při otvírání bočnic, a zadního čela zabezpečit, aby nikdo nemohl být jimi nebo uvolněným nákladem zasažen</b>; je-li nutno vystoupit resp. sestoupit na ložnou plochu vozidla použít žebřík nebo jiné rovnocenné zařízení a prostředky jako např. schůdky, nášlapné patky a pod. prvky).</li> </ul>	<p>pád břemene, zasažení částí vozidla</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>spouštěcí a zastavovací prvky strojů a zařízení musí být jasně označeny a snadno přístupné.</b> Při zjištění závady funkce ovládacích prvků se zařízení nesmí používat.</li> </ul>	<p>ohrožení osoby pohybující se částí stroje</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>v místě odebrání nebo nakládání materiálu ve výšce pomocí el. vrátku zajistit ochranu osob proti pádu</b>, pokud by střední tyč zábradlí nebo zarážka u podlahy znemožňovaly bezpečnou manipulaci s přepravovaným břemenem, lze je v nezbytném rozsahu vynechat popřípadě odstranit</li> </ul>	<p>pád osoby z výšky nebo do hloubky při odebrání břemene z háku vrátku</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>● počínat si při práci tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálení</li> <li>● dodržovat požárně bezpečnostní předpisy a příkazy nebo pokyny a respektovat zákazy, omezení nebo podmínky za tímto účelem vydané</li> <li>● spotřebiče a nářadí s otevřeným ohněm a el. tepelné spotřebiče (benzínové lampy, hořáky PB, vařiče apod. zařízení) neponechávat bez dozoru, zaměstnanci se od nich nesmí vzdalovat</li> <li>● odpady, znečištěné hadry, látky nasáklé olejem, benzinem, naftou a jinými hořlavými kapalinami ukládat na bezpečná a k tomu vyhrazená místa a ukončení práce z pracoviště je odstranit a odklidit na k tomu určené, bezpečné místo (do uzavíratelné plechové nádoby)</li> </ul>	<p>požár, popálení, udušení</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● při svařování dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., nesvařovat bez vyhodnocení zda v prostorách svařování i v prostorách přilehlých (nad, pod, vedle) nepůjde o práce se zvýšeným nebezpečím. V případě zvýšeného nebezpečí se svařuje pouze na písemný příkaz a po provedení v něm nařízených doplňujících bezpečnostních opatření</li> </ul>	<p>požár, popálení</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● při zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky chránit zdraví lidí a životní prostředí a řídit se výstražnými symboly nebezpečnosti, standardními větami označujícími specifickou rizikovost a standardními pokyny pro bezpečné zacházení podle zákona č. 356/2003 Sb.; řídit pokyny uvedenými na obalu a v bezpečnostní listě příslušné látky</li> </ul>	<p>působení látky, otrava, poleptání</p>	

